

2020-03-27

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2020/46
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Sicklaön 83:3, Uddvägen 6 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att tillföra del av Sicklaön 83:3 med en byggrätt för trafikändamål så att den befintliga verksamheten ska kunna fortgå. Detaljplanens syfte är vidare att ge planstöd för en kommunal gång- och cykelväg längs planområdets gräns.

Inom del av Sicklaön 83:3 pågår idag en depåverksamhet som fungerar som lager för kritiska reservdelar samt förvaring med mera som krävs för underhåll och felavhjälpning inom Trafikverkets verksamhet. Området är försedd med en servicetunnel ner till Södra länken samt en tvåvåningsbyggnad som fungerar som förvaring och kontor. Byggnaden har idag ett tillfälligt bygglov som har gått ut och som inte kan förlängas. Byggnaden saknar därmed ett godkänt bygglov. Platsen den är placerad på har dåliga geotekniska förhållanden som gör att byggnaden har fått allvarliga sättningar och måste rivas eller flyttas till annan plats.

Planområdet omfattas av Stadsplan 230, Detaljplan 141 och Detaljplan 625Ä. För Stadsplan 230 och Detaljplan 141 har genomförandetiden gått ut. Detaljplan 625Ä omfattar tunnelbanans sträckning genom Nacka.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att förse del av Sicklaön 83:3 med en byggrätt för trafikändamål så att befintlig verksamhet för området kan fortsätta.

Detaljplanens syfte är vidare att ge planstöd för en kommunal gång- och cykelväg längs planområdets gräns.

Planområdet är beläget på Sicklaön mellan Uddvägen i väst och utbyggnaden av planområdet Nobelberget i öst. Området är en del av fastigheten Sicklaön 83:3 som ägs av Trafikverket. Den del av fastigheten som ingår i planområdet omfattar cirka 6 000 kvm varav ca 3 300 avses för depåområde. I området ligger Trafikverkets depå med service- och uppställningsplats för fordon och material. Depåområdet omfattar en servicetunnel ner till Södra länken samt en tvåvåningsbyggnad om cirka 400 kvadratmeter där merparten av ytan är avsedd för förvaring av reservdelar. Depån fyller en viktig funktion för att Trafikverket ska kunna bedriva ett effektivt underhåll av Södra länken samt säkerställa att insatstiderna vid akuta händelser minimeras.

Byggnaden hade tidigare ett tillfälligt bygglov som inte längre kan förlängas och därmed saknar byggnaden bygglov. En ny detaljplan krävs för att ge en byggrätt för trafikverksamhet samt säkerhetsställa framtida funktion för området. Delar av platsen har bristande bärighet vilket gett befintlig byggnad sättningskador. Planarbetet ska därför pröva ny placering av kontors- och servicebyggnaden.

Den kommunala gång- och cykelvägen mellan Uddvägen och Nobelberget en viktig del av det nya Sicklastråket och ska kopplas ihop med den planerade sträckningen inom intilliggande detaljplan för Nobelberget. Den planläggs som allmän plats.

Aktuell del av Sicklaön 83:3 omfattas av Stadsplan 230, Detaljplan 141 och Detaljplan 625Å. Inom Stadsplan 230 betecknas aktuellt område som trafik vilket är den huvudsakliga användningen. Genomförandetiden för Stadsplan 230 har löpt ut. Detaljplan 141 omfattar tilläggsbestämmelser för Österleden som vann laga kraft 1996. Detaljplan 625Å omfattar tunnelbanan till Nacka. och har pågående genomförandetid till 2023. Den nya detaljplanen kommer innehålla relevanta planbestämmelser så att planstöd för tunnelbanan kvarstår.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Planförslaget innebär att befintlig verksamhet bekräftas. I planprocessen ska dessutom byggnadens placering, belysning och staket ses över vilket kan leda till att området upplevs mer tryggt.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att planförslaget kan hanteras med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 6 § då det:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Tidplan

Samråd	augusti 2020
Granskning	december 2020
Antagande	mars 2021

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi. Planeavtal ska tecknas med fastighetsägaren.

Konsekvenser för barn

Planförslaget innebär att befintlig verksamhet bekräftas, vilket inte påverkar förhållanden för barn varken positivt eller negativt. Den nya gång- och cykelvägen ökar dock möjligheten för barn att röra sig mellan Hammarby Sjöstad och Sickla. Även översynen av byggnadens placering, belysning och staket kan ge positiva konsekvenser för barn.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Emilie Hellström
Planarkitekt
Planenheten

Preliminär plangräns



Den stora kartan visar preliminär plangräns, den lilla kartan visar lokalisering i kommunen.