

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 15.00-17.25

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.  
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.  
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Martin Sääf (L)  
Anders Tiger (KD)  
Henrik Unosson (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Stephan Andersson (SD)  
Rolf Wasteson (V)  
Anna Carlsson (M)  
Desha Svenneborg (MP)

**ERSÄTTARE**

Frank Svensson (M)  
Annika Haglund (C)  
Caroline Westerståhl (C)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Joakim Franklin (KD)  
Alva Dahn (S)  
Håkan Athari Håkansson (S)  
Lina Olsson (NL)  
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare      Anderas Totschnig, Therése Olofsson, Sylvia Ryel, Daniel Falk, Susanne Werlinder, Angela Jonasson ej § 247, Per Enarson, Maria Melcher, Elise Ljung, Marie Edling, Magnus Bohman, Viktor Wallström, Nina Åman, Maria Ros, Emelie Warsell, Emma Castberg, Ellinor Hult Broman, Gustaf Davidsson, Frida Foley

Utses att justera      Helena Westerling (S)

Justeringsdatum      25 november 2019

Paragrafer 242-262

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 242, § 249 är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20 november 2019

Anslaget sätts upp 21 november 2019

Anslaget tas ned 13 december 2019

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20 november 2019

Anslaget sätts upp 26 november 2019

Anslaget tas ned 18 december 2019

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 242 M 2019-2207</b> .....	<b>7</b>
Ändrad struktur för taxa gällande prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena.....	7
<b>§ 243 MSN 2019/113</b> .....	<b>9</b>
Revidering av nämndernas reglementen för utökad samordning och upphandling av IT-tjänster/system Remitterat ärende från kommunstyrelsens arbetsutskott (KFKS 2019/862).....	9
<b>§ 244 MSN 2019/17</b> .....	<b>10</b>
Information om Trygg och säker stadsplanering.....	10
<b>§ 245 KFKS 2016/440</b> .....	<b>12</b>
Detaljplan för Älta centrumkvarter i Älta.....	12
<b>§ 246 MSN 2019/51</b> .....	<b>17</b>
Detaljplan för fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun.....	17
<b>§ 247</b> .....	<b>19</b>
Pågående planarbeten .....	19
<b>§ 248</b> .....	<b>20</b>
Pågående planbesked.....	20
<b>§ 249 M 2018-1760</b> .....	<b>21</b>
Yttrande över reviderad ansökan om tillstånd för återvinnings- och bergtäktsverksamhet samt vattenverksamhet Velamsund 1:1, Stora Kovik 1:62 och Bölan 1:1, Frentab Återvinning AB.....	21
<b>§ 250 M 2019-2132</b> .....	<b>23</b>
Tillstånd i efterhand för bad-, disk- och tvättvattenavlopp Gåsö 3:25, Norrgårdsstigen 13 .....	23
<b>§ 251 M 2019-2035</b> .....	<b>25</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillstånd att installera sluten tank för avledning av WC- avlopp Gåsö 3:25, Norrgårdsstigen 13 .....	25
<b>§ 252 M 2019-2195</b> .....	<b>27</b>
Yttrande till Länsstyrelsen Solsidan 2:1, Erstaviks kvarnväg.....	27
<b>§ 253</b> .....	<b>28</b>
Pågående miljöärenden.....	28
<b>§ 254 B 2018-000512</b> .....	<b>29</b>
Vitesföreläggande om att vidta rättelseåtgärder .....	29
<b>§ 255 B 2018-001080</b> .....	<b>30</b>
Vitesföreläggande gällande takkupa, trappavsats och storlek på garage .....	30
<b>§ 256 B 2019-000370</b> .....	<b>31</b>
SICKLAÖN 40:10 (SICKLA ALLÉ 2) Byggsanktionsavgift för att ha satt upp skyltar utan startbesked.....	31
<b>§ 257 B 2014-001296</b> .....	<b>32</b>
SICKLAÖN 38:20 Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende toalett i lokal 5.....	32
<b>§ 258 B 2019-001172</b> .....	<b>34</b>
ÄLGÖ 4:7 (EKHOLMSVÄGEN 5) Byggsanktionsavgift för fällning av åtta träd utan lov och startbesked.....	34
<b>§ 259</b> .....	<b>39</b>
Pågående bygglovsärenden .....	39
<b>§ 260</b> .....	<b>40</b>
Pågående politikerinitiativ .....	40
<b>§ 261</b> .....	<b>41</b>
Kurser, konferenser och möten .....	41
<b>§ 262</b> .....	<b>42</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälningssärenden .....42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 242

M 2019-2207

## Ändrad struktur för taxa gällande prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar ny taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-25.

Taxan gäller från och med den 17 december 2019. Bestämmelsen om timavgift i 5 § första stycket ska dock börja tillämpas från och med den 1 januari 2020 (1 334 kr). I ärenden där timavgift enligt 5 § ska debiteras samt ärenden om registreringar, tillämpas istället till och med den 31 december 2019 tidigare beslutat timavgift (1 296 kr).

Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar, för egen del, paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendet

Flera regelverk som berör livsmedelskontrollen har förändrats eller är under förändring. Den nu gällande kontrollförfordningen (EG) 882/2004 ersätts av en ny kontrollförfordning (EU) 2017/625 den 14 december 2019. Det medför att andra svenska författningar behöver ändras för att kontrollförfordningen ska kunna tillämpas. Detta innebär att taxan för livsmedelskontroll behöver ändras för att det ska vara möjligt att ta ut avgifter för kontroll i samma utsträckning som i nuvarande taxa efter den 14 december 2019.

I taxan föreslås därmed ändringar i flera av taxans bestämmelser. Dels ändring av begrepp som tillkommit eller som tagits bort, dels andra ändringar som att dricksvatten, snus och tuggtobak betraktas som livsmedel och därmed läggs till i taxans inledande bestämmelse, bestämmelsen om import och export förtydligas samt årlig avgift för nya verksamheter debiteras i efterhand första året en verksamhet är verksam. I bilaga 2 till tjänsteskrivelsen framgår vilka ändringar som föreslås i respektive bestämmelse i taxan.

Under sammanträdet informerades att taxan kommer gälla från den 17 december 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 oktober 2019

Bilaga 1. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Bilaga 2. Ändringar i respektive bestämmelse i bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 243

MSN 2019/113

## Revidering av nämndernas reglementen för utökad samordning och upphandling av IT-tjänster/system

*Remitterat ärende från kommunstyrelsens arbetsutskott (KFKS 2019/862)*

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget yttrande daterat den 16 november 2019 och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Ärendet

En utökad samordning och upphandling av IT-tjänster/system i enlighet med kommunens digitaliseringsstrategi kräver en revidering av nämndernas reglementen. Ett förslag till revidering har skickats på remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förslaget är positivt då det bland annat kommer att leda till en effektivare användning av systemen, en ökad tydlighet samt minskade kostnader. Det finns ett antal risker som behöver uppmärksammas. Dessa kan minimeras med hjälp av ett välutvecklat samarbete mellan digitaliseringsenheten och enheterna under miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 november 2019

Bilaga 1. Förslag till yttrande, daterat den 16 november 2019

Bilaga 2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 oktober, § 129

Bilaga 3. Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 2 oktober 2019

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 244

MSN 2019/17

## Information om Trygg och säker stadsplanering

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Informationen avser arbetet om trygghet och säkerhet i plan- och bygglovsprocessen. Den 21 februari 2018 fattade miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om att aktualisera och uppdatera den strategi som togs fram 2001 i syfte att implementera det brottsförebyggande arbetet i plan- och bygglovsprocessen, samt att en beskrivning om hur en plan eller ett bygglov bidrar till det brottsförebyggande arbetet ska vara en del av underlag inför beslut.

Planenheten arbetar för att höja kunskapsnivån inom aspekter kopplade till trygghet och säkerhet i planeringen. Under 2019 har planenheten, inom ramen för enhetens verksamhetsutveckling, uppdaterat hjälptexter i planbeskrivning och miljöredovisning. Dessutom har checklistor, som ger stöd för att identifiera förutsättningar och åtgärder samt beskriva konsekvenser av ett planförslag ur trygghets- och säkerhetssynpunkt, tagits fram. För områden där det bedöms finnas ett behov ska brottskonsekvensbeskrivningar göras. Planenheten saknar i dagsläget dock budget för att revidera strategin från 2001.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 oktober 2019

Bilaga 1. Politikerinitiativ – strategi för trygg stadsplanering

Bilaga 2. Protokollsutdrag MSN 21 februari 2018, §45

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Protokollsanteckningar

**Magnus Sjöqvist (M), med instämmande av Johan Krogh (C), Caroline Westerståhl (C), Martin Sääf (L) och Birgitta Berggren Hedin (L), lät anteckna följande till protokollet:**

”Det finns numera en större medvetenhet kring vikten av att inarbeta säkerhetsaspekter i ett tidigt skede av stadsplaneringsprocessen. Framsteg har gjorts, inte minst de senaste åren, vilket har resulterat i en bättre kvalitet i nya stadsplaneringsprojekt. Den framtagna checklistan är ett bra exempel på detta.

Tyvärr visar samhällsutvecklingen att behovet numera är ännu större än när frågan åter aktualiserades i ett politikerinitiativ 2017. Man kan också konstatera att människor förefaller utsättas för brott på ungefär samma platser år efter år. Särskilt beklagligt är att barn och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ungdomar är utsatta för våldsbrott på väg till och från skolan eller fritidsaktiviteter eller i olämpligt utformade ytor i barnens närmiljö.

Gång- och cykelvägar är bara ett exempel på funktioner som måste utformas i ljuset av den ökade kriminaliteten. På ett principiellt plan måste experter och beslutsfattare inom stadsplaneringsprocessen lägga väsentligt större fokus på denna fråga. För detta krävs möjligen en attitydförändring i vissa delar men knappast några större utbildningsinsatser. Däremot krävs ett nära samarbete med polismyndigheten som kan tillföra kunskaper om otrygga miljöer som eventuellt kan byggas bort i en stadsplaneringsprocess.

För framtida redovisningar i nämnden vore det mot denna bakgrund önskvärt med en tydligare koppling till de konstaterade brotten och vilka åtgärder eller lärdomar som detta föranleder inom nämndens ansvarsområde.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 245

KFKS 2016/440

## Detaljplan för Älta centrumkvarter i Älta

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning med ändringen att bestämmelsen om att balkonger inte får glasas in tas bort

### Ärendet

Planförslaget utgår från övergripande strategier och mål från detaljplaneprogrammet för Älta centrum från 2015. Detaljplanen syftar till att utveckla och förtäta Älta centrum med ny bebyggelse och höja kvaliteten på allmän platsmark och de offentliga rummen. Planförslaget innebär att befintligt inomhuscentrum och parkeringsanläggningar föreslås att rivas och ersättas med ny bebyggelse med underbyggda parkeringsgarage.

Detaljplanen omfattar totalt åtta tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål med verksamhetslokaler för centrumändamål i bottenvåningar. Planförslaget möjliggör även för en förskola och ett äldreboende med vård. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 950 bostäder, ett äldreboende med vård, en förskola, och cirka 8000 kvadratmeter lokalyta för centrumändamål, såsom handel, service och kultur- och fritidsverksamheter. Bebyggelsen föreslås i huvudsak vara 5–6 våningar och på ett fåtal ställen 7–8 våningar. Inom planområdet föreslås nya allmänna platser, i form av ett torg, parkstråk och lokalgator.

Synpunkter under samrådet från remissinstanser berör främst kommunens hantering av risker kopplade till transporter av farligt gods, åtgärder som påverkar Ältavägen samt friytor för barn. Synpunkter från föreningar och boende i Älta handlar främst om bebyggelsens höjder, bevarandet av inomhuscentrum, dagvatten, parkering samt lokaler för kultur- och fritidsverksamheter. Efter samrådet har planområdet utökats för att möjliggöra fastighetsbildning, och plangränsen har justerats mot Ältavägen. Inkomna synpunkter har även föranlett en ny trafikstruktur.

Planförslaget bedöms innebära positiva konsekvenser genom att fler bostäder tillskapas i närheten av service, kollektivtrafik och befintlig infrastruktur. Ett ökat bostadsutbud kan skapa förutsättningar för ett levande och konkurrenskraftigt centrum. En blandning av bostäder och verksamheter ger förutsättningar för liv och rörelse under stora delar av dygnet, vilket är positivt för det sociala livet och den upplevda tryggheten. Utbyggnaden och en kvalitetshöjning av den offentliga miljön bedöms bidra till en förbättrad tillgänglighet med bättre kopplingar till omgivningen.

Kultur- och fritidsverksamhet planeras i anslutning till parkstråket med goda förbindelser till skola och grö- och idrottsområden, som barn och ungdomar fritt kan röra sig mellan. Rörelsefriheten kommer dock att påverkas något av närvarande fordonstrafik på torget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförslaget innebär även att stora delar utav lek och rekreation kommer att ske på bostadsgårdar och på naturområden utanför planområdet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att ställa ut detaljplanen för granskning under november-december 2019.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 november 2019

Bilaga 1. Denna tjänsteskrivelse

Bilaga 2. Detaljplanekarta med planbestämmelser

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Samrådsredogörelse

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Rolf Wasteson (V) och Desha Svenneborg (MP), att det omarbetade förslaget till detaljplan går ut på förnyat samråd med hänvisning till:

- Stora ändringar gällande trafiklösningar utifrån tidigare förslag.
- Tid för att invänta den åtgärdsvalsstudie som Trafikverket och kommunen ska genomföra.
- Tid för behandling av politikerinitiativ från Vänsterpartiet, inkommet medborgarförslag samt synpunkter inkomna från dialogmötet 20191001.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslag till beslut med ändringen att bestämmelsen om att balkonger inte får glasas in tas bort. I yrkandet instämde Magnus Sjöqvist (M), Martin Sääf (KD), Anders Tiger (KD), Johan Krogh (C) och Stephan Andersson (SD).

Helena Westerling, Christina Ståldal, Rolf Wasteson och Desha Svenneborg instämde i Cathrin Bergensträhles ändringsyrkande om inglasade balkonger.

Helena Westerling yrkade, med instämmande av Christina Ståldal, Rolf Wasteson och Desha Svenneborg, att tiden som detaljplanen ställs ut på granskning ska utökas till minst två månader.

Cathrin Bergensträhle yrkade avslag på Helena Westerlings tilläggsyrkande om att utöka granskningstiden för detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles ändringsyrkande att bestämmelsen om att balkonger inte får glasas in tas bort.

Vidare ställde ordföranden Cathrin Bergensträhle sitt eget yrkande om att ställa ut detaljplanen på granskning mot Helena Westerlings yrkande om förnyat samråd och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Cathrin Bergensträhles yrkande röstade Johan Krogh (C), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Anna Carlsson (M), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD), Stephan Andersson (SD) och Cathrin Bergensträhle (M).

För Helena Westerlings yrkande röstade Helena Westerling (S), Henrik Unosson (S), Christina Ståldal (NL), Desha Svenneborg (MP) och Rolf Wasteson (V).

Med 8 röster mot 5 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden, i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Slutligen ställde ordföranden Helena Westerlings tilläggsyrkande om att utöka tiden för granskningstiden mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

## Reservationer

**Helena Westerling (S), Henrik Unosson (S), Christina Ståldal (NL), Desha Svenneborg (MP) och Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag, att gå ut på förnyat samråd, med följande motivering:**

”Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. På detta vis är det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget dels förstör karaktären men även innebär en fara för främst barn.

Att det inte planeras för barnen syns också på andra sätt i denna plan. Trots sitt ’perifera’ läge i Nacka blir förskoleenheten stor och gården liten samtidigt som utevistelse och lek bl.a. hänvisas till bostadsgårdar utanför planområdet. Även vårdboendets yta för utevistelse är för liten för att fylla det behov som äldre, ofta multisjuka, har av en trädgårds trivsel, stimulans och avskildhet som är anpassad även till dementa

Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Genom att inte ge kulturen tillräckliga ytor och dela upp konsumtion och produktion av kultur mellan kulturhuset och Stavsborgsskolan så förloras ett sammanhang. Kommunens minsta bibliotek får också för liten yta.

Synpunkterna från föreningar har varit många och mot bakgrund av de stora förändringar som skett i planen av trafik, ytor och verksamheter och att Trafikverkets plan för Ältavägens framtid inte är klar så hade vi i första hand velat se ett nytt samråd och i andra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

hand en förlängd granskningstid. Eftersom juledigheter kommer emellan så hade alla de föreningar som haft synpunkter på planen, och föreningar vars synpunkter saknas i underlaget men framkommit i dialogmöten, haft mer tid på sig.”

## Protokollsanteckningar

### Anders Tiger (KD) lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraternas partigrupp:

”Den plan för Älta centrum som är klar för granskning är efterlängtat och väl genomarbetad. Den har många fördelar, inte minst att Älta centrum får en bra dagligvarubutik som kan utgöra ankaret i ett fungerande centrum.

Vi menar också att kulturlokalerna har fått en bra, central plats i centrum, som i kombination med den nya Stavsborgsskolan ger goda förutsättningar för Ältas kulturliv. Men det finns en oklarhet. I kommunens avtal (diarienumr KUN2017/142) med bibliotekets anordnare, Dieselverkstadens bibliotek AB, etableras syftena med ett bibliotek och de förutsättningar som behövs för att detta skall kunna förverkligas. Där skrivs bland annat: ’För att kunna säkerhetsställa en grundläggande nivå av biblioteksservice behöver ett bibliotek ha en lokalyta om minst 500 kvm och ligga centralt.’

’Det finns behov av studieplatser, tysta zoner, grupprum, enskilda studieplatser, större barn- och ungdomsavdelningar, plats för föredrag och programaktiviteter, utställningar och rum för aktörer som vill arrangera kursverksamhet av olika slag.’

’Biblioteken ska även kunna tillmötesgå medborgarnas behov av tysta och nedkopplade zoner.’

’Fram till 2025 kommer centrumanläggningarna i Nacka byggas om och biblioteken kommer att förändras, antingen genom ombyggnad eller helt nya lokaler. Viktigt blir digitala satsningar, utveckling av bibliotekens potential som mötesplatser och skapa flexibla lokaler för att möta framtida behov och generösa öppettider.

I ovan beskrivna byggnadsprojekt finns goda möjligheter att skapa intressanta kulturkluster och samordna behov av lokaler tillsammans med andra aktörer som kulturhus, fritidsgård och skolor som ligger i närheten.

De aktörer som ansvarar för driften av biblioteken under avtalsperioden kommer att ha inflytande i denna process och ska hållas skadelösa under en eventuell ombyggnads- eller omflyttningsprocess.’

Detta är visserligen frågor som inte regleras i detaljplanen, men det är angeläget att planen inte utesluter möjligheterna för biblioteksanordnaren att kunna uppfylla avtalet. Ett vitalt bibliotek är av största vikt för lokalsamhället.

Vi kristdemokrater vill därför försäkra oss om att planenheten i sin tur har försäkrat sig om att kommunens kulturenhet är överens med Dieselverkstadens bibliotek AB om att företaget haft tillräckligt inflytande i detaljplaneprocessen och att detaljplanen inte lägger hinder i vägen för att kunna uppfylla överenskommelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Martin Sääf (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas partigrupp:**

”Detaljplaneförslaget för Älta centrum går nu ut på granskning efter att ett flertal ändringar gjorts sedan samrådet. Den ändrade trafiklösningen är olycklig. Trafikverkets krav att bara tillåta en ut- och infart från Ältavägen leder till ökad fordonstrafik på torget. Dock kan bättre lösningar relativt enkelt komma på plats, om de fortsatta kontakterna med Trafikverket leder till att smidigare lösningar tillåts. Vi förutsätter att trafiken på torget kommer att ske på de gåendes villkor.

God tillgänglighet för rullstolar, barnvagnar och rullatorer är genomgående en utmaning i Nacka med sina nivåskillnader. Det kan därför inte nog betonas att tillgänglighetsanpassningen på torget och i övrig utemiljö är en viktig fråga.

När det gäller parkering hänvisas i planbeskrivningen till Nacka kommuns olika strategidokument, vilket medför att läsaren inte enkelt kan bilda sig en uppfattning om vad som planeras. Liberalerna vill därför påminna om att det krävs tillräckligt antal parkeringsplatser för besökare med tanke på att syftet med en centrumanläggning är att vara en mötesplats.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 246

MSN 2019/51

## Detaljplan för fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen I i Saltsjöbaden, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en avstyckning av Villa Gadelius från fastigheten Neglinge 13:5 samt möjliggöra att villan åter används som bostad. Syftet är även att bekräfta befintliga seniorcenter Sjötäppans användning i detaljplan.

Villa Gadelius är ritad 1896 av Gustaf Wickman och är utpekad som kulturminne i kommunens kulturmiljöprogram. I planarbetet bör skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser för villan utredas. Det bör även utredas om det finns skyddsvärda träd eller annan bevarandevärd vegetation i anslutning till villan, som kan få skyddsbestämmelser i ny detaljplan. Målsättningen är att villan möjliggörs användas som en- eller tvåbostadshus.

Byggnaden som idag inrymmer seniorcentret sjötäppan uppfördes i tidstypisk arkitektur under 1900-talets mitt. Planarbetet skall utreda eventuella behov av skydds- och varsamhetsbestämmelser i syfte att bevara byggnadens arkitekturhistoria värden.

Fastigheten Neglinge 13:5 ligger inom 100 meter från vattnet vilket innebär att strandskyddet återinträder för större delen av fastigheten vid upprättande av ny detaljplan. Fastigheten omfattas av en äldre tomtindelningsplan som idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelser. Dessa bestämmelser medger inte avstyckning, varpå hela fastigheten måste detaljpaneläggas, och bestämmelserna upphävas, för att möjliggöra avstyckning av villan.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 november 2019

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### **Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas partigrupp:**

”Enligt beslutet ska detaljplanearbetet inriktas mot att Villa Gadelius ska kunna avstyckas och åter användas som bostad. Enligt vår uppfattning bör arbetet (istället) inriktas mot att det byggs seniorbostäder inom tomten ifråga. Dvs avsedda för relativt friska seniorer utan vårdbehov. Det är ont om denna typ av bostäder i Saltsjöbaden. En placering intill Sjötäppans seniorcentrum vore utmärkt med tanke på utbudet där i form av t.ex. måltider. En person som senare behöver bo på Sjötäppan skulle då fortfarande känna sig hemma efter en flytt. Våra tänkta seniorbostäder ligger också nära Neglinge station (300 meter) och vårdcentralen vid Byvägen (750 meter). Med tåget från Neglinge når man också lätt Saltsjöbaden centrum, bl.a. vårdcentralen där.

Enligt vår uppfattning borde Nacka kommun försöka återköpa Villa Gadelius för att därmed få möjlighet att komplettera Sjötäppan med seniorbostäder. Ett alternativ är att kommunen avtalar med Rikshem att de bygger seniorbostäder på tomten istället för upprustning av villan.

Att bevara äldre bebyggelse av Villa Gadelius typ är givetvis eftersträvansvärt men inte i varje läge nödvändigt. Villan är i dåligt skick. I det här läget bör skapandet av ändamålsenliga seniorbostäder prioriteras.

Det är vårt önskemål – eller åtminstone förhoppning – att strandskyddet upphävs för planområdet. Med tanke på att Neglingevägen ligger mellan vattnet och fastigheten, så borde planerna få relativt stora friheter att utforma bebyggelse på tomten men ändå kunna bevara höga naturvärden.”

### **Magnus Sjöqvist (M) lät, med instämmande av Johan Krogh (C), Johan Hiller (M), Anna Carlsson (M), Anders Tiger (KD), Annika Haglund (C) och Frank Svensson (M), anteckna följande till protokollet:**

”Fastigheten Neglinge 13:5 inrymmer i tillägg till äldreboendet Sjötäppan också Villa Gadelius som är en mycket känd byggnad i Saltsjöbaden. Villan uppfördes ursprungligen 1896 i en nationalromantisk stil typisk för den tiden. Ett detaljplanearbete innebär bland annat att man ska undersöka eventuella kulturhistoriska aspekter för fastigheten ifråga. I just detta fall så finns ett rikt källmaterial att tillgå och utan att föregripa själva detaljplanearbetet förefaller det som mycket angeläget att byggnaden får ett starkt skydd och att användningsområdet för fastigheten möjliggör en angelägen upprustning och vidare förvaltning. Under allt för lång tid har fastigheten inte haft en ändamålsenlig användning varför ett stort underhållsbehov uppstått över tid.

Villan bör också i framtiden ha en fristående placering på den avstyckade tomten varför ytterligare exploatering i denna del bör undvikas. I handlingarna finns inte heller något sådant önskemål framfört.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 247

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 248

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planenheten hade ingen ny information om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 249

M 2018-1760

## Yttrande över reviderad ansökan om tillstånd för återvinnings- och bergtäktsverksamhet samt vattenverksamhet

Velamsund 1:1, Stora Kovik 1:62 och Bölan 1:1, Frentab Återvinning AB

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljödomstolen enligt miljöenhetens förslag daterat den 5 november 2019.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått remiss från mark- och miljödomstolen, angående Frentab Återvinnings komplettering av ansökan enligt miljöbalken till fortsatt och utökad återvinnings- och bergtäktsverksamhet samt vattenverksamhet. Bolaget har med denna komplettering besvarat de frågor som mark- och miljödomstolen begärt svar på i samband med huvudförhandlingarna i augusti.

Kompletteringen innehåller en justering av yrkandet om tillstånd för vattenverksamhet, enligt 11 kap. miljöbalken. Frentab yrkar nu på en arbetstid om tio år, vilket innebär att samtliga vattenanläggningar som bolaget söker tillstånd för (pump- och bortledning av grund- och ytvatten) måste vara uppförda inom tio år räknat från dagen för mark- och miljödomstolens kommande dom. Det medför att brytning av berg kan ske under en tid av maximalt 15 år, istället för de 20 år som ursprungligen yrkats i ansökan.

Frentab yrkar tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till fortsatt och utökad återvinnings- och täktverksamhet för

- användning av totalt 2 850 000 ton avfall i form av massor m.m., som medför tunga föroreningsrisk (enligt ovan angiven definition, inom anläggningen för bullervallar och efterbehandling,
- uttag av berg till en mängd av högst 3 750 000 ton under 15 års tid.

Justeringen av den totala mängden avfall som ska hanteras innebär att även planen för efterbehandling blir något ändrad. Skillnaden jämfört med ursprunglig ansökan är att Frentab nu planerar att lämna mer berg i anläggningsområdets nordvästra del, där brytning planeras ner till + 23 m. I övriga delar kommer brytning som tidigare redovisats att ske till + 10 m.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justeringen av ansökan påverkar även hur buller sprids i omgivningen. De villkor för buller som Frentab Återvinning föreslagit ska kunna uppfyllas med den redovisade förändringen.

Påverkan på grundvattentrycket bedöms minska med föreslagen justering. I en bilaga beskrivs vattenreningens dimensionering, lokalisering och reningsprocessen. Frentab kommer att rena det vatten som ska användas för dammbekämpning i kolfilter så att inte PFAS-ämnen sprids mer än nödvändigt till omgivande vatten

En detaljerad plan för efterbehandling beskriver vilken tätning som behöver ske för att upprätthålla grundvattentrycket i bergtäktens omgivning.

Vid förhandlingen i augusti presenterade Frentab även komplettering med förslag på riktvärden under tiden reningsanläggning utvärderas. Riktvärdena var hämtade från "Förslag till riktvärden för dagvatten" från Regionplane- och Trafikkontoret, Stockholms läns landsting (2009), SGU-rapport 2013:01 ("Tillståndsklassning och påverkansbedömning för grundvatten") samt aktuella utsläppsvillkor för regionens större reningsverk. De valda riktvärdena är så höga att de riskerar att leda till både övergödning och ekotoxiska effekter i vattenmiljön. Enligt förslaget ska halter i utgående vatten följas upp med provtagning fyra gånger per år.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 5 november 2019

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Kompletterad ansökan i Mål M 5291-18

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 250

M 2019-2132

## Tillstånd i efterhand för bad-, disk- och tvättvattenavlopp Gåsö 3:25, Norrgårdsstigen 13

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:  
[personuppgift borttagen], får tillstånd för tidigare installerad anläggning för avledning av bad-, disk- och tvättvattenavlopp, på Gåsö 3:25.

### Villkor:

1. Sanitära installationer anslutna till befintlig slamavskiljare ska vara vattensnåla.
2. Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av fastigheten informera den nye ägaren om detta tillstånd och de villkor som gäller.
3. Vid läckage eller annat fel på avloppsanläggningen ska fastighetsägaren genast åtgärda felet. Fastighetsägaren är skyldig att göra de åtgärder som krävs så att olägenheter inte uppstår.

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken och 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Nacka kommun.

### Ärendet

Den 4 september 2019 inkom en ansökan om att i efterhand få tillstånd till den anläggning för bad-, disk- och tvättvatten som tidigare fastighetsägare låtit utföra. Anläggningen utfördes enligt tidigare fastighetsägare enligt tillverkarens anvisningar.

Anläggningen byggdes ca 2010 och är en FANN-indrän anläggning. Från huset går en ca 20 m långavloppsledning till en FANN slamavskiljare. Avloppsvattnet leds sedan till en infiltrationsyta om ca 16 m<sup>2</sup>. När den byggdes grävdes en yta av 2,5x8 meter, upp och i botten lades ett lager med finkrossat sten/grus (5-10 mm). Ovanpå lades FANN-indrän och ovanpå indränblocken en fiberduk. Sedan fylldes det på med ett jordlager.

Vid inspektion på plats den 25 september 2019 konstaterades var den befintliga BDT-anläggningen låg på fastigheten. Det fanns få tecken på att någon påverkan sker i dagsläget från denna anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastigheten får sitt vatten från egen brunn. Antalet vatteninstallationer kopplade till BDT-anläggningen behöver därför begränsas och vara vattensnåla, som en anpassning till Gåsös känsliga markförhållanden och bristande tillgång på rent grundvatten.

### Skäl till beslut

Under 2018 genomfördes en grundvattenutredning för Gåsö. Utredningen visar att tillgången på rent grundvatten är ansträngd och att man därför behöver vara restriktiv med att tillåta anläggningar som ökar uttaget av grundvatten. Den aktuella anläggningen byggdes dock för nästan 10 år sedan, när kunskapsläget var annorlunda. Enligt rättspraxis (MÖD M 7681-08) behövs då både en bedömning av om anläggningen är lämplig utifrån grundvattentillgången, och en bedömning av om det är rimligt att förbjuda att den används.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att anläggningen inte utgör någon risk för befintliga vattenbrunnar i närheten. BDT-anläggningen är enligt uppgift från nuvarande ägare utförd på ett sätt som godtagits på andra ställen i kommunen vid tidpunkten för installationen. Avståndet mellan avloppsanläggningen och egen dricksvattentäkt och grannars dricksvattentäkt är mer än 20 meter, vilket innebär att kraven för nyanläggning av avlopp uppfylls. I och med att anläggningen varit i drift under lång tid, det inte finns tecken på problem med dricksvattnet i närliggande brunnar och anläggningen inte riskerar att förorena närliggande vattentäkter, så bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det inte är rimligt att förbjuda att anläggningen används. Eftersom anläggningen försörjs med vatten från en grundvattentäkt, i område med bristande tillgång på rent grundvatten, så är det dock viktigt att vattenförbrukningen hålls nere. Därför behöver vattenförbrukningen hållas så låg som möjligt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 oktober 2019

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 251

M 2019-2035

## **Tillstånd att installera sluten tank för avledning av WC-avlopp**

Gåsö 3:25, Norrgårdsstigen 13

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att installation av WC ansluten till sluten tank beviljas. Beslutet villkoras av att grundvattentäkt inte får användas för den sökta anläggningen, utan endast havsvatten och regnvatten.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av Vattendirektivet, (2000/60/EG), 9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808), 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) och 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Nacka kommun.

Lokala miljömål för Nacka kommun samt Havs och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanläggningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) har använts som stöd för beslutet.

### **Ärendet**

Den 4 september 2019 inkom en ansökan om att på fastigheten Gåsö 3:25, installera WC till en vakuums tank, som spolats med 0,5 l vatten per spolning. Från tanken vill man lägga ett långt rör för att möjliggöra tömning av densamma från brygga på fastigheten Gåsö 3:11.

Fastigheten nyttjas för fritidsändamål och försörjs med vatten från enskild brunn.

På fastigheten finns en anläggning för BDT-avlopp sedan omkring år 2010. Anläggningen togs i bruk av tidigare fastighetsägare, utan tillstånd från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Tillåtligheten för BDT-anläggningen bedöms separerat i ärende M2019-2132.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att den sökta WC-anläggningen, med de villkor för vattenanvändningen som ställs uppfyller de krav som bör ställas på en WC-anläggning. Genom att villkora beslutet av att endast regnvatten eller havsvatten får användas säkerställs att grundvatten ej används. Att installation av WC ansluten till vakuums tank väntas medföra högre nyttjandegrad av fastigheten är inget nämnden kan ta hänsyn till i beslutet. Nämnden ska bedöma huruvida anläggningen uppfyller de miljökrav som finns eller inte.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 25 oktober 2019

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Martin Sääf (L) och Stephan Andersson (SD), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta: ”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att installation av WC ansluten till sluten tank beviljas. Beslutet villkoras av att grundvattentäkt inte får användas för den sökta anläggningen, utan endast havsvatten och regnvatten.”

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 252

M 2019-2195

## Yttrande till Länsstyrelsen Solsidan 2:1, Erstaviks kvarnväg

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen enligt miljöenhetens förslag, daterat den 6 november 2019.

### Ärendet

Ursprungligen kom ärendet in som ett klagomål till kommunens vilt- och naturförvaltare, som besökte platsen den 19 juni 2019. Hon bedömde att ljudet från de 5–10 korparna inte var kraftigt störande, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Länsstyrelsen har sedan tagit emot en ansökan från ägarna till fyra närliggande fastigheter om skydds jakt på korp. Som främsta skäl för ansökan har fastighetsägarna angett att de störs av ljudet från korparna. Ansökan skickades till miljöenheten på remiss för yttrande den 16 september 2019, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Miljöenheten har varit ute på platsen och träffade där en av fastighetsägarna. Miljöenheten har i och för sig förståelse för att ljudet från korparna kan uppfattas som störande. Däremot kan ljudet inte anses vara så betydande att det utgör en olägenhet för människors hälsa eller att korparna ska skjutas av.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 november 2019

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Anteckningar från platsbesök den 19 juni 2019

Bilaga 3. Remiss inkom den 16 september 2019

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 253

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 254

B 2018-000512

## Vitesföreläggande om att vidta rättelseåtgärder

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 255

B 2018-001080

## Vitesföreläggande gällande takkupa, trappavsats och storlek på garage

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 256

B 2019-000370

**SICKLAÖN 40:10 (SICKLA ALLÉ 2)**  
Byggsanktionsavgift för att ha satt upp skyltar utan startbesked

Ärendet utgick.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 257

B 2014-001296

## SICKLAÖN 38:20

### Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende toalett i lokal 5

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte överklaga länsstyrelsens beslut.

#### Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om föreläggande om att toaletten i lokal 5 ska vara tillgänglig. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 30 januari 2019.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades av byggherren, JM AB, till länsstyrelsen som i beslut den 4 oktober 2019 upphävde de överklagade beslutet på grund av att det fanns två stycken sakkunnighetsutlåtanden som intygade att personaltoaletten i lokalen inte behöver vara tillgänglig då verksamheten som bedrivs i lokalen inte tillåter att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan arbeta i ett restaurangkök, som är dagens användning av lokalen.

Frågan gäller huvudsakligen om personaltoaletten i lokal 5 behöver vara anpassad så den klarar kraven gällande tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt bygglovet för lokalen ska den vara tillgänglig, men har inför slutbeskedet utformats på ett annat sådant sätt så att kraven inte uppfylls. Inför slutbesked har två sakkunnighetsutlåtanden lämnats in där det framgår att lokalen uppfyller Boverkets krav samt att toaletten inte behöver vara tillgänglig. Av sakkunnighetsutlåtandena framgår att då användningen av lokalen är restaurangkök så behöver inte personaltoaletten vara tillgänglig eftersom en person som har nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga inte kan arbeta i ett restaurangkök.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 november 2019

Bilaga 1. Förslag till överklagande

Bilaga 2. Beslut om föreläggande av MSN den 30 januari 2019

Bilaga 3. Länsstyrelsens beslut, 403-10291-2019

Bilaga 4. Sakkunnighetsutlåtandena

#### Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte ska överklaga länsstyrelsens beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 258

B 2019-001172

## ÄLGÖ 4:7 (EKHOLMSVÄGEN 5)

### Byggsanktionsavgift för fällning av åtta träd utan lov och startbesked

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Nacka Energi AB, 556017-9532, som begått överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 93 000 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendet

Den 3 september 2019 lämnades en marklovsansökan för fällning av träd in till bygglovenheten. Sökande meddelade i ansökan att fällningen redan utförts utan marklov och utan startbesked. Sökande har i ansökan även skickat in foton på de fällda träden.

Bygglovenheten har per e-post den 9 september 2019 lämnat information om att sanktionsavgifter kommer att tas ut för de träd som omfattas av marklovsplikt för trädfallning.

Den 27 september 2019 beslutade handläggare per delegation om marklov med startbesked i efterhand för åtta träd, beslut § 2019-002014. Den gällande detaljplanen anger att marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter mätt 1,3 meter över mark. Det finns ingen planbestämmelse om att träden ska bevaras. De åtta aktuella träden är placerade i ett skogsområde med många träd (se översiktskarta nedan). Bedömningen gjordes att det inte finns några hinder att bevilja marklovet.

Den 27 september 2019 lämnades även en tillsynsanhållning in till bygglovenheten gällande bygglov för uppförande av torn och teknikbodur på grannfastigheten Älgö 4:1. Tillsynsrendet handläggs separat i ärende B 2019-1312.

Den 16 oktober 2019 § 234 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bordlägga ärendet.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP471 som anger att marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter mätt 1,3 meter över mark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yttranden

Av 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot få tillfälle att yttra sig.

Nämnden har gett Nacka Energi AB tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har lämnats in.

## Skäl till beslut

### Nämndens bedömning

#### Överträdelse

Det krävs marklov för att fälla träd om kommunen har bestämt det i detaljplanen enligt 9 kapitlet 12 § plan- och bygglagen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Nämnden konstaterar att träden har fällts utan lov och startbesked. Det har framkommit i ansökan.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Bygglovenheten ser ingen möjlighet till att rättelse ska kunna vidtas i detta fall. Därför ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

#### Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 9 kapitlet 17 § 4 plan- och bygglagen följer att byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan markåtgärd som kräver marklov innan nämnden har gett startbesked är 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor. Antal fällda träd är åtta.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 93 000 kronor (0,25\*46 500\*8), se beräkning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

#### Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Nacka Energi AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var Nacka Energi AB som begick överträdelsen.

#### Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Nedsättning av byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 93 000 kronor.

### **Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Av 9 kapitlet 17 § 4 plan- och bygglagen följer att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kapitlet 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 november 2019

Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

**Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistans partigrupp:**

”Nackalistan uppmärksammade hanteringen av eldragningen till den hårt kritiserade 3G-masten på Älgö, vilket som minsta åtgärd medförde att ett tillsynsärende nu är under arbete och ska presenteras senare. Inte nog med att man fällde träd längs en helt annan led i Älgöskogen än den beslutade och avtalade, man gjorde allt annat fel också. I värsta fall kan man fundera på om detta har ingått i planen, att kalkylera med en avgift på en tämligen låg summa för trädfällning och strunta i all miljöhänsyn, rutiner och krav som hörde till etableringen av masten. De inblandade parterna i hanteringen av ärendet borde inte på något sätt känna sig varken stolta eller nöjda med att ha kurat Älgös befolkning på hur arbetet skulle göras på denna mycket fina plats och utan mer ingrepp än vad som angavs. Att masten till slut blev byggd mot invånarnas vilja är en sak men att det ska gå till på ett så miljövänligt, felaktigt och klantigt sätt kunde säkert inte Älgöborna tro.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 259

## Pågående bygglovsärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nina Åman, stadsarkitekt i Nacka kommun, och Maria Ros, konsult på bygglovenheten, informerade om det nya skyltprogrammet som tas fram.

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, informerade om inkomna domar.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 260

## **Pågående politikerinitiativ**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 261

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Det informerades om dagens studiebesök i Sickla samt studiebesöket på Telegrafberget den 27 november.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 262

## Anmälningssärenden

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

Bygglovsenheten 20191007-20191110

#### 2. Miljö

DB 570-595, 20191009-20191112

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2019/109, Medgivande av föreslagen fastighetsbildning för fastigheten Sicklaön 13:87 och 13:136 samt medgivande av bildande av servitut på fastigheten Sicklaön 14:1 på Sicklaön, 2019-10-21

MSN 2019/115, Godkännande av ledningsrätt berörande Rösunda 39:10 och 39:11, 2019-10-28

#### 10. Övriga skrivelser

Revisionskrivelse Frågor om mål för antal bostäder Västra Sicklaön 2019-10-16

Revisionskrivelse Intern kontroll med tillhörande rapport 2019-11-06

#### 12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------