

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-09-27

Rev. 2019-11-04

B 2019-001172

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLGÖ 4:7 (EKHOLMSVÄGEN 5)

Byggsanktionsavgift för fällning av åtta träd utan lov och startbesked

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Nacka Energi AB, 556017-9532, som begått överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 93 000 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Den 3 september 2019 lämnades en markklovsansökan för fällning av träd in till bygglovenheten. Sökande meddelade i ansökan att fällningen redan utförts utan marklov och utan startbesked. Sökande har i ansökan även skickat in foton på de fällda träden.

Bygglovenheten har per e-post den 9 september 2019 lämnat information om att sanktionsavgifter kommer att tas ut för de träd som omfattas av marklovsplikt för trädfällning.

Den 27 september 2019 beslutade handläggare per delegation om marklov med startbesked i efterhand för åtta träd, beslut § 2019-002014. Den gällande detaljplanen anger att marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter mätt 1,3 meter över mark. Det finns ingen planbestämmelse om att träden ska bevaras. De åtta aktuella träden är placerade i ett skogsområde med många träd (se översiktskarta nedan). Bedömningen gjordes att det inte finns några hinder att bevilja marklovet.



Den 27 september 2019 lämnades även en tillsynsanmälan in till bygglovenheten gällande bygglov för uppförande av torn och teknikbodar på grannfastigheten Älgö 4:1. Tillsynsärendet handläggs separat i ärende B 2019-1312.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP471 som anger att marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter mätt 1,3 meter över mark.

Yttranden

Av 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot få tillfälle att yttra sig.

Nämnden har gett Nacka Energi AB tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har lämnats in.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Överträdelse

Det krävs marklov för att fälla träd om kommunen har bestämt det i detaljplanen enligt 9 kapitlet 12 § plan- och bygglagen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Nämnden konstaterar att träden har fällts utan lov och startbesked. Det har framkommit i ansökan.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Bygglovenheten ser ingen möjlighet till att rättelse ska kunna vidtas i detta fall. Därför ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 9 kapitlet 17 § 4 plan- och bygglagen följer att byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan markåtgärd som kräver marklov innan nämnden har gett startbesked är 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor. Antal fällda träd är åtta.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 93 000 kronor (0,25*46 500*8), se beräkning i bilaga 1.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Nacka Energi AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var Nacka Energi AB som begick överträdelsen.



Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 93 000 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Av 9 kapitlet 17 § 4 plan- och bygglagen följer att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kapitlet 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

Bygglovenheten

Jenny Struck
handläggare

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift

ÖVERSIKTSKARTA



