

2020-02-28

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2020/41
Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Upphävande av del av detaljplanerna S 27 och S 68 för del av fastigheten Sicklaön 146:4 på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande för del av detaljplan S 27 och S 68.

Sammanfattning

Föreslaget område för upphävande av detaljplanerna är beläget på centrala Sicklaön mellan Järla skolväg och Värmdövägen. Upphävandet för del av gällande detaljplaner, stadsplan S 27 och S 68, syftar till att ge möjlighet att ge bygglov för befintlig sporthall och förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, då detta skulle strida mot gällande detaljplaners användning som allmän plats för park.

Ärendet

Upphävandet för del av gällande detaljplan, stadsplan S 27 och S 68, syftar till att ge möjlighet att ge bygglov för befintlig sporthall och förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, då detta skulle strida mot gällande detaljplaners användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Föreslaget området för upphävande av detaljplanerna är beläget på centrala Sicklaön mellan Järla skolväg och Värmdövägen. För området gäller stadsplan S 27 och S 68, laga kraft 1963 respektive 1970. Genomförandetiden för båda planerna har gått ut.

Fastigheten Sicklaön 146:4, som ägs av Nacka kommun, består av ett större område än den del av fastigheten där upphävandet föreslås. Området är för närvarande ianspråktaget av Järla sporthall och Kristallens förskola. Tidsbegränsat bygglov har tidigare givits för byggnaderna. En förlängning av byggloven är inte möjligt enligt plan- och bygglagens regler, med hänsyn till att detta skulle komma att strida mot gällande detaljplaners markanvändning som allmän plats.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Upphävandet av detaljplanerna bedöms inte påverka brottsförebyggande aspekter.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att föreslaget upphävande för del av detaljplanerna kan hanteras med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 38 § och 38 b § då:

- det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan
- detaljplanernas genomförandetid har gått ut

Ett förenklat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande.

Tidplan

Samråd	april 2020
Antagande	juni 2020

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen. Med anledning av redan nerlagda kostnader för en väl fungerande sporthall och förskola är det angeläget att dessa tills vidare kan användas på nuvarande sätt i stället för att tvingas rivas.

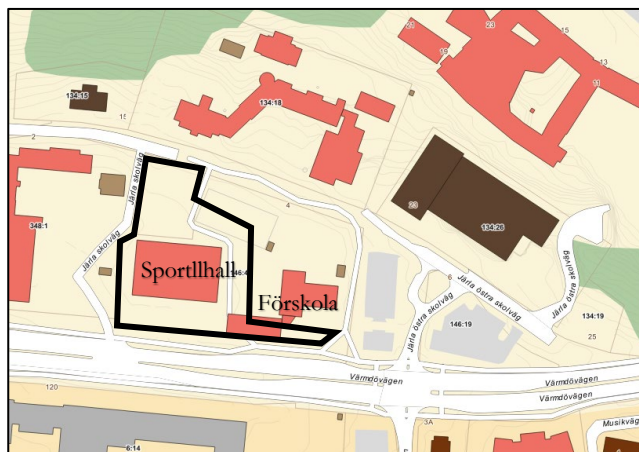
Konsekvenser för barn

Ett fortsatt bedrivande av verksamheterna inom såväl sporthall som förskola har stor betydelse för barn, ungdomar och äldre. Att ta bort dessa verksamheter skulle få en mycket negativ inverkan innan eventuella ersättningslokaler kan uppföras.

Angela Jonasson
 Biträdande enhetschef
 Planenheten

Tord Runnäs
 Planarkitekt
 Planenheten

Preliminär plangräns



— Preliminär plangräns för upphävande

Översikt visar var området ligger

