

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 6

MSN 2018/99

Planbesked för fastigheten Älta 76:5, Tenntorpsvägen 6 i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt värdefulla träd runt bebyggelsen ska förses med skyddsbestämmelse i den nya planen.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Älta 76:5. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2023. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Ansökan om planbesked för fastighet Älta 76:5 inom röd markering.

Ärendet

Planenheten mottog den 8 oktober 2018 en begäran om planbesked för Älta 76:5. Sökande äger fastigheten Älta 76:5 och angränsande fastighet Älta 76:6. Fastighetsägaren önskar upphäva fastighetsplanen för att ändra fastighetsgränserna mellan dessa två fastigheter för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

att kunna göra en avstyckning av Älta 76:5. Syftet är att tillskapa ytterligare en fastighet och uppföra en till huvudbyggnad samt även få en bättre ekonomisk möjlighet att bevara och underhålla befintligt byggnad på fastigheten Älta 76:5.

Byggnaden och tomten på fastigheten anses vara kulturhistoriskt särskilt värdefull.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-01-07

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Bilaga 2. Sökandes yttrande på tjänsteskrivelse

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska förses med skyddsbestämmelse i den nya planen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten ~~Baggensudden 7:8~~. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2023. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Älta 76:5
//20190206
Therese Olofsson

Christina Ståldal (NL) instämde i Cathrin Bergenstråhles yrkande samt yrkade att värdefulla träd runt bebyggelsen ska förses med skyddsbestämmelse.

Cathrin Bergenstråhle instämde i Christina Ståldals tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
