

Tillstånd i efterhand för bad-, disk- och tvättvattenavlopp

Gåsö 3:25, Norrgårdsstigen 13

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

[personuppgift borttagen], får tillstånd för tidigare installerad anläggning för avledning av bad-, disk- och tvättvattenavlopp, på Gåsö 3:25.

Villkor:

1. Sanitära installationer anslutna till befintlig slamavskiljare ska vara vattensnåla.
2. Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av fastigheten informera den nye ägaren om detta tillstånd och de villkor som gäller.
3. Vid läckage eller annat fel på avloppsanläggningen ska fastighetsägaren genast åtgärda felet. Fastighetsägaren är skyldig att göra de åtgärder som krävs så att olägenheter inte uppstår.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken och 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Nacka kommun.

Ärendet

Den 4 september 2019 inkom en ansökan om att i efterhand få tillstånd till den anläggning för bad-, disk- och tvättvatten som tidigare fastighetsägare låtit utföra. Anläggningen utfördes enligt tidigare fastighetsägare enligt tillverkarens anvisningar.

Anläggningen byggdes ca 2010 och är en FANN-indrän anläggning. Från huset går en ca 20 m långavloppsledning till en FANN slamavskiljare. Avloppsvattnet leds sedan till en infiltrationsyta om ca 16 m². När den byggdes grävdes en yta av 2,5x8 meter, upp och i botten lades ett lager med finkrossat sten/grus (5-10 mm). Ovanpå lades FANN-indrän och ovanpå indränblocken en fiberduk. Sedan fylldes det på med ett jordlager.

Vid inspektion på plats den 25 september 2019 konstaterades var den befintliga BDT-anläggningen låg på fastigheten. Det fanns få tecken på att någon påverkan sker i dagsläget från denna anläggning.



Fastigheten får sitt vatten från egen brunn. Antalet vatteninstallationer kopplade till BDT-anläggningen behöver därför begränsas och vara vattensnåla, som en anpassning till Gåsös känsliga markförhållanden och bristande tillgång på rent grundvatten.

Skäl till beslut

Under 2018 genomfördes en grundvattenutredning för Gåsö. Utredningen visar att tillgången på rent grundvatten är ansträngd och att man därför behöver vara restriktiv med att tillåta anläggningar som ökar uttaget av grundvatten. Den aktuella anläggningen byggdes dock för nästan 10 år sedan, när kunskapsläget var annorlunda. Enligt rättspraxis (MÖD M 7681-08) behövs då både en bedömning av om anläggningen är lämplig utifrån grundvattentillgången, och en bedömning av om det är rimligt att förbjuda att den används.

Miljöenheten bedömer att anläggningen inte utgör någon risk för befintliga vattenbrunnar i närheten. BDT-anläggningen är enligt uppgift från nuvarande ägare utförd på ett sätt som godtagits på andra ställen i kommunen vid tidpunkten för installationen. Avståndet mellan avloppsanläggningen och egen dricksvattentäkt och grannars dricksvattentäkt är mer än 20 meter, vilket innebär att kraven för nyanläggning av avlopp uppfylls. I och med att anläggningen varit i drift under lång tid, det inte finns tecken på problem med dricksvattnet i närliggande brunnar och anläggningen inte riskerar att förorena närliggande vattentäkter, så bedömer miljöenheten att det inte är rimligt att förbjuda att anläggningen används. Eftersom anläggningen försörjs med vatten från en grundvattentäkt, i område med bristande tillgång på rent grundvatten, så är det dock viktigt att vattenförbrukningen hålls nere. Därför behöver vattenförbrukningen hållas så låg som möjligt.

Annika Klarnäs Jacobson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 99 27
annika.klarnas-jacobson@nacka.se

Bilaga: Ansökan, situationsplan