

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.55

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf. jäv § 273
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M) jäv § 265
Tim Sundberg (M) jäv § 272
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Rolf Wasteson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Anna Carlsson (M) §§ 265, 272-273

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M) §§ 263-264, 266-271, 274-285
Frank Svensson (M)
Annika Haglund (C)
Caroline Westerståhl (C) jäv § 272
Birgitta Berggren Hedin (L)
Joakim Franklin (KD)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Therése Olofsson, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Maria Melcher, Elise Ljung, Per Enarsson, Sylvia Ryel, Daniel Falk ej § 277, Frida Foley, Nina Åman, Anna Ellare, Kristina Källqvist, Fredrik Knutzén, Roger Björk, Emma Castberg, Emelie Warsell, Anna Hall, Annie Nygård Stark, Karolina Stenström, Eleonore Stangenberg, Irene Thydén

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum 16 december 2019

Paragrafer 263-285

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle §§ 263-272, 274-285

Ordförande

.....
Johan Krogh § 273

Justerande

.....
Helena Westerling

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 266, 276-277 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	11 december 2019
Anslaget sätts upp	12 december 2019
Anslaget tas ned	3 januari 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	11 december 2019
Anslaget sätts upp	17 december 2019
Anslaget tas ned	8 januari 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 263 MSN 2019/112	7
Revisionskrivelse MSN – Frågor om mål för antal bostäder på Västra Sicklaön	7
§ 264 M 2019-2331	8
Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2020.....	8
§ 265 M 2019-2260	9
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2020.....	9
§ 266 MSN 2019/121	10
Revidering av delegationsordning – Anmälan av personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet.....	10
§ 267 MSN 2019/93	12
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2020.....	12
§ 268 MSN 2018/118	14
Beslutsattesteranter inom MSN 2020.....	14
§ 269 MSN 2019/143	15
Revidering av delegationsordning – förordning upphör och ersätts med ny samt tillägg av punkter utifrån Länsstyrelsens synpunkter	15
§ 270 KFKS 2017/746	16
Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra	16
§ 271 KFKS 2011/225-214	20
Detaljplan för Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo.....	20
§ 272 KFKS 2016/888	23
Information inför samråd Detaljplan för Järsla stationsområde norr, Sicklaön 361:1 m.fl., Västra Sicklaön.....	23
§ 273 MSN 2019/125	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo.....	27
§ 274	28
Pågående planarbeten	28
§ 275	29
Pågående planbesked.....	29
§ 276 MSN 2019/11	30
Beslut om nya väg- och platsnamn inom detaljplan 612 Nya gatan-stadshusområdet.....	30
§ 277 M-2019-2349	32
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen	32
Bo 1:608, Boovallen, Mål 7353-19	32
§ 278	33
Pågående miljöärenden.....	33
§ 279 B 2018-001115	34
Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad utförts utan lovbeslut	34
§ 280	35
Pågående bygglovsärenden	35
§ 281 MSN 2019/119	36
Kultur- och fritidslokaler i nya Älta centrum Politikerinitiativ 2019-10-16 från Rolf Wasteson, Vänsterpartiet.....	36
§ 282	38
Pågående politikerinitiativ	38
§ 283	39
Kurser, konferenser och möten	39
§ 284	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Anmälningssärenden	40
§ 285	41
Extra ärende - Information.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 263

MSN 2019/112

Revisionskrivelse MSN – Frågor om mål för antal bostäder på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande till revisorerna angående handläggningstider och bostadsutvecklingen på västra Sicklaön.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig med anledning av revisorernas frågor kring måluppfyllelse av handläggningstider gällande fastighetsbildning och detaljplaner samt bostadsbyggandet på västra Sicklaön.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-09

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Frågor till miljö- och stadsbyggnadsnämnden från kommunens revisorer

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 264

M 2019-2331

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2020, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Enligt lagstiftningen ska myndigheter som ansvarar för livsmedelskontroll varje år fastställa en kontrollplan för kontrollen. Miljöenheten har utifrån särskilda kriterier upprättat ett förslag till kontrollplan för år 2020 som framgår av bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Kontrollplanen omfattar de arbetsuppgifter lagen kräver, bemanning, inriktning, prioriteringar samt beskrivning av hur livsmedelskontrollen följs upp och utvärderas. För 2020 avsätts 6 700 timmar fördelat på 5,6 årsarbetskrafter för livsmedelskontroll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-04

Bilaga 1. Förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 265

M 2019-2260

Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner miljöenhetens tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2020 inklusive prioriteringar av tillsynsprojekt och bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Myndigheter som har tillsynsansvar enligt miljöbalken ska fastställa en tillsynsplan inför varje år. Tillsynsplanen utgår från en behovsutredning med en riskbedömning. Förslag till tillsynsplan för år 2020 finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Tillsynsplanen beskriver arbetsuppgifter, bemanning och prioriteringar inom miljö- och hälsoskyddstillsynen. För 2020 planeras 12 800 timmar fördelat på 12 årsarbetskrafter för tillsyn enligt miljöbalken.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-04

Bilaga 1. Förslag till tillsynsplan för miljöbalken 2019

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Magnus Sjöqvist (M) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 266

MSN 2019/121

Revidering av delegationsordning – Anmälan av personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegationsordning genom att lägga till nedan punkt.

Anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet enligt artikel 33 i dataskyddsförordningen.

Delegat: Chef i samråd med dataskyddsombud

Ändringarna införs som ny punkt G9 i delegationsordningen. Ändringen innebär följdändringar i numreringen i övriga punkter under rubriken Gemensamt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att under rubriken Begreppsförklaringar justera antalet ledamöter och ersättare i myndighetsutskottet till nu aktuellt antal (6 ledamöter + 2 ersättare).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar även att uppdra åt berörda enheter att snarast uppdatera hela delegationsordningen bl.a. i syfte att ytterligare tydliggöra vad som ingår i delegationen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Med dataskyddsförordningen följer en skyldighet att rapportera personuppgiftsincidenter där personuppgiftsansvarig (nämnden) har ett ansvar att utreda och i vissa fall anmäla personuppgiftsincidenter till tillsynsmyndigheten Datainspektionen. Om en personuppgiftsincident bedöms vara allvarlig ska Datainspektionen få en anmälan om incidenten inom 72 timmar efter att den personuppgiftsansvarige fick vetskap om incidenten.

I Nacka kommun hanteras sedan en tid tillbaka rapporteringen av personuppgiftsincidenter på enhetsnivå. Efter att incidenten har anmälts internt i kommunen utreds och riskbedöms incidenten av olika kompetenser inom kommunen. Då bedömningen om en personuppgiftsincident ska anmälas eller inte till Datainspektionen utgör ett beslut behöver miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras med ett tillägg om en sådan beslutspunkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-18

Bilaga 1. Förslag till reviderad delegationsordning

Yrkande

Martin Sääf (L) yrkade bifall till förslag till beslut med ändringen att under rubriken Begreppsförklaringar justera antalet ledamöter och ersättare i myndighetsutskottet till nu aktuellt antal (6 ledamöter + 2 ersättare).

Vidare yrkade Martin Sääf att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle uppdra åt berörda enheter att snarast uppdatera hela delegationsordningen bl.a. i syfte att ytterligare tydliggöra vad som ingår i delegationen.

Slutligen yrkade Martin Sääf att paragrafen skulle förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Martin Sääfs (L) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 267

MSN 2019/93

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) noterar redovisningen av enheternas analys och åtgärdsplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer förslag till internbudget för år 2020 enligt tjänsteskrivelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer förslag till internkontrollplan för år 2020 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att fastställa nämndens egna mål och indikatorer i ett separat ärende i januari.

Nämnden önskar en återrapportering av åtgärdsplanernas genomförande och aktuella prognoser varje tertial.

Ärendet

I mål- och budgetprocessen för 2020 gav nämnden stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att presentera en analys och åtgärdsplan i samband med internbudgeten för 2020, i syfte att visa hur 2019 års löpande underskott kan brytas och hur nämndens kostnader kan mötas av beräknade intäkter. Analysen och åtgärdsplanen visar att Planenheten och Lantmäterienheten ska kunna uppvisa ett resultat i balans, men att Bygglovsenheten och Miljöenheten sannolikt kommer att visa underskott under 2020.

I den av kommunstyrelsen beslutade budgetramen fastställdes nämndens kostnadsbudget för 2020 till 33 027 tkr. Nämnden erhöll en utökning av ramarna med 150 tkr, som kompensation för att ledamöterna i utskottet numera får ett årsarvode. Denna kostnadspost har i mål och budget felaktigt lagts till projektverksamheten. I nämndens internbudget är den flyttad till rätt verksamhet, nämnd och nämndstöd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-02

Bilaga 1. Intern kontrollplan MSN 2020

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Johan Krogh (C) och Magnus Sjöqvist (M), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att fastställa nämndens egna mål och indikatorer i ett separat ärende i januari.
- Nämnden önskar en återrapportering av åtgärdsplanernas genomförande och aktuella prognoser varje tertial.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Stephan Andersson (SD) deltog inte i beslutet med hänvisning till respektive eget budgetförslag i budgetfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 268

MSN 2018/118

Beslutsattestanter inom MSN 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om alla lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-26

Bilaga 1. Justering beslutsattestanter Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 269

MSN 2019/143

Revidering av delegationsordning – förordning upphör och ersätts med ny samt tillägg av punkter utifrån Länsstyrelsens synpunkter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegationsordning i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ändringarna innebär följdändringar i numreringen i övriga punkter under rubrikerna Livsmedel och animaliska biprodukter, Åtgärder vid bristande efterlevnad m.m gällande livsmedel, Åtgärder vid bristande efterlevnad gällande animaliska biprodukter, Kontroll av införsel av varor från tredje länder och Avgifter, Gaturenhållning och skyltning under rubriken Miljö.

Ärendet

Förslag till ändringarna i delegationsordningen är till följd av ändrad lagstiftning som träder i kraft den 14 december 2019 samt synpunkter från Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Nacka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-09

Bilaga 1. Förslag till reviderad delegationsordning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 270

KFKS 2017/746

Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planförslaget följer intentionerna i detaljplaneprogrammet för Fisksätra från 2013. Planförslaget omfattar sju tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål. Totalt bedöms området inrymma cirka 375 lägenheter i flerbostadshus, ett äldreboende med cirka 70 lägenheter och en förskola med sex avdelningar. Utbyggnaden av centrum omfattar cirka 3000 kvadratmeter lokaler. Fisksätravägen avses byggas om till en mer levande lokalgata med trottoarer, cykelbana samt upphöjda övergångsställen mot stationen vilket förbättrar möjligheten att korsa Fisksätravägen, och ökar tillgängligheten till stationen och målpunkter norr om Saltsjöbanan. Vid centrum tillskapas ett entréorg som ligger i anslutning till buss-hållplats och övergångsställe till Fisksätra station.

Under granskningstiden har det främst kommit in synpunkter från myndigheter och remissinstanser, endast ett yttrande har kommit in från en boende. Länsstyrelsen har inget att erinra. Lantmäterimyndigheten har redaktionella synpunkter på plankartan samt önskemål om kompletteringar i övriga handlingar. Trafikförvaltningen påpekar att bullerutredningen inte överensstämmer med bullerutredning för Fisksätra station. Efter granskningen har bullerutredningen för Fisksätra entré justerats i dialog med Trafikförvaltningen. Nacka Miljövårdsråd samt Nätverket för Fisksättras Framtid har inkommit med relativt samstämmiga synpunkter, bland annat anser de att exploateringsgraden är för hög och att det är svårt att ta till sig en så omfattande planhandling. De har även frågor gällande Fisksätra station och Fisksätravägen, gång- och cykelstråk, parkering med mera. Deras synpunkter och frågor har kunnat bemötas utan åtgärder i planförslaget.

Under samrådet, som hölls 22 februari till 5 april 2018, inkom många synpunkter från boende i Fisksätra, framför allt att samrådsförslaget hade en för hög exploatering och att den nya bebyggelsen påverkar utsikten. Länsstyrelsen påpekade att det var otydligt hur riskfrågor gällande panncentralen och Saltsjöbanan omhändertagits i planen, liksom även risk för översvämning. Riskfrågorna förtydligades inför granskningen. Vad gäller strukturen sänktes antalet våningar något inom flera kvarter inför granskningen, samtidigt som ett högre punkthus tillkom vid centrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanen reglerar bebyggelsens gestaltning med utformningsbestämmelser som är hämtade från gestaltungsprogrammet. Variation i höjd och variation i takutformning ska skapa en motvikt till den befintliga, mer enhetliga och monumentala bebyggelsen. Utöver utformningsbestämmelser föreslås varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse. Varsamhetsbestämmelserna syftar till att bevara den befintliga bebyggelsens huvudsakliga karaktär.

Planavtal finns upprättat mellan exploatören och Nacka kommun. Enligt avtalet står fastighetsägaren för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen. Planförslaget innebär utbyggnad av allmän plats. Utbyggnaden finansieras av exploatören. Framtida drifts- och underhållskostnader inom allmän plats bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-22

Bilaga 1. Denna tjänsteskrivelse

Bilaga 2. Detaljplane-karta med planbestämmelser

Bilaga 3. Planbeskrivning inklusive bilagor:

- Fastighetskonsekvensbeskrivning
- Karta, föreslagna gång- och cykelstråk

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Bilaga 5. Gestaltungsprogram

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Anders Tiger (KD), Stephan Andersson (SD) och Martin Säaf (L), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL) och Desha Svenneborg (MP), att ärendet skulle återremitteras för omarbetning av planen. Med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Idén i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.

- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingsal av typen ”black box”. Det tänkta äldreboendet bör placeras anslutning till centrum.
- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.
- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar.

Helena Westerling yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson, avslag på förslag till beslut om återremissyrkandet faller.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Rolf Wastesons återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade avslå återremissyrkandet.

Slutligen ställde ordföranden Johan Kroghs bifallsyrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Återremissyrkandet beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entré. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen.”

Helena Westerling (S) och Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi avslår förslaget till utbyggnad av bostäder i ett redan väldigt tätbebyggt område. Delar av den föreslagna byggnationen, exempelvis ett äldreboende och en förskola, borde vara möjligt. Det blir en mångfald som skapar en blandad stadsdel. I övrigt borde marken istället kunna utvecklas till andra användningsområden som kommer de boende till del, t.ex. i form av fritid, kultur, konst, publika mötesplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ungefär var tionde Nackabo bor i Fisksätra. Det är ett område med stor potential och berikande mångfald. Vår inriktning har hela tiden varit att all bostadsbyggande i området måste följas upp av ordentligt utökade möjligheter till rekreation- och idrottmöjligheter, samt investeringar i upprustning av området. Därför ville vi i denna plan att bostadsbyggandet skulle villkoras av en överbyggnad av den barriär som vägen och Saltsjöbanan utgör mellan centrumanläggningen och skolan. När detta inte blir möjligt är det inte heller hållbart att exploatera denna mark på det sätt som föreslås.”

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan stödde återremissyrkandet från övrig opposition och la en reservation mot planen. Det hade varit lämpligt att också inkludera de pågående planerna för bostäder och multiidrottshall i Fisksätraplanen för att få en mer överblickbar helhet för Fisksättras utformning. Nackalistan är mycket kritiska till hur ändringar verkar ha gjorts i planeringen av en multihall i Fisksätra som nu verkar resultera i en idrottshall i stället för två. Detta har inte heller funnits med i den nyligen gjorda kapacitetsutredningen för idrott i Nacka. Om detta genomförs och sker så är det återigen en plan där majoriteten inte följer och har rundat kommunfullmäktiges fattade beslut.”

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg (MP) lät till protokollet anteckna följande:

”Miljöpartiet tycker mycket är bra i denna plan, med nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en del som kan bli bättre, som återremissyrkandet pekar på.

Framförallt måste vi bygga hållbara bostäder och möjliggöra för hus i massivträ.

Kommunen ställer inga krav eller reglerar något av detta i detaljplaner, men man måste då kunna se till att man inte hindrar trähus. Antal våningar och hushöjder är olika mått som faktiskt kan omöjliggöra trähus och om vi enbart utgår från betonghus i våra detaljplaner så är det bara sådana vi kommer få. Klimatsmarta trähus måste istället bli normen som detaljplanen utgår ifrån.

Att planera bostadsområden för människan på 2020-talet betyder att titta på hur människor i alla åldrar rör sig, inte fokusera på biltrafik. Här finns både fordonstrafik i anslutning till bebyggelsen och gatuparkering, på oskyddade trafikanters – särskilt barns – bekostnad. Vi ser också återigen hur det planeras för en stor förskolenhet och en liten gård, även om planeringen med bostäder för äldre och förskola tillsammans är intressant trots de utmaningar som finns.

Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Även här behöver kulturen tillräckliga ytor och att konsumtion och produktion av kultur kan ske i ett sammanhang.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 271

KFKS 2011/225-214

Detaljplan för Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Planbeskrivningen och plankartan kompletteras och förtydligas i text och bild för att öka förståelsen för dels planbestämmelsen som reglerar hur stor andel av fastighetens landareal som får hördgöras (markens anordnande) och planbestämmelsen om marklov för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet (administrativ bestämmelse). En översyn av dessa planbestämmelser ska även göras för att se om dess lydelse behöver formuleras tydligare på plankartan.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet samt att ta hand om dagvattnet. Fritidshus ska kunna omvandlas till permanentboende och en förtätning av bostäder möjliggöras, samtidigt som områdets landskapsbild och särskilt värdefull vegetation bevaras. Syftet är även en övergång till kommunalt huvudmannaskap av vägar, park- och naturmarksområden.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Boo. Planområdet är totalt cirka 68 hektar och omfattar idag cirka 210 fastigheter.

Planförslaget gör det möjligt att förtäta området med cirka 110 nya villafastigheter som kan bildas genom avstyckning, cirka 60 nya radhus och cirka 150 nya bostäder i flerbostadshus. En ny förskola avsedd för 120 barn föreslås söder om Dalvägen, i västra delen av planområdet. Även två fastigheter för verksamheter på trafikbulerstörd mark föreslås mot Värmdöleden, som kan innehålla lokaler med en bruttoarea på totalt cirka 4000 kvadratmeter. Vidare planeras för förbättrade förutsättningar för kollektivtrafik med buss genom området, gångvägar samt två allmänna parker. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under det andra samrådet (samråd 2) inkom synpunkter från ett fåtal remissinstanser, några föreningar samt från fastighetsägarna till 95 av planområdets cirka 210 fastigheter. Synpunkterna från remissinstanserna har behandlat frågor som skyfall, geoteknik, vägstandard och snöupplag samt ett önskemål från lantmäterimyndigheten att ta fram en fastighetskonsekvensbeskrivning. Synpunkter från föreningar och fastighetsägare har framför allt behandlat förtätningsgraden, huvudmannaskap för allmän platsmark samt vägförbindelsen mellan Söderled och Kornettvägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Efter att planförslaget varit på samråd 2 har en skyfallsanalys tagits fram. En fastighetskonsekvensbeskrivning har tagits fram, som en handling tillhörande detaljplanen. Förtätningsgraden har omarbetats, så att den föreslagna förtätningen nu ligger mellan det lägre och det högre alternativet från det andra samrådet. Vidare har ett enskilt huvudmannaskap inom naturområden studerats, men inte bedömts lämplig att kombinera med kommunalt huvudmannaskap inom övrig allmän plats, så kallat delat huvudmannaskap. Istället har det större naturmarksområdet norr om Bergbrinken med fornlämningar inom planområdet tagits bort från planområdet. Detta område kommer även fortsättningsvis vara planlöst och ägas och förvaltas av Gustavsviks Ekonomiska Förening. Vägkopplingen mellan Söderled och Kornettvägen medger endast gång- och cykeltrafik, i det omarbetade förslaget. Planområdets avgränsning har justerats, dels genom att det norra naturmarksområdet inte längre ingår, dels har förskoletomtens gräns mot naturmark dragits tillbaka något i väster.

Planförslaget planeras att ställas ut för granskning januari-februari 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-22

Bilaga 1. Samrådsredogörelse 2 (samråd 2)

Bilaga 2. Plankarta, blad 1

Bilaga 3. Plankarta, blad 2

Bilaga 4. Planbeskrivning

Bilaga 5. Illustrationsplan

Bilaga 6. Fastighetskonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut följande tillägg:

- Planbeskrivningen kompletteras och förtydligas i text och bild för att öka förståelsen för dels planbestämmelsen som reglerar hur stor andel av fastighetens landareal som får hördgöras (markens anordnande) och planbestämmelsen om marklov för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet (administrativ bestämmelse). En översyn av dessa planbestämmelser ska även göras för att se om dess lydelse behöver formuleras tydligare på plankartan.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på att ställa ut detaljplanen för granskning.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med hennes eget yrkande. Det vill säga bifall till förslag till beslut med tillägget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Denna plan har sett olika ut under tidens gång vad gäller t ex beräknat antal bostäder. Nu gör troligen VA-situationen och de krav som kommunen har fått på sig av lagstiftaren, att det måste till ett snabbt slut för att komma igång med utbyggnaden av vägar, VA mm. Nackalistan motsätter sig och reserverar sig mot denna plan eftersom dess genomförande vilar på finansiering av enskilda fastighetsägare som redan har tillgång till fullt fungerande vägar. Att bygga ut VA är en sak för sig som borde ha gjorts för länge sedan med tanke på det förorenade vattnet i Baggensfjärden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 272

KFKS 2016/888

Information inför samråd **Detaljplan för Järla stationsområde norr, Sicklaön 36 I:1 m.fl., Västra Sicklaön**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet. Materialet ska inför samrådet kompletteras med inspirationsbilder som visar en annan möjlig gestaltning än den föreslagna.

Nämnden anser också att man i det fortsatta planarbetet bör ta följande synpunkter i beaktande:

- Platsen angränsar till kulturhistoriskt intressant bebyggelse i Birka. Andra planprojekt i Birka har en mycket tydlig inriktning mot att ny bebyggelse stilmässigt ska anpassas till befintliga kulturmiljövärden. Nämnden anser att detsamma kan gälla även detta område, åtminstone den sida som vetter norrut och som kommer uppfattas som en del av Birka. Detta kan exempelvis göras genom att ta upp stilelement och proportioner som knyter an till äldre arkitektur, och en större stilmässig variation än vad som visas i samrådshandlingarna. Inte minst gäller detta takutformning.
- Nämnden anser också att planförslaget höjdmässigt bör anpassas bättre till befintlig bebyggelse i Britteberg. Det bör exempelvis utredas om byggnadshöjder kan omfördelas så att en högre del tillåts i den östra änden av planområdet närmast järlaledens bro, kombinerat med en utökad nedtrappning av byggnadshöjder närmast Britteberg.
- I handlingarna står att bebyggelsen delats upp i flera segment för att ge intryck av flera angränsande kvarter sett från Värmdövägen. Det är en god idé. Nämnden anser samtidigt att i så fall bör även de olika ”kvarteren” ges en varierad gestaltning så att de inte uppfattas som ett gemensamt byggnadskomplex.
- Ett resultat av föreslagen bebyggelse är att befintlig bebyggelse längs Kyrkstigen blir avskärmat från Värmdövägen. Dessa byggnader är idag uppskattade blickfång söderifrån. Om det är möjligt att göra så att de är synliga från Värmdövägen även i framtiden så är det önskvärt. Detta skulle möjligen kunna uppnås med fler genomsläpp eller ändrade siktlinjer som visar att det finns något intressant att se norr om planområdet.

Ärendet

Planområdet är beläget i södra centrala Nacka och omfattar cirka 15 000 kvadratmeter. Detaljplanen syftar till att skapa en tät stadsmiljö runt kommande tunnelbanestation med attraktiva allmänna platser och kvartersbebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet. I aktuellt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förslag möjliggörs cirka 400 bostäder och 800 kvadratmeter verksamhetsyta. Detaljplanen syftar även till att ge planstöd för ombyggnad av Järla bro och Värmdövägen samt till att ge skydd åt hundraåriga ekar.

Planförslaget innebär positiva konsekvenser för barn genom att området utvecklas till en mer attraktiv, levande och trygg stadsmiljö med tryggare gångstråk och bättre kommunikationer till skolor och idrottsaktiviteter. Planförslaget innebär positiva konsekvenser ur en trygghetsaspekt men negativa konsekvenser för kulturmiljön i området. I en avvägning mellan att skapa en tät stadsbebyggelse alldeles intill tunnelbanans entré och hänsyn till den befintliga kulturmiljön har tätheten vägt tungt. Hänsyn och anpassning till befintlig miljö har tagits och bör vidareutvecklas i det fortsatta arbetet.

Exploatören, ALM Equity AB svarar för alla kostnader för utveckling av kvartersmarken. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av de allmänna anläggningarna. Kommunen kommer att få intäkter för markförsäljning i projektet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under januari 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-22

Yrkanden

Anders Tiger (KD) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut, innebärande att nämnden noterar informationen, med tillägget att materialet inför samrådet ska kompletteras med inspirationsbilder som visar en annan möjlig gestaltning än den föreslagna.

Anders Tiger yrkade vidare att nämnden anser att man i det fortsatta planarbetet bör ta följande synpunkter i beaktande:

- Platsen angränsar till kulturhistoriskt intressant bebyggelse i Birka. Andra planprojekt i Birka har en mycket tydlig inriktning mot att ny bebyggelse stilmässigt ska anpassas till befintliga kulturmiljövärden. Nämnden anser att detsamma kan gälla även detta område, åtminstone den sida som vetter norrut och som kommer uppfattas som en del av Birka. Detta kan exempelvis göras genom att ta upp stilelement och proportioner som knyter an till äldre arkitektur, och en större stilmässig variation än vad som visas i samrådshandlingarna. Inte minst gäller detta takutformning.
- Nämnden anser också att planförslaget höjdmässigt bör anpassas bättre till befintlig bebyggelse i Britteberg. Det bör exempelvis utredas om byggnadshöjder kan omfördelas så att en högre del tillåts i den östra änden av planområdet närmast

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

järlaledens bro, kombinerat med en utökad nedtrappning av byggnadshöjder närmast Britteberg.

- I handlingarna står att bebyggelsen delats upp i flera segment för att ge intryck av flera angränsande kvarter sett från Värmdövägen. Det är en god idé. Nämnden anser samtidigt att i så fall bör även de olika ”kvarteren” ges en varierad gestaltning så att de inte uppfattas som ett gemensamt byggnadskomplex.
- Ett resultat av föreslagen bebyggelse är att befintlig bebyggelse längs Kyrkstigen blir avskärmad från Värmdövägen. Dessa byggnader är idag uppskattade blickfång söderifrån. Om det är möjligt att göra så att de är synliga från Värmdövägen även i framtiden så är det önskvärt. Detta skulle möjligen kunna uppnås med fler genomsläpp eller ändrade siktlinjer som visar att det finns något intressant att se norr om planområdet.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande Christina Ståldal (NL), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut, innebärande att nämnden noterar informationen, med tillägget att planen utformas så att den möjliggör en eventuell tunnel i senare skede.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till Anders Tigers yrkanden samt avslag på Helena Westerlings tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade först att notera informationen till protokollet.

Ordföranden ställde sedan Helena Westerlings tilläggsyrkande mot sitt avslagsyrkande och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att avslå detsamma.

Slutligen ställde ordföranden Anders Tigers tilläggsyrkanden mot avslag och fann att nämnden beslutade bifalla detsamma.

Tim Sundberg (M) och Caroline Westerståhl (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckning

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”När detaljplanen nu går ut för samråd borde den utformas så att planen även medger byggandet av en gångtunnel under Värmdövägen, en tunnel som då ska gå från Järla Sjöstad även under Saltsjöbanans spår.

Idag undviker man att bygga gångtunnlar inte bara av kostnadsskäl utan framförallt utifrån trygghetsaspekter. Men i en framtid kanske kommunen av trafiksäkerhetsskäl ändå vill bygga en gångtunnel, och då är det angeläget att detta kan göras utan att behöva göra om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

detaljplanen och genom att det är förberett genom ledningsdragningar m.m. Det är inte svårt att föreställa sig trafikanter som – på väg mot t-banan - springer mot rött över Värmdövägen för att hinna med t-tåget. Eller personer som är på väg ut från t-banan plötsligt får bråttom när de ser ett Saltsjöbanetåg anlända till Järsla station. Vi är övertygade att en gångtunnel går att utforma så att den blir betydligt tryggare än flertalet av dagens gångtunnlar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 273

MSN 2019/125

Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av de delar av överlappande detaljplaner, som inte är förenliga med planerat naturreservat för Rensättra.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med föreliggande förslag till upphävande av de delar av detaljplanerna som överlappar planerat naturreservatet är att se till att ett kommande beslut om naturreservat enligt 7 kap. § 8 miljöbalken inte får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför delar av tidigare detaljplaner ändras eller upphävas. Naturreservat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-22

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Cathrin Bergenstråhle (M) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 274

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Daniel Falk, jurist på juridik- och kanslienheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 275

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen ny information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 276

MSN 2019/11

Beslut om nya väg- och platsnamn inom detaljplan 612 Nya gatan-stadshusområdet.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att de nya platsnamnen på vägar, torg och trappor inom detaljplan 612 Nya gatan- stadshusområdet ska heta: *Granithöjden*, *Nackabacken*, *Nya gatan*, *Stadsbusgatan*, *Stadsbusplatsen*, *Tor Bojjes gata* samt *Östra granittrappan*, enligt karta i Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Ärendet

Detaljplan Nya gatan- Stadshusområdet omfattar ett idag obebyggt område mellan Vikdalsrondellen och Nacka stadshus. Planen vann laga kraft den 11 januari 2018. Inom planområdet tillkommer fyra nya vägar, en trapp och två platser/torg som behöver namnges. Vägarna och trappen förslås heta *Nackabacken*, *Nya gatan*, *Stadsbusgatan*, *Tor Bojjes gata* samt *Östra granittrappan*. Torgen föreslås få namnen *Granithöjden* och *Stadsbusplatsen*. Namnen knyter an till områdets arkitektur och topografi.

Nacka kommuns namngrupp, Räddningstjänsten, Posten, Taxi, Byggherrar och andra relevanta företag så som Svea fastigheter, Botrygg, Storstaden, SSM, Kungsvåningen och Forsling united samt Nacka hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Synpunkter har inkommit på förslaget men har inte medfört några ändringar. Namnen är unika i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-22

Bilaga 1 Plankarta med namnförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg (MP) lät till protokollet anteckna följande:

”Som ett led i kommunens jämställdhetsarbete skulle Miljöpartiet vilja se en inventering av hur många gator och platser i Nacka som är uppkallade efter kvinnor respektive män. Historiebeskrivningen glömmer nämligen ofta bort kvinnorna. Nackas historia saknar knappast betydelsefulla kvinnor som gjort skillnad men tyvärr tenderar minnesbilder av kvinnors kunskaper, erfarenheter och engagemang att blekna bort fortare än människans avtryck i historien. Många gånger glöms de kamper som kvinnor fört på många skilda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

arenor bort i historieskrivningen. Eftersom det blir ett nytt kvarter med fokus på arkitektur igår och idag så hade just denna aspekt kunnat plockas upp. Då finns också andra Nackaanknutna arkitekter att namnge efter, t.ex. Sveriges första kvinnliga arkitekt som bodde i vår kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 277

M-2019-2349

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen

Bo I:608, Boovallen, Mål 7353-19

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen enligt miljöenhetens förslag, daterat den 27 november 2019.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagandena i ärendet om åtgärder mot buller från Boovallen. Nämnden har begärt anstånd till den 16 december, för att ärendet ska kunna behandlas med omedelbar justering vid sammanträde den 11 december.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer fortfarande att tidsbegränsning är den åtgärd som står i rimlig proportion till störning utomhus vid ett fåtal bostäder. Nämnden vidhåller sitt första beslut den 18 februari 2015, § 40, vilket även beskrivits i yttrande till Mark- och miljööverdomstolen den 25 september 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-27

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Överklagandena

Bilaga 3. Nämndens beslut den 18 februari 2015, § 40

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade enhälligt i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 278

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 279

B 2018-001115

Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad utförts utan lovbeslut

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 280

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovsenheten hade ingen ny information om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 281

MSN 2019/119

Kultur- och fritidslokaler i nya Älta centrum

Politikerinitiativ 2019-10-16 från Rolf Wasteson, Vänsterpartiet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar planenhetens redovisning och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlat.

Ärendet

Ett politikerinitiativ har tagits fram som föreslår att kommunen ska utöka de planerade ytorna för kulturverksamhet i Älta centrum, med samlade lokaler placerade mitt i centrum. I initiativet föreslås att ett omtag görs vad gäller planering för kultur- och fritidslokaler. Enligt detaljplaneprogrammet för Älta centrum och startpromemorian för projektet Älta centrumkvarter, ska kultur- och fritidslokaler lokaliseras centralt i Älta och dess roll stärkas. Detaljplaneförslaget för Älta centrumkvarter möjliggör detta genom markanvändningen centrumändamål. Kommunen har avtalat med fastighetsägaren om framtida ersättningslokaler för kultur- och fritidsverksamheter. Planenheten bedömer att detaljplaneförslaget är utformat så att målen avseende kultur- och fritidslokaler i detaljplaneprogrammet och startpromemorian uppnås, att kommunens nuvarande avtal med fastighetsägaren om ersättningslokaler uppfylls samt att intentionerna i politikerinitiativet uppfylls. Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen eller konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-04

Bilaga 1. Politikerinitiativ ”Kultur- och fritidslokaler i nya Älta centrum”

Bilaga 2. Medborgarförslag ”Medborgarförslag för ett levande och attraktivt centrum i Älta”

Bilaga 3. Avtal ”Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler m.m.”

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Desha Svenneborg (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för att behandlas gemensamt i de nämnderna där det är väckt.

Johan Krogh (C) yrkade avslag på Rolf Wastesons återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Rolf Wastesons återremissyrkande mot Johan Kroghs avslagsyrkande och fann att nämnden beslutade avslå återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Votering begärdes och verkställdes.

För Johan Kroghs yrkande att avslå återremissyrkandet röstade Johan Krogh (C), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Tim Sundberg (M), Martin Säaf (L), Anders Tiger (KD), Stephan Andersson (SD) och Cathrin Bergensträhle (M).

För Rolf Wastesons återremissyrkande röstade Helena Westerling (S), Henrik Unosson (S), Christina Ståldal (NL), Desha Svenneborg (MP) och Rolf Wasteson (V).

Med 8 röster mot 5 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå återremissyrkandet.

Därefter beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med förslag till beslut.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Orsaken till att politikerinitiativet lades var att vi såg en bristande samordning mellan kommunens olika nämnder som har ansvar som berör kulturlokaler i Älta. När så svaret på initiativet kommer till nämnden utan att ha samordnats med förvaltningarna till de aktuella nämnderna, det som var ett av initiativets huvudfrågor, då är det självklart att vi begärde att initiativet skulle återremitteras så att just detta kunde genomföras.”

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande till protokollet:

”Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Genom att inte ge kulturen tillräckliga ytor och dela upp konsumtion och produktion av kultur mellan kulturhuset och Stavsbergsskolan så förloras ett sammanhang. Kommunens minsta bibliotek får också för liten yta. Synpunkterna från föreningar och verksamheter som ska verka i Älta centrum har varit många och framförts under en lång tid. Men som hänt förut i stuprörsorganisationen så hamnar saker mellan stolarna och bollas mellan olika nämnder, något som detta politikerinitiativ satte fingret på. Det hade behövts behandlas tidigare och inte efter att vi haft upp detaljplanen på föregående nämnd.

Älta växer och med det ska även kultur- och fritidsutbudet växa. Större bibliotek, kulturhus och fritidsgård med mer flexibla och samordnade lokaler om vi får tro det underlag som hittills presenterats. Ändå hörs oroliga röster: de lokaler som i dagsläget planeras kommer inte att bli större samtidigt som de även riskerar att inte bli ändamålsenliga. För beroende på form på rummet, ljusinsläpp och förekomst av betongpelare kan rummet bli mer eller mindre användbart i praktiken. När de som bedriver verksamhet där ser problem med de lokalerna och hur det är tänkt, då är det vår uppgift att lyssna så att Nackas kultur får lokaler som är bra – och som de själva vill ha.”- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 282

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 283

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 284

Anmälningsärenden

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Bygglovsenheten 20191111-20191201

2. Miljö

DB 597-640, 20191113—20191204

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

Sickla Stationshus, KFKS 2017/891

Mensättra 19:6, MSN 2018/46

Telegrafberget Hotell, MSN 2019/69

8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2019/110, Planbesked för fastigheten Älta 16:33, Odlingsvägen 2 i Älta, 2019-11-22

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 december 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 285

Extra ärende - Information

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Desha Svenneborg (MP) ställde en fråga om 10%-ig avvikelse och plushusstandard. Bygglovenheten tar med sig frågan och återkommer med ett svar.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------