



NACKA  
KOMMUN

Bilaga 2

4 (36)

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 23

M 2016-001461

## Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggning Sicklaön 285:13, Fågelbroparken 6

### Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga avslås.

### Lagstöd

Beslutet är fattat med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra en ny brygga om ca 4 m<sup>2</sup> på fastigheten Sicklaön 285:13, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 februari 2017. Ansökan inkom till nämnden den 31 oktober 2016.

Fastigheten ligger vid Järslasjön och omfattas av detaljplan (byggnadsplan) B17 som beslutades år 1940. Fastigheten bildades år 2015 genom avstyckning från Sicklaön 285:7 och ett nytt bostadshus håller på att uppföras. Enligt detaljplanebestämmelserna är området där sökande vill uppföra bryggan markerat som V vattenområde som inte får bebyggas eller utfyllas och på land vid bryggans landfäste markerat som mark som inte får bebyggas. Strandskyddet gäller inte från strandkanten upp på land men 100 meter i vattenområdet. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 februari 2017.

Underlaget för beslut har kommunicerats med sökande den 20 januari 2017 till och med den 6 februari 2017. Inga synpunkter har inkommit.

### Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Det saknas särskilda skäl enligt 7 kap, 18c § miljöbalken. I ansökan hänvisas till det särskilda skälet i kap 7, 18c § pkt 1 som innebär att området redan är ianspråktaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Området som kommer att tas i anspråk av brygganläggningen är inte redan ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte i den mening som avses i kap 7, 18c § pkt 1. Strandområdet är allmänrättsligt tillgängligt. Vattenområden är enligt rättspraxis att betraktas som allmänrättsligt tillgängligt område även om marken på land kan anses som ianspråktaget. Att uppföra en ny brygganläggning på en fastighet som har landförbindelse kan heller inte anses uppfylla något av de övriga särskilda skälen enligt kap 7, 18c § pkt 2-6.

### Påverkan på strandskyddets syften

Strandskyddets syften är långsiktiga. Trycket på stränderna i Stockholms län inklusive stränderna i Nacka kommun är mycket stort, inte minst när det gäller anläggandet av nya bryggor. Sett över tid blir den ackumulerade effekten i regionen betydande. Det är väsentligt att såväl mindre återstående obebyggda delar av hårt exploaterade kuster och insjöstränder bevaras likväl som stora sammanhängande orörda områden.

Brygganläggningen kommer att ge ett privatiserande intryck och kommer att hindra allmänheten från att utnyttja vattenområdet där de idag kan färdas fritt, vilket inte bedöms som acceptabelt utifrån strandskyddets syfte. Bryggan går ut över vattnet, vilket innebär viss skuggning av botten och således en påverkan på växt- och djurlivet i vattnet.

Därför ges inte dispens från strandskyddsbestämmelserna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fastighetens läge

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Sydney Holm (MP) deltog inte i handläggningen på grund av jäv

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 1 Dnr 2016-1461

**NACKA KOMMUN**  
 Fastighet: Sicklaön 285:13  
 NYBYGGNADSKARTA  
 Kartan upprättad: 2015-06-15  
 Mått av: HB  
 Ritad av: Anna Sundblad  
 Ärendenummer: R3156-2015

Koran är rödg i va är från delnum öf den uppräta  
Planbestämmelel ritas enbart in på aktuelt fastighet

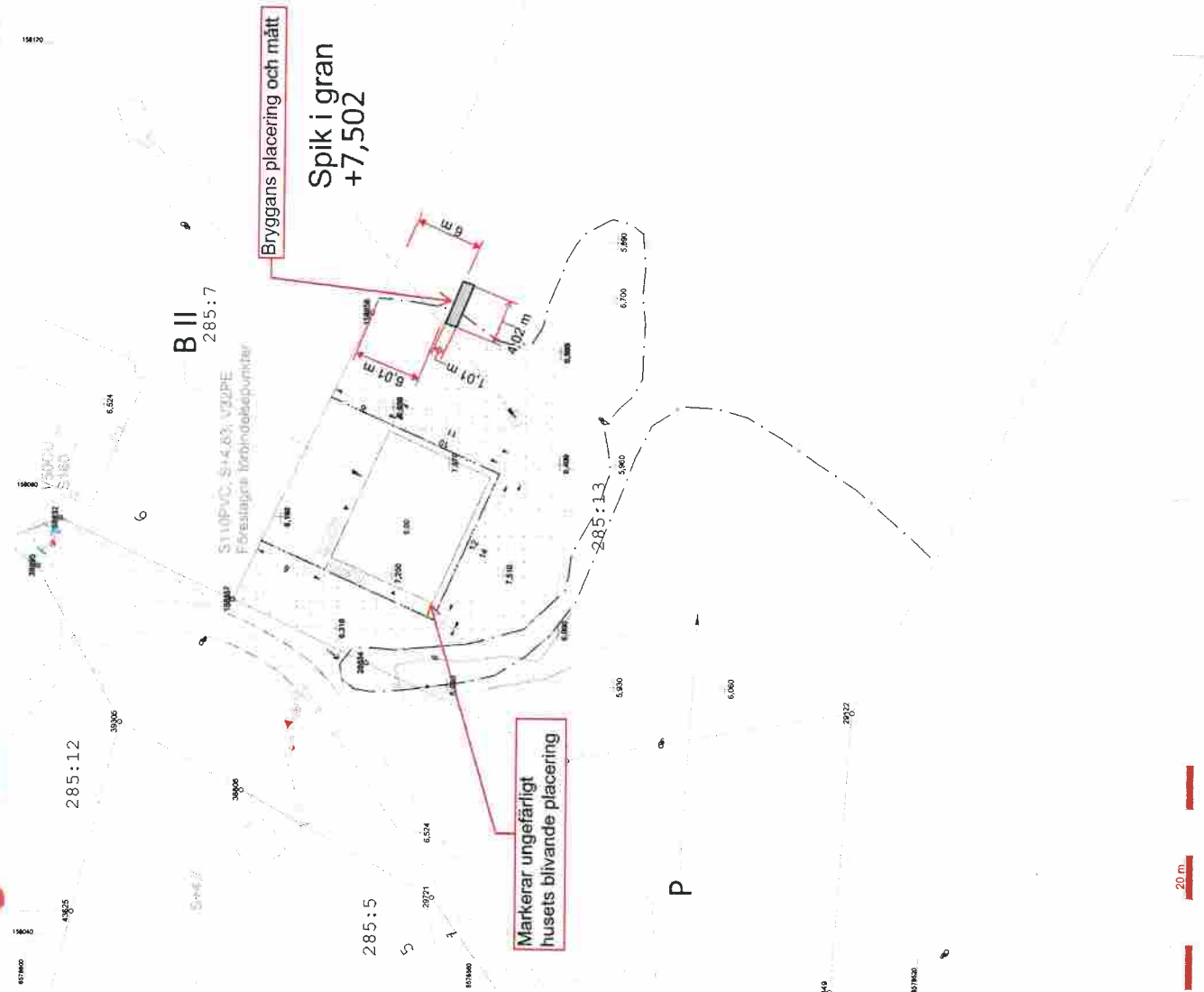
**VA-enhetens uppgifter:**

Dravatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Ritning över LOD-anläggning skall skickas till VA-enheten.  
Föreslagna förbindelsepunkter är redovisade.  
Uttbyggnad av förbindelsepunkter skall beställas i god tid hos VA-enheten  
tel: 718 80 00  
Uppdrämningsnivå för spillvattenledning är + 5,5 m.

Nacka 2015-06-12  
VA-enheten  
Behnaz Motallebi

- Koordinatlista
- Nr 158857 N 6576581.75 E 158070.07 Typ rm
  - Nr 28834 N 6576569.74 E 158064.45 Typ rm
  - Nr 158858 N 6576569.47 E 158095.97 Typ rb
  - Nr 29121 N 6576551.65 E 158055.91 Typ rm
  - Nr 29122 N 6576526.06 E 158060.46 Typ rm
  - Nr 36716 N 6576466.28 E 158172.07 Typ om
  - Nr 36442 N 6576452.42 E 158261.73 Typ om

Arbetsfix  
+7,502 Spik i gran

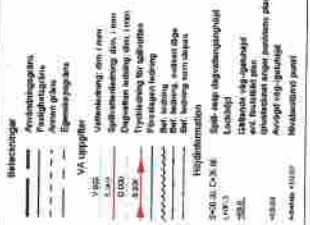


om = omavlerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
rb = rör i berg  
rg = rör i grötning  
Närliggande är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Planbestämmelel i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Korans terränghöjder och VA-höjder avses i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning som behövs göras för att karta och planbestämmelel ska vara i samma höjdsystem.  
Det är anvisarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförbrukningen

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS: Planbestämmelel som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.  
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan: 1936-07-24  
 Gällande fastighetsplan: SAKNAS  
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller lottindelning: SAKNAS  
 Arkivkoder: 2404  
 B 17  
 Fastighetsareal: (enl fastighetsregistret) 1 200m<sup>2</sup>  
 Tvåfamiljshus, uthus, VA



Skala 1:400 | A3  
 Fastighet: Sicklaön 285:13