

2019-11-22

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2011/225-214
Projekt 9420
Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet samt att ta hand om dagvattnet. Fritidshus ska kunna omvandlas till permanentboende och en förtätning av bostäder möjliggöras, samtidigt som områdets landskapsbild och särskilt värdefull vegetation bevaras. Syftet är även en övergång till kommunalt huvudmannaskap av vägar, park- och naturmarksområden. Planområdet är beläget i sydöstra delen av Boo. Planområdet är totalt cirka 68 hektar och omfattar idag cirka 210 fastigheter.

Planförslaget gör det möjligt att förtäta området med cirka 110 nya villafastigheter som kan bildas genom avstyckning, cirka 60 nya radhus och cirka 150 nya bostäder i flerbostadshus. En ny förskola avsedd för 120 barn föreslås söder om Dalvägen, i västra delen av planområdet. Även två fastigheter för verksamheter på trafikbulerstörd mark föreslås mot Värmdöleden, som kan innehålla lokaler med en bruttoarea på totalt cirka 4000 kvadratmeter. Vidare planeras för förbättrade förutsättningar för kollektivtrafik med buss genom området, gångvägar samt två allmänna parker. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under det andra samrådet (samråd 2) inkom synpunkter från ett fåtal remissinstanser, några föreningar samt från fastighetsägarna till 95 av planområdets cirka 210 fastigheter. Synpunkterna från remissinstanserna har behandlat frågor som skyfall, geoteknik, vägstandard och snöupplag samt ett önskemål från lantmäterimyndigheten att ta fram en fastighetskonsekvensbeskrivning. Synpunkter från föreningar och fastighetsägare har framför allt behandlat förtätningsgraden, huvudmannaskap för allmän platsmark samt vägförbindelsen mellan Söderled och Kornettvägen.



Efter att planförslaget varit på samråd 2 har en skyfallsanalys tagits fram. En fastighetskonsekvensbeskrivning har tagits fram, som en handling tillhörande detaljplanen. Förtätningsgraden har omarbetats, så att den föreslagna förtätningen nu ligger mellan det lägre och det högre alternativet från det andra samrådet. Vidare har ett enskilt huvudmannaskap inom naturområden studerats, men inte bedömts lämplig att kombinera med kommunalt huvudmannaskap inom övrig allmän plats, så kallat delat huvudmannaskap. Istället har det större naturmarksområdet norr om Bergbrinken med fornlämningar inom planområdet tagits bort från planområdet. Detta område kommer även fortsättningsvis vara planlöst och ägas och förvaltas av Gustavsviks Ekonomiska Förening. Väggkopplingen mellan Söderled och Kornettvägen medger endast gång- och cykeltrafik, i det omarbetade förslaget. Planområdets avgränsning har justerats, dels genom att det norra naturmarksområdet inte längre ingår, dels har förskoletomtens gräns mot naturmark dragits tillbaka något i väster.

Planförslaget planeras att ställas ut för granskning januari-februari 2020.

Ärendet

Syfte och beskrivning av området

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet samt att ta hand om dagvattnet. Fritidshus ska kunna omvandlas till permanentboende och en förtätning av bostäder möjliggöras, samtidigt som områdets landskapsbild och särskilt värdefull vegetation bevaras.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Boo och avgränsas i söder av Hasselvägen, i väster av Dalkarlsängen, i norr av Värmdöleden och i öster av Gustavsviksvägen. Planområdet är totalt cirka 68 hektar och omfattar idag cirka 210 fastigheter som är mellan cirka 1 400 – 4 400 kvadratmeter stora. Av dessa är cirka 175 fastigheter klassade som fritidshus och cirka 35 fastigheter klassade som permanenta hus.

Planprogram för Sydöstra Boo

Detaljplanen utgör en etapp av omvandlingen av Sydöstra Boo och följer huvudsakligen planprogrammets inriktning (antaget mars 2012). I förhållande till planprogrammet som innehöll förslag på en förtätning inom bostadsområden på cirka 180 nya bostäder inklusive 40 bostäder i flerbostadshus, innehöll programmet även ett utredningsområde som utgjordes av bullerstörda områden i norr, längs med Värmdöleden. Detaljplanen följer programmet så tillvida att förtätningen inom bostadsområden ligger ungefär i nivå med programmet inriktning, medan utredningsområdet har inneburit en högre exploatering än vad som förutsågs när programmet togs fram. Enligt detaljplanen tillkommer cirka 220 bostäder inom bostadsområden, inklusive cirka 50 bostäder i flerbostadshus. Inom bullerstörda områden tillkommer cirka 100 bostäder i flerbostadshus och cirka 4000 kvadratmeter bruttoarea lokaler för verksamheter. När det gäller utpekade grönområden bevaras föreslagna grönområden enligt programmet.



Detaljplanen genomförs, i enlighet med kategorin långsiktigt hållbar planering i arbetsmodellen för förnyelseplanering i Boo, med kommunalt huvudmannaskap för vatten och spillvatten samt vägar, gångvägar, naturmark och parker. Detaljplanens främsta mål är att möjliggöra en successiv bebyggelseutveckling där förtätning kan ske i den takt fastighetsägare önskar.

Bostadsområden med förskola

Detaljplanen föreslår en förtätning av bebyggelsen genom att möjliggöra avstyckningar av stora fastigheter samt inom vissa delområden medge radhus och mindre flerbostadshus. Sammantaget bedöms det tillkomma cirka 110 nya friliggande bostäder genom avstyckningar av villafastigheter och cirka 60 nya radhus samt cirka 150 nya bostäder i flerbostadshus.

Planen föreslås medge en flexibel förtätning genom att bestämmelser om minsta fastighetsstorlek avgör om en villafastighet är delbar. Fastighetsstorleken anpassas till förutsättningarna på respektive fastighet. Fastighetsstorlekar inom stora delar av området föreslås variera mellan 800 - 1200 kvadratmeter beroende på läge och förutsättningar. Fastighetsstorlekar inom bullerstörda områden föreslås variera mellan 1800 - 2500 kvadratmeter. Föreslagen byggrätt för permanentbostad är relaterad till fastighetens storlek, vilket innebär att byggrätten är större på större fastigheter, dock med ett maxtak. För en fastighet på 800 kvadratmeter innebär det en byggnadsarea på 112 kvadratmeter i en våning eller 88 kvadratmeter i två våningar. För en fastighet på 1200 kvadratmeter innebär det en byggnadsarea på 165 kvadratmeter i en våning eller 130 kvadratmeter i två våningar. För en fastighet på 2000 kvadratmeter innebär det en byggnadsarea på 190 kvadratmeter i en våning eller 165 kvadratmeter i två våningar. Byggrätten på enskilda tomter begränsas till högst en huvudbyggnad per fastighet med högst två bostadslägenheter.

Vissa fastigheter har bedömts olämpliga att stycka på grund av otillräcklig storlek, branta terrängpartier, skyddsvärd mark och vegetation, trafikbuller eller dagvattensituationen. Dessa områden har getts särskilda restriktioner i form av prickad mark (mark som inte får bebyggas) och särskilda skyddsbestämmelser. Om samtliga villafastigheter nyttjar möjligheten att inrymma två bostadslägenheter per huvudbyggnad så kan det i praktiken tillskapas fler bostäder inom planområdet.

Utöver föreslagna styckningsmöjligheter föreslås förtätning inom flera olika delområden genom att nya radhus och flerbostadshus möjliggörs. I planförslaget föreslås den tätare bebyggelsen främst inom trafikbullerutsatta lägen mot Värmdöleden samt utmed Dalvägen och Gustavsviksvägen, som har goda kollektivtrafiklägen. Ett av områdena söder om Dalvägen, ägs av Gustavsviks fastighetsägarförening och de resterande ägs av privata fastighetsägare. Utbyggnaden med radhus och mindre flerbostadshus möjliggör en större bostadsvariation i området.



En ny förskola föreslås uppföras i högst två våningar, i västra delen av planområdet, söder om Dalvägen. Byggnaden avses inrymma cirka 120 barn. Förskolan placeras på berg för att skapa en bra förskolegård med möjlighet till både plana anlagda lektytor och naturlek. Förskolegården motsvarar cirka 20 kvadratmeter utevistelseyta/barn och angränsar till naturmark i öster.

Bullerutsatta områden med verksamheter och flerbostadshus

Bullerutsatta lägen där friliggande bostäder inte är lämpade nyttjas för att tillgodose efterfrågan på mark för verksamheter och möjliggöra för flerbostadshus. Två fastigheter för verksamheter för småindustri/kontor i bullerutsatta lägen föreslås mot Värmdöleden, i norra delen av området, som kan innehålla lokaler med en bruttoarea på totalt cirka 4000 kvadratmeter. På ett antal fastigheter föreslås flerbostadshus, i bullerutsatta lägen från Värmdöleden. Dessa förbättrar bullersituationen för bakomvarande bebyggelse, genom att utgöra en skärm för att minska bullerstörningen från Värmdöleden. Planförslaget innehåller totalt cirka 100 bostäder i flerbostadshus och 4000 kvadratmeter bruttoarea lokaler för verksamheter inom dessa bullerutsatta områden.

Vägar, gång- och cykelbanor, stigar och återvinning

Det befintliga gatunätets sträckning inom området behålls i huvudsak. Dalvägen och Gustavsviksvägen klassificeras som huvudgata och ges en högre standard anpassad för busstrafik, med en körbanebredd på 6,5 meter. Längs stora delar av vägens sträckning kommer Dalvägen även fortsättningsvis ha ett öppet dike på södra sidan. Övriga lokalgator ges en körbanebredd varierande mellan 3,5 och 4,5 meter, beroende på sin trafikuppgift. Vissa gator blir berörda av släntintrång, för att jämna ut nivåskillnader och ordna infarter.

Utmed Dalvägen och Gustavsviksvägen samt mellan Kornettvägen och Söderled föreslås en gång- och cykelbana. Nya gångvägar och naturstigar knyter samman områdets olika delar. Passager som kommer att utgöra viktiga kopplingar till busshållplatser vid Dalvägen förses med snöröjningsbara gångvägar. Naturstigar knyts samman och förstärks i de gröna stråken och kan nyttjas för motion och promenader.

En återvinningsstation för förpackningar planeras längs med Gustavsviksvägen i norra delen av planområdet, i nära anslutning till Värmdöleden.

Natur och parkmark inom allmän plats

De befintliga naturmarksområdena för allmänheten bevaras i huvudsak. Ekar och ekmiljöer, vattenmiljöer samt barrskog/gamla tallar har pekats ut som särskilt värdefulla att värna om. Längs vägar och inom allmän platsmark sparas ekar och större tallar i möjligaste mån. Ny växtlighet anknyter till för områdets naturliga miljöer. Stråk med hållmark och barrskog ska enligt programmet bevaras som natur. Detta stråk utgör ett viktigt spridningssamband för barrskogsarter inom Nackas övergripande ekologiska struktur. Två allmänna parker föreslås utmed Dalvägen. Dagvattenparken, med reningsfunktion av dagvattnet i den centrala delen och Östra parken, för aktivitet och samvaro i den östra delen av planområdet.



Vegetation inom kvartersmark

Planförslaget har utformats med skydd av särskilt värdefull vegetation och utökad lovplikt för trädfällning av äldre tallar och ädellövträd inom vissa delområden inom kvartersmark. Skyddsbestämmelserna är kombinerade med prickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas. Träden som är skyddade i detaljplanen har ett värde för landskapsbilden, för den kulturhistoriska miljön, för biologisk mångfald och/eller för att skapa ett ekologiskt hållbart område. Syftet är att bevara och utveckla de värden som finns.

Planområdets avgränsning

Planområdet har minskats något i förhållande till samrådsförslaget då det större naturmarksområdet norr om Bergbrinken med fornlämningar inte längre ingår. Detta område kommer även fortsättningsvis att vara planlöst och ägas och förvaltas av Gustavsviks Ekonomiska Förening. Planområdet har även minskats något genom att förskoletomten vid Dalvägen har dragits tillbaka något i förhållande till naturmarken i väster. Förskolans avgränsning har justerats, på grund av viktiga naturvärden som livsmiljöer för hackspett. Det har också lett till att planområdets avgränsning har minskat väster om förskolan. Dessutom ingår inte längre området för upphävande av områdesbestämmelser längs Värmdöleden.

Konsekvenser av planförslaget

Planförslaget kommer att medföra ett ökat permanentboende och en tätare bebyggelse i området. Detta kommer medföra ökad trafik även om trafikvolymerna fortsättningsvis bedöms bli fortsatt relativt låga. Andra konsekvenser av detaljplanen är ett bidrag till bostadsförsörjningen genom nya bostäder och kommunal service i form av en förskola och flera ordnade och allmäntillgängliga parker och en förbättrad kollektivtrafik samt minskade utsläpp till Baggensfjärden då kommunalt VA byggs ut i området. En konsekvens är även att stora lummiga tomter ersätts av en tätare bebyggelse. I och med att området byggs ut kommer många träd att tas ner, vilket påverkar områdets karaktär. Planförslaget innebär att ett antal fastighetsägare kommer att beröras av mindre inlösen och släntintrång av tomtmark för att det ska vara möjligt att förbättra vägstandarden i området.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samtidigt med detaljplanarbetet tas en gatukostnadsutredning fram enligt kommunens riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning (kommunstyrelsen den 4 april 2016, §128). I gatukostnadsutredningen belyses de ekonomiska konsekvenserna av planförslaget. Gatukostnadsutredningen sammanfattas och bemöts i en särskild samrådsredogörelse.

Bakgrund

Den 28 maj 2012 § 137 antog kommunstyrelsen startpromemoria för området Dalvägen – Gustavsviksvägen. Under vintern 2012/2013 genomfördes kvartersdialoger. Alla



fastighetsägare inom planområdet var då inbjudna till dialog och information om kommande planarbete. Syftet med kvartersdialogerna var bland annat att diskutera hur enskilda fastigheter kan utformas med avseende på bland annat eventuell avstyckning, dagvattenhantering och skydd av vegetation. Några fastighetsägare nämnde att de har problem med mycket dagvatten på tomterna. Det var även relativt många som skulle vilja stycka sin tomt om de får möjlighet till detta.

Ett första samråd om detaljplan för Dalvägen-Gustavsviksvägen pågick under tiden juni - augusti 2015. Under samrådstiden kom det in synpunkter bland annat beträffande fördelningen av kostnader, gatornas standard samt föreslagna avstyckningar och förtätningar med parhus, radhus och flerbostadshus. En grupp boende i området förordade en generell lägre förtätningsgrad medan enskilda fastighetsägare/mindre byggaktörer förordade en högre förtätning på en eller flera fastigheter. Mot bakgrund av att synpunkterna utarbetades ett nytt samrådsförslag med två alternativa bebyggelseförslag, ett alternativ med lägre förtätning och ett alternativ med högre förtätning. Alternativet med den lägre förtätningsgraden innebar cirka 270 nya bostäder medan det högre alternativet innebar cirka 390 nya bostäder. Båda förslagen innehöll samma exploateringsgrad för bullerstörda områden medan det högre alternativet med bostäder framför allt innehöll fler radhus och parhus.

Synpunkter under samråd 2 och förslag till ändringar

Det andra samrådet (samråd 2) om förslag till detaljplan för Dalvägen-Gustavsviksvägen pågick under tiden 12 november till 19 december 2018. Under det andra samrådet (samråd 2) inkom synpunkter från ett fåtal remissinstanser, några föreningar samt från fastighetsägarna till 95 av planrådets cirka 210 fastigheter.

Länsstyrelsen har synpunkter och efterfrågar komplettering beträffande; dagvattenhantering, skyfall och översvämning, geoteknik, buller, riskbedömning för farligt gods, markföroreningar samt vatten och avlopp. Trafikverket har synpunkter på beräkningar av framtida trafikflöden på Värmdöleden. Lantmäterimyndigheten efterfrågar en fastighetskonsekvensbeskrivning samt har synpunkter beträffande utformning av vissa planbestämmelser. Nacka vatten och avfall AB och övriga kommunala nämnder framför bland annat synpunkter på dagvatten och framtida avfallshantering, innehållet och aktiviteter i park- och naturmark, möjlighet att ordna snöupplag, bilplatsbehov för olika verksamheter, vägstandard, fornminnesskydd, trygg och säker miljö samt beräkning av trafikflöden. Kommunstyrelsen förordar alternativ 2, med den tätare förtätningsgraden.

42 fastighetsägare förordade den lägre förtätningen och 43 fastighetsägare förordade den högre förtätningen. 26 fastighetsägare har önskemål om att ha fortsatt enskilt huvudmannaskap inom naturområden, 43 fastighetsägare motsätter sig vägförbindelsen vid Kornettvägen-Söderled. Föreningar och fastighetsägare har synpunkter på förtätningens omfattning, dagvattenhantering, natur- och vegetationsskydd, översvämningens risk, trafikbuller, grundläggningsförhållanden, huvudmannaskap för allmän platsmark, mark- och



släntintrång för vägar, punktprickad mark, gemensamhetsanläggning för dagvatten, genomförandetid samt kopplingen mellan Söderled och Kornettvägen.

Efter att planförslaget varit på samråd 2 har en skyfallsanalys tagits fram, som beskriver konsekvenser av 100-årsregn. En fastighetskonsekvensbeskrivning har även tagits fram, som en handling tillhörande detaljplanen. Förtätningsgraden har omarbetats, så att den föreslagna förtätningen nu ligger mellan det lägre och det högre alternativet från det andra samrådet. Vidare har ett enskilt huvudmannaskap inom naturområden studerats, men inte bedömts lämplig att kombinera med kommunalt huvudmannaskap inom övrig allmän plats, så kallat delat huvudmannaskap. Istället har det större naturmarksområdet norr om Bergbrinken med fornlämningar inom planområdet tagits bort från planområdet. Detta område kommer även fortsättningsvis vara planlöst och ägas och förvaltas av Gustavsviks Ekonomiska Förening. Vägkopplingen mellan Söderled och Kornettvägen medger endast gång- och cykeltrafik, i det omarbetade förslaget. Planområdets omfattning har minskats något, dels genom att det norra naturmarksområdet inte längre ingår, dels har förskoletomtens gräns mot naturmark dragits tillbaka något i väster.

De viktigaste synpunkterna under det andra samrådet handlar om:

- Skyfall och geoteknik
- Vägstandard och snöupplag
- Behov av fastighetskonsekvensbeskrivning
- Förtätningsgraden inom bostadsområden
- Huvudmannaskap för allmän platsmark
- Väg mellan Söderled och Kornettvägen
- Skyddsbestämmelser, prickad mark och släntintrång

Synpunkterna under det andra samrådet har lett till följande ändringar av planförslaget:

- En skyfallsanalys har tagits fram som utgör nytt underlag till detaljplan, planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av konsekvenser till följd av skyfall vid 100-årsregn.
- PM om geoteknik har tagits fram som hanterar risk för ras och skred, planbeskrivningen har kompletterats med vilka åtgärder som behövs.
- Vägstandarderna har motiverats med att den följer den så kallade ortens sed för förnyelseområden, där vägområdena har anpassats till områdets förutsättningar med hänsyn till topografi och befintlig bebyggelse, med minsta möjliga intrång.
- Hanteringen av snöupplag har motiverats med att sidoområdena utmed vägarna avses vintertid kunna fungera som snöupplag, då vägområdena är relativt breda. I anslutning till naturmark kan större upplag anordnas.
- En fastighetskonsekvensbeskrivning har tagits fram, som en handling tillhörande detaljplanen.
- Förtätningsgraden har omarbetats till ett förslag som ligger mellan det lägre och högre alternativet.

- Enskilt huvudmannaskap inom naturområden har studerats, men inte bedömts lämplig att kombinera med kommunalt huvudmannaskap inom övrig allmän plats, så kallat delat huvudmannaskap. Det norra naturmarksområdet innehållande fornlämningar, del av fastigheten Backeböl 1:5, utgår ur detaljplaneförslaget.
- Vägkopplingen mellan Söderled och Kornettvägen medger endast gång- och cykeltrafik.
- Plankartan har justerats avseende skyddsbestämmelser för träd och vegetation, släntintrång och punktprickad mark.

Utöver ändringarna ovan har även följande ändringar gjorts:

- Förskolebyggnadens placering och fastighetens avgränsning har justerats, vilket gör att förskolan kommer rymma 120 barn istället för 160.
- Busshållplatsen, vid korsningen Gustavsviksvägen/Malmbrinken, har flyttas en bit åt väster. En tillfällig bussvändplan föreslås inom naturmark, söder om Dalvägen.
- Västra parken har övergått från parkmark till naturmark för att en lämplig födosöksmiljö för bland annat mindre hackspett inte ska påverkas negativt.
- Planområdets avgränsning har justerats, dels genom att det norra naturmarksområdet inte längre ingår, dels genom att förskoletomten dragits tillbaka från naturmark i väster. Dessutom ingår inte längre området för upphävande av områdesbestämmelser längs Värmdöleden.
- Föreslagen pumpstation (E1), vid korsningen Gustavsviksvägen/Baggensvägen, har flyttats en bit åt nordost, för att få ett bättre läge vid eventuellt skyfall.

Planförslaget planeras att ställas ut för granskning under januari-februari 2020.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Planförslagets blandning av olika boendeformer och tillförsel av två verksamhetsområden i områdets norra del, kan bidra till att människor vistas i området under större del av dagen vilket kan motverka bostadsinbrott och öka den upplevda tryggheten. Tillkomst av vägbelysning och även förlängning av kollektivtrafiken har generellt sett stor betydelse för tryggheten i området.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning och anläggningsavgifter för VA. Kostnader för arbete med framtagande av detaljplanen finansieras genom uttag av planavgifter av dem som söker bygglov för att utnyttja de nya byggrätter som detaljplanen medger. Genomförandet av detaljplanen bedöms att ge ett underskott eftersom kommunen betalar för den östra parken samt mellanskillnaden huvudgata jämfört med uppsamlingsgata för bussgatan. Underskottet bedöms bli acceptabelt med hänsyn till den samhällsekonomiska nyttan detaljplanen innebär.



Konsekvenser för barn

Förbättring av områdets vägar, gångförbindelser och belysning gör att området blir tryggare, mer tillgängligt och mer trafiksäkert även under dygnets mörka timmar. Två allmänna parker inom området; Dagvattenparken och Östra parken, ger plats för aktivitet och samvaro. Sammanfattningsvis förbättras barns möjligheter att leka och röra sig inom området, samt att på ett mer trafiksäkert sätt ta sig till skolor och förskolor.

Tidplan

Granskning	1:a kvartalet 2020
Kommunfullmäktiges antagande	3:e kvartalet 2020
Laga kraft	4:e kvartalet 2020*
Utbyggnad	2021–2024*

**Under förutsättning att detaljplanen inte överklagas*

Handlingar i ärendet

Denna tjänsteskrivelse
 Samrådsredogörelse 2 (samråd 2)
 Plankarta, blad 1
 Plankarta, blad 2
 Planbeskrivning
 Illustrationsplan
 Fastighetskonskvensbeskrivning

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Planenheten

Angela Jonasson
 Biträdande enhetschef
 Planenheten

Kristina Källqvist
 Planarkitekt
 Planenheten

Översikt Dalvägen-Gustavsviksvägen, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM, program antagande	2010-03-29	KS	§ 53
✓	Programsamråd	2011-02-11	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Program, antagande	2012-03-19	KS	§ 62
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan	2012-04-04	MSN	§ 104
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2012-05-28	KS	§ 137
✓	Detaljplan, samråd	2015-05-08	Planchef	Delegationsbeslut,
✓	Detaljplan, samråd	2015-05-27	MSN	§ 99 Information
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2015-06-11	KSAU	§ 128
✓	Gatukostnadsutredning, samråd	2015-06-08	Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd 2	2018-10-17	MSN	§ 228
✓	Detaljplan, yttrande, samråd 2	2018-12-11	KSSU	§ 242
✓	Gatukostnadsutredning, samråd 2	2018-11-12	Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, granskning	2019-12-11	MSN	
✓	Gatukostnadsutredning, granskning	2020-02-17	KS	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Gatukostnadsersättning, antagande		KS	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KS	Projekta
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	

