



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-11-11

B 2014-001296

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 38:20

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende toalett i lokal 5

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överklagar länsstyrelsens beslut och beslutar att lämna in bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som överklagande till mark- och miljödomstolen i ärendenummer 403-10291-2019.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om föreläggande om att toaletten i lokal 5 ska vara tillgänglig. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 30 januari 2019.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades av byggherren, JM AB, till länsstyrelsen som i beslut den 4 oktober 2019 upphävde de överklagade beslutet på grund av att det fanns två stycken sakkunnighetsutlåtanden som intygade att personaltoaletten i lokalen inte behöver vara tillgänglig då verksamheten som bedrivs i lokalen inte tillåter att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan arbeta i ett restaurangkök, som är dagens användning av lokalen.

Frågan gäller huvudsakligen om personaltoaletten i lokal 5 behöver vara anpassad så den klarar kraven gällande tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt bygglovet för lokalen ska den vara tillgänglig, men har inför slutbeskedet utformats på ett annat sådant sätt så att kraven inte uppfylls. Inför slutbesked har två sakkunnighetsutlåtanden lämnats in där det framgår att lokalen uppfyller Boverkets krav samt att toaletten inte behöver vara tillgänglig. Av sakkunnighetsutlåtandena framgår att då användningen av lokalen är restaurangkök så behöver inte personaltoaletten vara tillgänglig eftersom en person som har nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga inte kan arbeta i ett restaurangkök.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av överklagandet i bilaga 1. Sammanfattningsvis anser nämnden att toaletten ska vara tillgänglig eftersom undantaget i 8 kapitlet 6 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) i är tillämplig. Det aktuella restaurangköket är inte att likställa med tung industri eller lokal för enbart servicepersonal. Restaurangköket kan inte heller likställas med ett storkök. Det finns hjälpmedel för personer med nedsatt



rörelse- och orienteringsförmåga, till exempel höj- och sänkbara arbetsbänkar och diskhoar. Nämnden anser även att verksamheten över tid kan komma att ändras och då detta är nyproduktion ska tillgängligheten anpassas så att personer nu och i framtiden inte ska diskrimineras i arbetslivet.

Bygglovenheten

Joel Limin
handläggare

Bilaga:

1. Överklagandet
2. Beslut om föreläggande av MSN den 30 januari 2019
3. Länsstyrelsens beslut, 403-10291-2019
4. Sakkunnighetsutlåtandena