

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av de delar av överlappande detaljplaner, som inte är förenliga med planerat naturreservat för Rensättra.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning

Syftet med föreliggande förslag till upphävande av de delar av detaljplanerna som överlappar planerat naturreservatet är att se till att ett kommande beslut om naturreservat enligt 7 kap. § 8 miljöbalken inte får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför delar av tidigare detaljplaner ändras eller upphävas. Naturreservat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 april 2011, § 136, att påbörja inrättandet av naturreservat för Rensättra under 2013. Natur- och trafiknämnden beslutade den 28 februari 2018, § 24, att förslag till naturreservat ska gå ut för samråd. Samrådet pågick fram till den 31 maj 2018. Med anledning av bland annat inkomna synpunkter kommer dokumenten att revideras inför underlag till beslut under 2020.

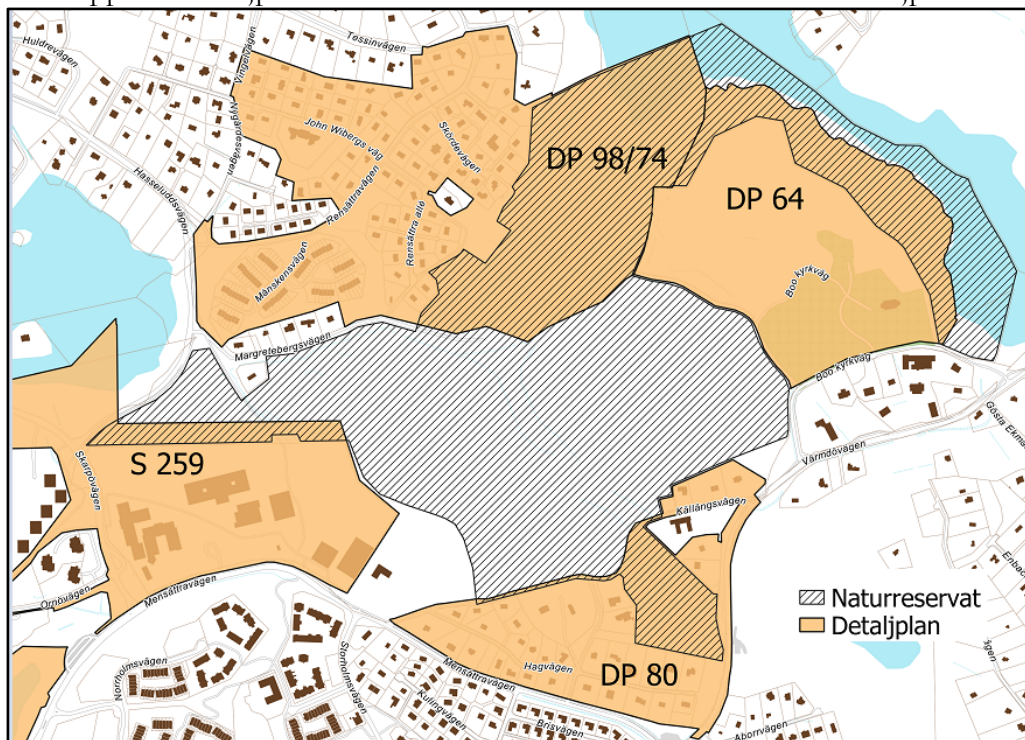
Syftet med bildandet av naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för friluftslivet samt att bevara områdets värdefulla natur- och kulturmiljöer.

Syftet med föreliggande förslag till upphävande av de delar av detaljplanerna som överlappar planerat naturreservatet är att ett kommande beslut om naturreservat inte ska stå i strid mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt 7 kap. § 8 miljöbalken får ett beslut om naturreservat inte stå i strid med gällande detaljplaner. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför delar av tidigare detaljplaner ändras eller upphävas.

Naturresevat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering. Till exempel kan det enligt detaljplan krävas marklov för att fälla enskilda träd i reservatets skogsmark, vilket är tidskrävande och kostar pengar. Arrenden får inte heller tecknas inom allmän plats enligt detaljplan, vilket kan krävas för bland annat betesmark för hästar, odlingslotter och andra önskvärda anläggningar inom reservatet. I planarbetet kommer utredas vilka konsekvenser ett upphävande av berörda delar av detaljplanerna kommer att få.

Preliminärt område för de delar av detaljplanerna som upphävs

Överlappande detaljplaner. Inom rasterat område föreslås delar av detaljplanerna upphävas



Berörda delar av detaljplanerna som föreslås upphävas utgör kommunägd mark och omfattar inga byggrätter. För samtliga detaljplaner har genomförandetiden gått ut.

Rensättra naturreservat är beläget i norra Boo, nordost om Orminge. Området sträcker sig mellan Myrsjön i väster och Sägsjön i öster. Landskapet växlar mellan öppen ängsmark och skogsbeklädda bergspartier, som omges av bostadsbebyggelse, Boo kyrka och Myrsjöskolan med idrottsplats.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att planförslaget kan hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då det:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- innebär att naturreservatet bibehåller marken som natur- och rekreationsområde, enligt intentionerna i gällande detaljplan och säkrar området för friluftsliv för framtiden
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan



Tidplan

Samråd	mars 2020
Granskning	juni 2020
Antagande	oktober 2020

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Området utgör naturområde enligt gällande detaljplaner. Upphävande av delar av detaljplanerna utgör i sig ingen brottsförebyggande åtgärd.

Konsekvenser för barn

Naturresevatet och upphävande av detaljplanerna inom planerat reservat bedöms vara av intresse för såväl barn som äldre, då detta gynnar ett tätortsnära område för kultur- och friluftsliv.

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Tord Runnäs
Planarkitekt
Planenheten

Planområdets läge i kommunen



Preliminär plangräns – kommer att utredas vidare i planarbetet

