

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en anläggning för dubbelspår. En enplansbyggnad innehållande teknik för tågdriften möjliggörs i planområdets östra del. Genom en ombyggnad av Fisksätra station till en mötesstation med dubbelspår kan turtätheten öka till 12-minuterstrafik. Fisksätra station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare en plattform och ett spår. Norra plattformen nås i likhet med tidigare från gångbro i öster och gång- och cykeltunnel i väster. Den södra plattformen angörs via ramper och trappa direkt från Fisksätravägen. Plattformarna kopplas samman genom trappa och hiss via gångbron.

Under samrådet inkom 20 yttranden. Synpunkter behandlar främst trafik- och säkerhetsfrågor, buller, Fisksätravägens och stationens utformning, gångvägarnas läge, passage över spåren, säkerhet för oskyddade trafikanter och teknikhusets placering. Efter inkomna synpunkter har passagen över spåren tagits bort. Teknikhuset har flyttats till planområdets östra del. Planområdet har minskat i omfattning och anpassats mot intilliggande detaljplan Fisksätra entré. Ett markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar (u-område) har tillkommit i planområdets västra del. En hiss föreslås uppföras från gångbron till norra plattformen för ökad tillgänglighet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget möjliggör en ökad turtäthet som i sin tur skapar förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Stationsområdet ska ha en väl genomtänkt gestaltning som upplevs trygg och tillgänglig bland annat genom belysning och god sikt. Tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar finns kring stationsområdet och stängsel ska uppföras för att förhindra obehöriga på spårområdet. Ett genomförandeavtal som även

preciserar fastighetsrättsliga åtgärder ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som godkänns innan detaljplanen antas.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en anläggning för dubbelspår. En enplansbyggnad innehållande teknik för tågdriften möjliggörs i planområdets östra del. Genom en ombyggnad av Fisksätra station till en mötesstation med dubbelspår kan turtätheten öka till 12-minuterstrafik. Fisksätra station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare en plattform och ett spår. Norra plattformen nås i likhet med tidigare från gångbro i öster och gång- och cykeltunnel i väster. Den södra plattformen angörs via ramper och trappa direkt från Fisksätravägen. Plattformarna kopplas samman genom trappa och hiss via gångbron. Stationsområdet ska gestaltas tillgängligt och tryggt. Stängsel uppförs längs hela spåranläggningen som en säkerhetsåtgärd för att förhindra obehöriga på spårområdet. Stängsel uppförs även mellan spåren vid plattformarna för att förhindra passage över spåren.

Planområdet ligger intill Fisksätra centrum, norr om Fisksätravägen och omfattar Fisksätra station, spårområde med banvall och plattformsmiljö. Planområdet berör fastigheten Sicklaön 76:1, ägd av Trafikförvaltningen (Region Stockholm) och de kommunala fastigheterna Erstavik 26:1 och Erstavik 26:2.

Samråd hölls under perioden 17 mars – 13 april 2015. Under samrådet inkom 20 yttranden. Inkomna synpunkter från remissinstanser behandlar främst miljökvalitetsnormer, trafik- och säkerhetsfrågor, buller, Fisksätravägens utformning, planens omfattning och dess bestämmelser, säkerhet för oskyddade trafikanter och teknikhusets placering. Inkomna synpunkter från närboende behandlar främst utformningen av stationen, gångvägarnas läge och passage över spåren. Efter inkomna synpunkter har passagen över spåren tagits bort. Teknikhuset har flyttats till planområdets östra del. Planområdet har minskat i omfattning och anpassningar har gjorts mot intilliggande detaljplan Fisksätra entré. Ytterligare ett markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar (u-område) har tillkommit i planområdets västra del. En hiss föreslås uppföras från gångbron till norra plattformen för ökad tillgänglighet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Planförslaget möjliggör för en ökad turtäthet på Saltsjöbanan och skapar därmed förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Ett gestaltungsprogram finns för hela Saltsjöbanan och gestaltungsprinciper för landskap har tagits fram för att åstadkomma ett stationsområde med väl genomtänkt gestaltning som upplevs tryggt och tillgängligt. Det är viktigt att arbeta med belysning och god sikt, särskilt kring hissen under gångbron. Gång- och cykeltunneln avses i samband med förlängningen att rustas upp med bland annat belysning.



Tidplan

Granskning	1:a kvartalet 2020
Antagande fullmäktige	2:a kvartalet 2020
Laga kraft	3:e kvartalet 2020

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförandeavtal ska upprättas mellan Nacka kommun och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar. Detaljplanen kommer att leda till justeringar av fastighetsgränser mellan kommunal mark och mark ägd av Trafikförvaltningen (Region Stockholm). Fastighetsrättsliga åtgärder preciseras i genomförandeavtal mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm). Trafikförvaltningen (Region Stockholm) bekostar detaljplanen, vilket regleras i ett detaljplaneavtal.

Konsekvenser för barn

Stationsmiljön kommer att rustas upp med framför allt bättre belysning, dels vid perronger, dels i gång- och cykeltunneln vilket ökar tryggheten. Stängsel mellan spåren vid plattformarna förhindrar passage över spåren vilket ökar säkerheten. Den nya södra perrongen innebär att Fisksätravägen kommer att behöva korsas för att nå stationen. Planerad ombyggnad av Fisksätravägen med en smalare gata och upphöjda övergångsställen kommer att göra passagen säker för barn.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Angela Jonasson
 Biträdande enhetschef
 Planenheten

Anine Rondén
 Planarkitekt
 Planenheten

Per Jacobsson
 Planarkitekt
 Planenheten

Översikt Fisksätra station, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Program, antagande	2013-05-13 § 119	KS	Detaljplaneprogram för Fisksätra KFKS 2011/236-212
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2014-11-20	KSSU	§ 230
✓	Detaljplaneavtal	2018-11-12	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2015-02-18	MSN	Information om samråd
✓	Detaljplan, samråd	2015-03-13	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	Ej inkommit	KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	

