

FÖRSLAG TILL ÖVERKLAGANDE

2019-10-25

B 2014-001296

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Komplettering av överklagande av länsstyrelsens beslut den 4 oktober 2019, 403-10291-2019 gällande åtgärdsföreläggande att tillgänglighetsanpassa personaltoalett i lokal 5 avseende Sicklaön 38:20

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) kommer härmed in med yrkande och grunder för sitt överklagande.

Yrkande

1. Nämnden yrkar att mark- och miljödomstolen, med ändring av länsstyrelsens beslut med beteckning 403-10291-2019, fastställer nämndens beslut från den 30 januari 2019.

Grunder

Som grund för överklagandet åberopar miljö- och stadsbyggnadsnämnden vad den har anfört i sitt beslut den 30 januari 2019, § MSN 23/2019. Nämnden får därutöver framhålla följande:

Nämnden anser att JM AB har möjlighet och befogenhet att vidta de åtgärder som krävs då de är ansvariga för byggnaden fram till dess att slutgiltigt slutbesked har utfärdats. Än så länge har lokal 5 enbart interimistiskt slutbesked. Därmed anser nämnden att det finns fog för att både förelägga JM AB enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen (2010:900) samt förena föreläggandet med vite enligt 2 § andra stycket lag (1985:206) om viten.

I 8 kapitlet 6 § 1 plan- och bygglagen anges att de krav som ställs på tillgänglighet inte ska gälla arbetslokaler om kravet är obefogat med hänsyn till arten av verksamhet som lokalen är avsedd för. I doktrinen har det uttalats om att dessa undantag kan göras om lokalen till exempel är avsedd för tung industri eller arbetsplatser för enbart servicepersonal. Nämnden kan konstatera att lokalen inte är avsedd för någon tung industri och inte heller en arbetsplats för enbart servicepersonal. En restaurang kan inte anses vara en arbetsplats med enbart servicepersonal och som tidigare nämnt kan användningen komma att ändras i framtiden, till exempel till kontor eller dylikt. Det aktuella restaurangköket kan inte heller likställas med ett storkök då det enligt tidigare information enbart kommer arbeta två personer i köket. Därför anser nämnden att toaletten i lokalen ska göras tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Av de ritningar som ligger till grund för bygglovsbeslutet ska toaletten i lokal 5 vara tillgänglig. Nämnden anser att vid nyproduktion ska lokalen anpassas efter de krav som ställs på tillgänglighet vid tiden för uppförandet av byggnaden och lokalen. Lokalens



användning kan komma att ändras med tiden och att frångå de krav som ställs vid nyproduktion kan inte anses skäligt. Vidare anser nämnden att de sakkunnighetsutlåtanden som ligger till grund för länsstyrelsens beslut är felaktiga. I utlåtandena framförs att man som rullstolsbunden inte kan arbeta i ett storkök. Nämnden anser inte att alla arbetsbänkar ska göras tillgängliga men att vid behov kunna anpassa i alla fall en bänk så att en person med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga kan arbeta i köket. Det finns som nämnden tidigare har framfört höj- och sänkbara arbetsbänkar och diskhoar. Att enbart argumentera för att dagens planlösning inte är tillgänglighetsanpassad kan inte vara skäl att inte anpassa toaletten i lokalen för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN