

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2019

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2019 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader avviker från budget för perioden. Det beror på att resultatet för de enheter som kopplas till nämnden numera bokas mot nämnden, enligt direktiv från ekonomiprocessen. Avvikelsen är -5,3 miljoner kronor och beror på att samtliga enheter redovisar betydligt lägre intäkter än budgeterat till följd av den allmänna avmattning som har ägt rum inom stadsbyggnadsområdet. Samtliga enheter har fokus på sina kostnader i syfte att minimera underskottet. Måluppfyllelsen är överlag god, men handläggningstider och antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för västra Sicklaön utgör viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden, även om handläggningstiden för bygglov har förbättrats jämför med 2018. Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för övriga Nacka har nått målet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader avviker från budget för perioden 2019. Det beror på att resultatet för de enheter som kopplas till nämnden numera bokas mot nämnden, enligt direktiv från ekonomiprocessen. Avvikelsen är -5,3 Mkr vilket i första hand beror på att samtliga enheter redovisar betydligt lägre intäkter än budgeterat till följd av den allmänna avmattning som råder inom stadsbyggnadsområdet. Under året har därför kostnadsåterhållsamhet och effektivisering legat högt i fokus.



Att effektivisera handläggningsprocesserna för ärendehantering inom nämndens ansvarsområde har varit och är fortsatt prioriterat. Handläggningstiderna för fastighetsbildning är inte i linje med fastställda mål under 2019. Kötiden ökar, men den faktiska handläggningstiden minskar. Ett förändrat arbetssätt har införts under året. Det innebär att lantmäterienheten har en aktiv dialog med fastighetsägare för att prioritera de fastighetsbildningar som behövs för bostadsbyggande. Målsättningen är att inte handläggningstiden för fastighetsbildning ska påverka byggandet. Handläggningstiden för planbesked och bygglovsärenden minskar jämfört med 2018. Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för västra Sicklaön uppnår inte målet, men däremot motsvarande för övriga Nacka.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader för nämnd och nämndstöd har varit högre för perioden än vad som budgeterats, vilket beror på att ledamöterna i nämndens utskott numera erhåller arvode. Kostnader för nämndens projektverksamhet har emellertid varit lägre än budgeterat.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser utan redovisar 2019 års underskott på 5,3 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Årsbokslutet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1. MSN årsbokslut 2019

Andreas Totschnig
Miljö- och bygglovsdirektör

Fredrik Knutzén
Controller