



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-10-31

B 2019-000370

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:10 (SICKLA ALLÉ 2)

Byggsanktionsavgift för att ha satt upp skyltar utan startbesked

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nedan kallad nämnden) beslutar att Bauhaus & Co, 969630-6944, ska betala en byggsanktionsavgift på 331 313 kronor för att ha satt upp skyltar innan bygglov och startbesked.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Den 14 mars 2019 kom en bygglovsansökan in från Bauhaus & Co om nya skyltar på Fredells gamla lokal på fastigheten Sicklaön 40:10. Bygglov med startbesked beviljades den 28 juni 2019 och omfattar 11 stycken permanenta fasadskyltar, 8 stycken platser för reklamvepor samt 6 stycken reklamflaggor. Sammantaget är det 25 stycken skyltar.

Bygglovenheten har varit på platsbesök i slutet av maj 2019 och kunde då konstatera att vissa skyltar redan hade satts upp samt att vissa mer provisoriska skyltar hade satts upp. Vid ytterligare ett platsbesök den 10 juni 2019 kunde det konstateras att vissa av de mer provisoriska skyltarna hade tagits ner men att vissa skyltar som omfattar det beviljade startbeskedet hade satts upp.

Yttranden

Av 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot få tillfälle att yttra sig.

Nämnden har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig.

Granskad av NADHAG

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Överträdelse

Det krävs bygglov för att inom områden med detaljplan sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt enligt 6 kapitlet 3 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Bygglov med startbesked beviljades den 28 juni 2019. Bygglovenheten har varit på plats på fastigheten, både i slutet av maj 2019 samt 10 juni 2019, och har då kunnat konstatera att vissa skyltar redan var uppsatta. Då bygglov med startbesked beviljades den 28 juni 2019 var vissa skyltar uppsatta utan startbesked och en överträdelse av plan- och bygglagen har därmed skett. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Nämnden kan konstatera att totalt fem skyltar har satts upp innan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha satt upp skyltar utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 14 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande, 0,1 prisbasbelopp per skylt med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.

Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor.

Skylt 1 och 2 (bild från 10 juni 2019)



Den vänstra skylten är ny, tidigare har det suttit en reklamvepa på platsen. Detta ses som en ny skylt som kräver bygglov. Storleken är enligt bygglovsritning 60 kvm stor. Detta ger en byggsanktionsavgift på 74 400 kronor (se uträkning i bilaga 1). Den högra skylten som består av sju skyltar som skapar namnet BAUHAUS ses som en skylt som kräver bygglov. Storleken är enligt bygglovsritning 87 kvadratmeter. Detta ger en byggsanktionsavgift på 105 788 kronor (se beräkning i bilaga 2).

Skylt 3



Två stora vepor har satts upp över de tidigare bokstäverna på pelarna mot parkeringen. De två vepor som satts upp innan bygglov och startbesked är de som sitter bredvid ingången. En vepa ses som en skylt som kräver bygglov och startbesked. Storleken är enligt bygglovsritning 44 kvadratmeter. Detta ger en byggsanktionsavgift på 55 800 kronor per reklamvepa (se beräkning i bilaga 3). Totalt har två sådana reklamvepor satts upp innan bygglov och startbesked, det blir då 111 600 kronor.

Skylt 4



Vid infarten mot parkeringen har en skylt/vepa satts upp. Bilden till höger visar den tidigare skylten och bilden till vänster den nya. Detta anses som en ny skylt som kräver bygglov. Skylten är uppskattningsvis cirka 30 kvadratmeter. Detta ger en byggsanktionsavgift på 39 525 kronor (se beräkning i bilaga 4).



Byggsanktionsavgiften för de fem skyltar som satts upp utan bygglov och startbesked blir i detta fall 331 313 kronor ($74\,400 + 105\,788 + 55\,800 + 55\,800 + 39\,525 = 331\,313$).

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Bauhaus & Co ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som begick överträdelsen samt fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 331 313 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.



Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Bygglovenheten

Joel Limin
handläggare

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift skylt 1
2. Beräkning av byggsanktionsavgift skylt 2
3. Beräkning av byggsanktionsavgift skylt 3
4. Beräkning av byggsanktionsavgift skylt 4

ÖVERSIKTSKARTA

