

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gæller inom omrâden med nedanstående beteckningar. Endast angiven anvândning och utformning är tillåten. Dâr beteckning saknas gæller bestâmmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrâns
- Egenskapsgrâns
- Administrativ grâns
- Administrativ och egenskapsgrâns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Følliggande bostadshus. Høgst en huvudbyggnad per fastighet och høgst två bostadslâgenheter per huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Huvudbyggnad får uppföras med en høgsta nockhøjd om 8,5 meter och uppta en byggnadsarea om høgst 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad som uppförs med en høgsta nockhøjd om 6,0 meter får dock uppta en byggnadsarea om høgst 160 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Komplementbyggnader får uppföras med en høgsta nockhøjd om 4,0 meter och uppta en byggnadsarea om høgst 40 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 25 och 38 grader för huvudbyggnad och komplementbyggnad 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgrâns. Komplementbyggnader ska placeras minst 3 meter från fastighetsgrâns och får efter grannens godkännande placeras nârre, dock minst 1 meter från fastighetsgrâns.

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

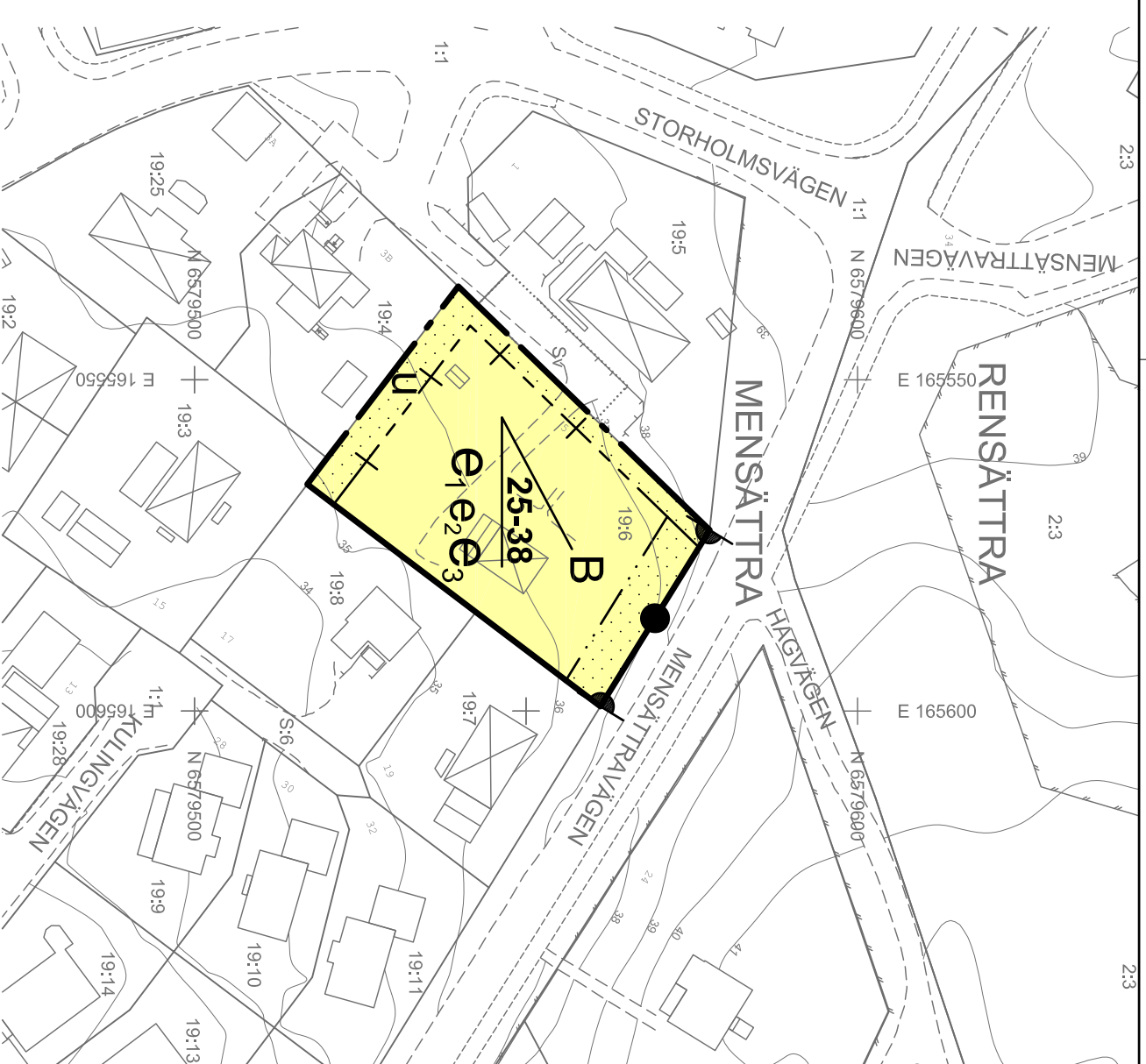
Dayvatten ska avledas till dayvattenfördrijande anläggning inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1 kubikmeter per 100 kvadratmeter av fastighetens hårdgjorda yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud för fordonstrafik. Stängsel eller plank ska anordnas.
- Høgsta højd för plank är 1,8 meter. 4 kap. 9 §



TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta
- Tråkgrâns
- Fastighetsgrâns
- MENSÄTTRA Traktnamn
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Öv... Gemensambetsanläggning
- Si... Servitutsområde
- Välgång
- GC-bana
- Slåg
- Plank, staket
- Mur
- Slödmur
- Højdkurvor, højdtext
- Huslåg Inmätt bostadshus
- Huslåg Inmätt industrilåg eller verksamhetsbyggnad
- Huslåg Inmätt komplementbyggnad
- Taklåg Karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Mensättra 19:6 uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Højdsystem: RH2000

Upprättad: 2018-12-17
Reviderad: 2019-11-19

Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

Skydd mot störningar

Bebyggelsen ska utformas avseende trafikbuller så att 60 dBA ekvivalent ljudnivå (fritåltsvården) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids (vid lågenheter större än 35 kvm). Dâ så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få høgst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt høgst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad natteitid (fritåltsvården). Bostäder upp till 35 kvm får høgst ha 65 dBA ekvivalent ljudnivå (fritåltsvården) vid fasad. Vid uteplats ska 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ej överskridas. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

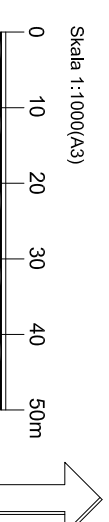
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Detaljplan för Mensättra 19:6 i Boo

Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i februari 2020

ANTAGANDEHANDLING

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitekt

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2018/46