

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

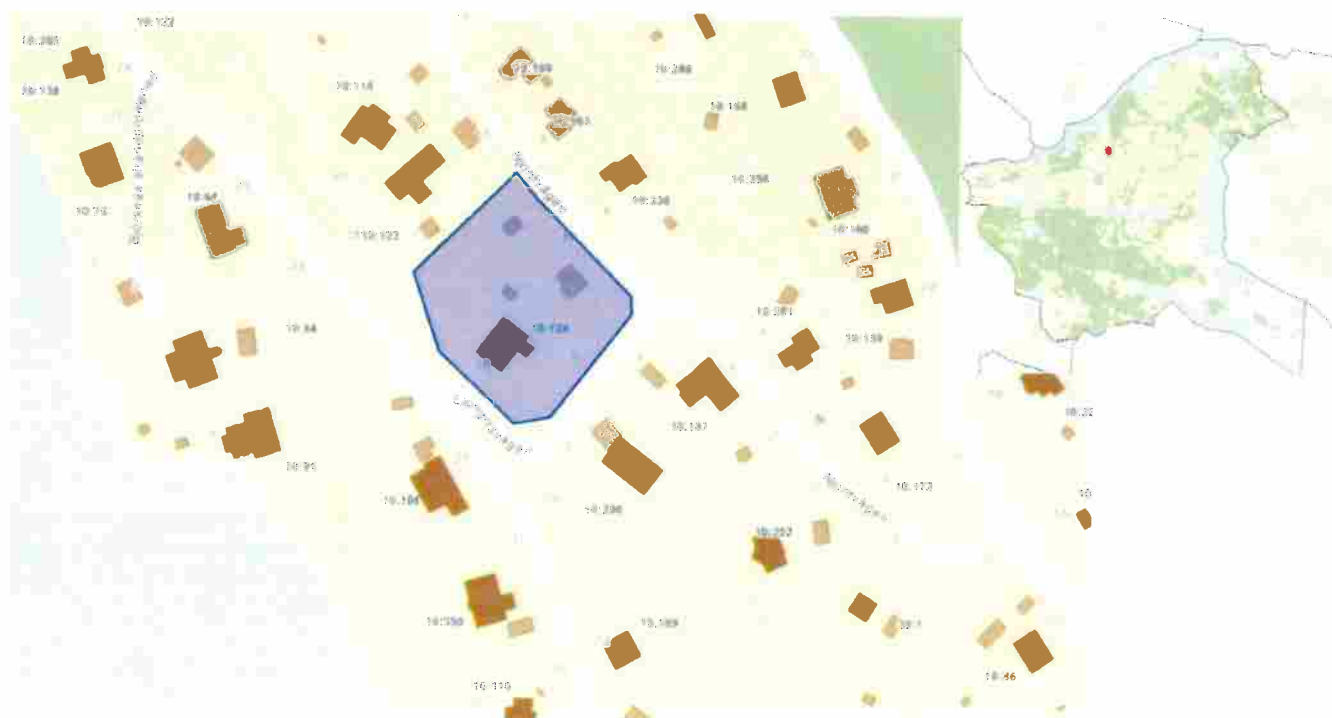
MSN 2019/14

## Planbesked för fastigheten Björknäs 10:124, Ljungrisvägen 1 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Björknäs 10:124.



Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i första kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



*Aktuell fastighet markerad med blått. Lilla kartan visar platsens läge i kommunen.*

### Ärendet

Planenheten mottog den 28 januari 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 10:124. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Sökanden anger som skäl till planändring att fel begåtts under detaljplaneläggningen eftersom fastigheten sedan 70-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

talet haft två byggnader som brukats som separata boplingshus och önskar avstycka fastigheten så sammanlagt två tomter bildas.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten lämpar sig för avstyckning med hänsyn både till dess topografi och storlek. I nuvarande detaljplan finns inte någon minsta fastighetsstorlek angiven och planens genomförandetid har gått ut.

I nämndens beslut har hänsyn också tagits till att en mer rationell användning av fastigheten kan uppnås utan att områdets helhetsintryck påverkas negativt.

Detta beslut går inte att överklaga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-02

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Bilaga 2. Bemötande av tjänsteskrivelse 20190402

### Yrkanden

Martin Säaf (L) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP) och Johan Krogh (C), att nämnden skulle besluta följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Björknäs 10:124.



Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i första kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Martin Säafs yrkande.

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------