

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

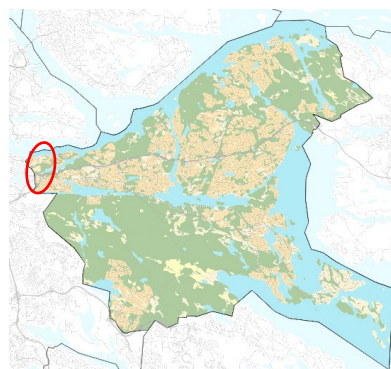
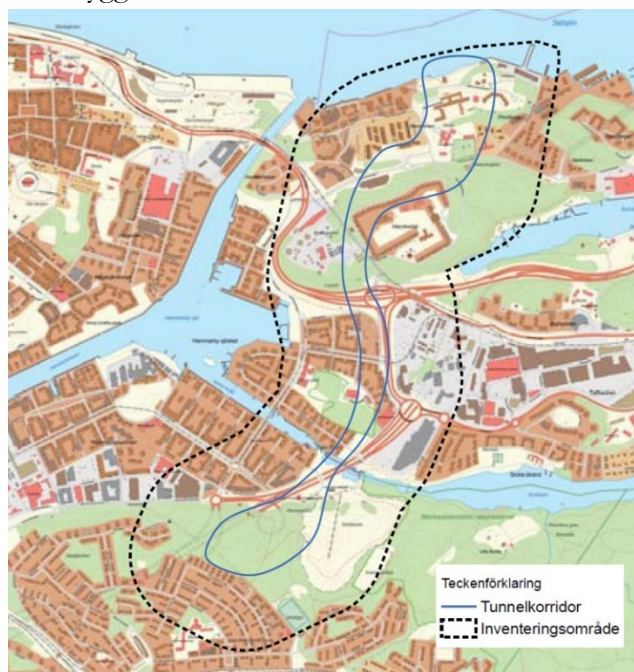
Planbesked för fastigheterna Sicklaön 37:41, 37:17, 37:10–11 m.fl. i Sickla på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas under 2022. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Aktuell tunnelsträckning i blått och inventeringsområde i svartstreckad linje. Lilla kartan visar platsens läge i kommunen.



Sammanfattning

Planenheten mottog den 6 augusti 2019 en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 37:41, 37:17, 37:10–11 med flera och den 17 december ansågs ärendet vara komplett. Stockholm Vatten och Avfall AB planerar att bygga en ny dagvattentunnel från den befintliga Sicklaanläggningen vid Hammarbybacken till Saltsjön vid Finnboda. Syftet med tunneln är att möta framtidens klimatsituation genom att förbättra kapaciteten på ledningarna, eftersom kraftigare regn och höjda havsnivåer kan leda till situationer där orenat dagvatten riskeras att släppas ut i Stockholms stad och Nacka kommun. Inom de detaljplaner som berörs av tunnelbygget behöver användningen tunnel för dagvatten komplettera befintlig markanvändning. Föreslagna tunneldragning sträcker sig genom ett flertal detaljplaner varav två, Dp 605 och Dp 280, har pågående genomförandetid. Planenheten anser att den förslagna åtgärden är av stor allmän vikt och anser att en ändring av detaljplanerna (Dp 605 och Dp 280) kan prövas.

Planenheten bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess.

Ärendet

Bakgrund

Stockholm Vatten och Avfall AB planerar att anlägga en dagvattentunnel som kallas för Nya Östbergatunneln. Dagvattentunneln är planerad att byggas från Norra Hammarbyhöjden under Hammarbybacken, Sickla kanal, Sickla udde, Värmdöleden och Henriksdalsberget för att sedan mynna ut i Saltsjön vid Finnboda. Dagvattentunneln är tänkt att bli en förlängning på dagvattentunneln från Östberga och ska ta hand om dagvatten från Enskedefältet och Björkhagen.

Dagvattentunnelns föreslagna sträckning går igenom fastigheterna Sicklaön 37:41, 37:17, 37:10–11 med flera. inom Nacka kommun. Nacka kommun är fastighetsägare till de flesta av fastigheterna. Resterande fastigheter ägs av olika samfällighetsföreningar och företag.

Dagvattentunneln ska enligt Stockholm Vatten börja byggas år 2022 och vara klar 2025.

Dagvattentunneln är ca 2100 meter (samt 5 meter bred) och kommer att byggas från båda håll genom borrhning och sprängning. Tunnelns placering anpassas utefter befintliga ledningar, framtida och befintliga vägtunnlar, kommande tunnelbana mm. Det kommer också krävas två arbetstunnlar.

Terrängen för den föreslagna sträckningen är mycket varierad men markförhållandena utgörs till största del av urberg med mindre inslag av glacial lera och fyllning.

Enligt Nackas översiktsplan 2018 anges tät stadsbebyggelse som markanvändning. Vidare omfattas del av det tilltänkta området för tunneln av riksintresse för kulturmiljö samt strandskydd.

Gällande planer

Syfte med de berörda gällande planerna är bland annat bostadsbebyggelse, allmänplatsmark, parkområde, parkering, begravningsändamål och lokaler.

Området omfattas av:

- Stadsplan (S 42) som vann laga kraft den 23 september 1966
- Detaljplan (Dp 12) som vann laga kraft den 22 december 1988
- Detaljplan (Dp 605) som vann laga kraft den 16 juni 2017
- Detaljplan (Dp 155) som vann laga kraft den 19 juni 1997
- Stadsplan (S 264) som vann laga kraft den 7 december 1976
- Detaljplan (Dp 280) som vann laga kraft den 15 november 2001
- Stadsplan (S 52) som vann laga kraft den 21 juni 1967



Ortofoto och illustration över gällande planers omfattning och användning.

Sökandes förslag

Stockholm Vatten AB behöver anlägga en dagvattentunnel genom del av Stockholm stad och Nacka kommun och har ansökt om planbesked i både Nacka och Stockholm.

Planenheten mottog begäran om planbesked för rubricerad fastighet den 6 augusti 2019 och ärendet ansågs vara komplett den 17 december 2019 då fullständiga handlingar över sträckningen inkom till kommunen.

Berörda detaljplaner föreslås ändras och kompletteras med användningen tunnel för dagvatten. Syftet med tunneln är att förlänga den redan befintliga dagvattentunneln från

Östberga och ut till saltsjön vid Finnboda. Stockholm Vatten menar att tunneln är av väsentlig betydelse för att klara framtidens klimatsituation. Den befintliga dagvattentunneln är idag sammankopplad med utloppsledningarna från Henriksdals reningsverk. Vid kraftiga regn blir detta ett problem då ledningarna har för dålig kapacitet vilket medför att avloppsvatten ibland måste bräddas och släppas ut orenat. Med kommande klimatförändringar antas fler kraftiga regn inträffa samtidigt som havsnivåerna beräknas bli högre vilket enligt Stockholm Vatten försämrar kapaciteten på dagvattenledningarna. Genom att separera dagvattnet från reningsverkets avloppsvatten kan förutsättningarna förbättras väsentligt att orenat avloppsvatten inte behöver släppas ut vid skyfall.

Planenhetens bedömning

Planenheten har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked. De föreslagna åtgärderna bedöms lämpliga att pröva inom ramen för en planprocess.

Detta planbesked anger endast att planläggning bedöms som möjlig att påbörja. Planbeskedet anger en inriktning, under planprocessen utreds slutlig utformning och omfattning.

Syftet med den planerade dagvattentunneln är att klara av framtidens klimatsituation vilket bedöms som mycket angeläget att möjliggöra för. Planenheten bedömer att den föreslagna tunnelsträckningen ligger så pass djupt att det inte anses strida mot intentionerna i aktuell översiktsplan, antaget planprogram för Henriksdal eller andra översiktliga dokument. Var dagvattentunneln mynnar, och var dagvattnet kan släppas ut i saltsjön får fortsatt arbete ta ställning till.

Nya Östbergatunneln är ett projekt som kräver tillstånd från mark- och miljödomstolen. Miljödomen kommer bland annat hantera påverkan på grundvatten och tunneldrivning, byggbuller och transporter mm. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer upprättas till ansökan vilken kommer beskriva många av de miljökonsekvenser som följer av de ändringar av detaljplaner som behöver genomföras. Planarbetet och upprättade av tillståndsansökan med MKB kommer vara parallella och sammankopplade processer.

Genomförandetiden har gått ut för gällande detaljplaner/stadsplaner; S 42, Dp 12, Dp 155, S 264. samt S 52. Ändring av dessa detaljplaner bedöms möjlig att genomföra.

Pågående genomförandetid

Detaljplan 605 har pågående genomförandetid fram till den 16 juni 2027 och detaljplan 280 till 15 november 2026.

Genomförandetiden innebär en garanti för de fastighetsägare som ingår i planområdet att detaljplanen inte kommer ändras under den utsatta tiden. Enligt plan- och bygglagen kan en planändring göras under genomförandetiden om förändringen är av stor allmän vikt.



Planenheten anser att dagvattentunneln och den förslagna sträckningen är av stor allmän vikt. Det är viktigt att kunna hantera dagvatten kapacitetsmässigt och avskilja från avloppsvatten. En ändring av detaljplanerna (Dp 605 och Dp 280) bedöms kunna prövas. Då tunneln går djupt under respektive planområde så bör inte detaljplanernas pågående markanvändning påverkas negativt.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Planenheten kan inte i detta skede bedöma några aspekter ur ett brottsförebyggande perspektiv.

Riktlinjer för bedömning av planbesked

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit nya riktlinjer för bedömning av planbesked den 16 september 2015, § 177. Riktlinjerna har antagits för att det ska bli tydligt när nämnden anser att en planändring är lämplig och när det inte är lämpligt. Vid ansökan om planbesked finns det behov av att prioritera långsiktigt hållbara detaljplaner och planläggning för sammanhängande områden.

Planenhetens bedömning överensstämmer med riktlinjerna. Planenheten bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess.

Detta beslut går inte att överklaga.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Kostnader för att planlägga tunneln genom fastigheterna Sicklaön 37:41, 37:17, 37:10–11 med flera bekostas av exploatören, vilket regleras i ett detaljplaneavtal.

Konsekvenser för barn

Beslut om positivt planbesked och ett genomförande av dagvattentunneln bedöms inte ge några uppenbara negativa konsekvenser för barn.

Susanne Werlinder
Planchef
Planenheten

Jonas Eriksson
Ansvarig planarkitekt
Planenheten

Emilie Hellström
Planarkitekt
Planenheten

Bilagor

– Sökandens skrivelse