

**NACKA KOMMUN**  
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2020-01-22  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SF  
Mätt av: AL år 2017

Fastighet	<b>Kummelnäs 1:302, 1:304</b>
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Vikingshillsvägen 8, Näckrosvägen 10
Ärendenummer	200114-Nybyggnadskarta-WY62

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter: VA-utbyggnad pågår i området. Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00

Nacka Vatten och Avfall AB, 2020-01-22, M.Parkeborn

REVIDERING AV NYGGNADSKARTA EFTER ATT NYA GRÄNSER VUNNIT LAGA KRAFT JAN 2020.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: KUMMELNÄS 1:302 och 1:304  
Kum GA:1, Kum S:1, Kum S:2, Kum S:4, Kum S:5, Skarpnäs S:2

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) KUMMELNÄS 1:302 och 1:304  
Uppgifter i fastighetsregistret saknas

Arbetsfix: spik i tall +19,00 m, samt spik i sten +21,53 m (gjorda år 2017)

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 159052	N 6581071.05	E 166575.21	Typ rm
Nr 159053	N 6581084.21	E 166573.45	Typ rm
Nr 159054	N 6581101.21	E 166571.20	Typ rm
Nr 159055	N 6581125.21	E 166567.95	Typ rm
Nr 31542	N 6581111.18	E 166605.31	Typ rm
Nr 164526	N 6581108.32	E 166612.50	Typ rm
Nr 164527	N 6581094.84	E 166606.26	Typ rs
Nr 164528	N 6581069.64	E 166604.77	Typ rs
Nr 30942	N 6581072.66	E 166588.92	Typ om
Nr 164526	N 6581108.32	E 166612.50	Typ rm
Nr 31788	N 6581090.52	E 166657.11	Typ hg
Nr 164525	N 6581062.40	E 166645.13	Typ eå
Nr 160338	N 6581064.13	E 166633.90	Typ rm
Nr 164528	N 6581069.64	E 166604.77	Typ rs
Nr 164527	N 6581094.84	E 166606.26	Typ rs

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- R Fomminne
- ☆ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ▭ Trappa
- Gränspunkt
- ± Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

- Gränspunkter
- om = omarkerad
  - rm = rör i mark
  - ds = dubb i sten
  - db = dubb i berg
  - rb = rör i berg
  - rg = rör i gjutning
  - sts = staketstolpe
  - sa = spik i asfalt

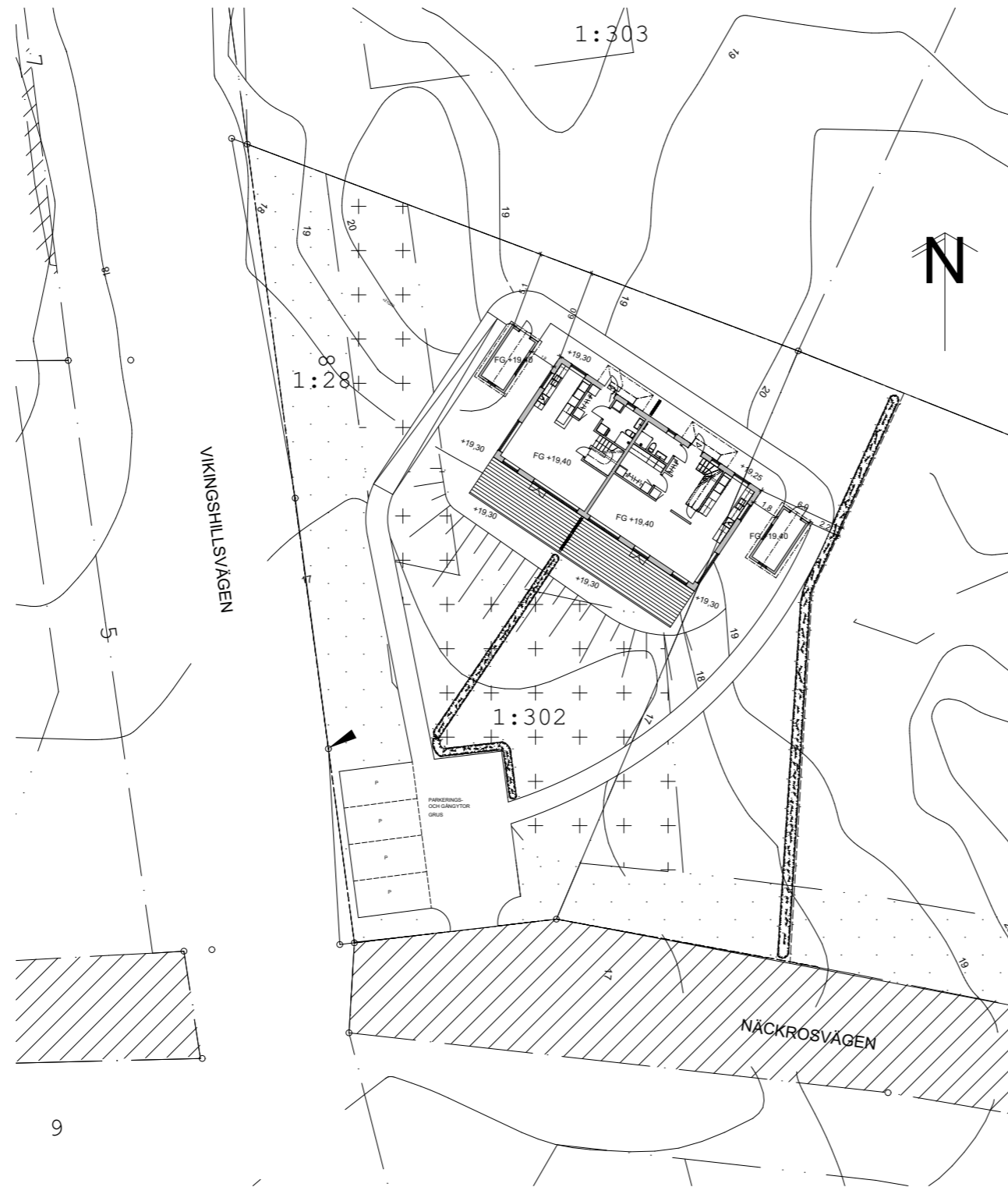
**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum  
Detaljplan, DP560, 0182K-2014/77, 2014-07-22

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. KUM 1:302 1699m<sup>2</sup> / KUM 1:304 1651m<sup>2</sup>  
Byggändamål: tvåbostadshus för 1:302, attefall för 1:304

Skala i A3: 1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Fastighet **Kummelnäs 1:302, 1:304**

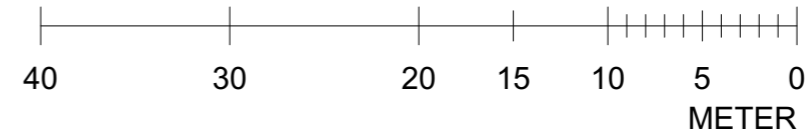


**HÄNVISNINGAR**

**HANDLINGAR SOM INGÅR:**

- A-01 Situationsplan/Nybyggnadskarta
- A-40-1 Entréplan och övre plan
- A-40-2 Takplan och sektion
- A-40-3-1 Fasader mot nordost (entré) och sydväst
- A-40-3-2 Gavelfasader, typfasader förråd
- A-40-4 3d-illustrationer

SKALA 1:400



**FÖRESKRIFTER**

mått i meter

FK 2020-02-02

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

**BYGGLOVHANDLING**

**Joar Arkitektbyrå**

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm  
Tel +46 70 948 11 31 - www.joark.se

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DATUM	ANSVARIG
	Joar Sörman

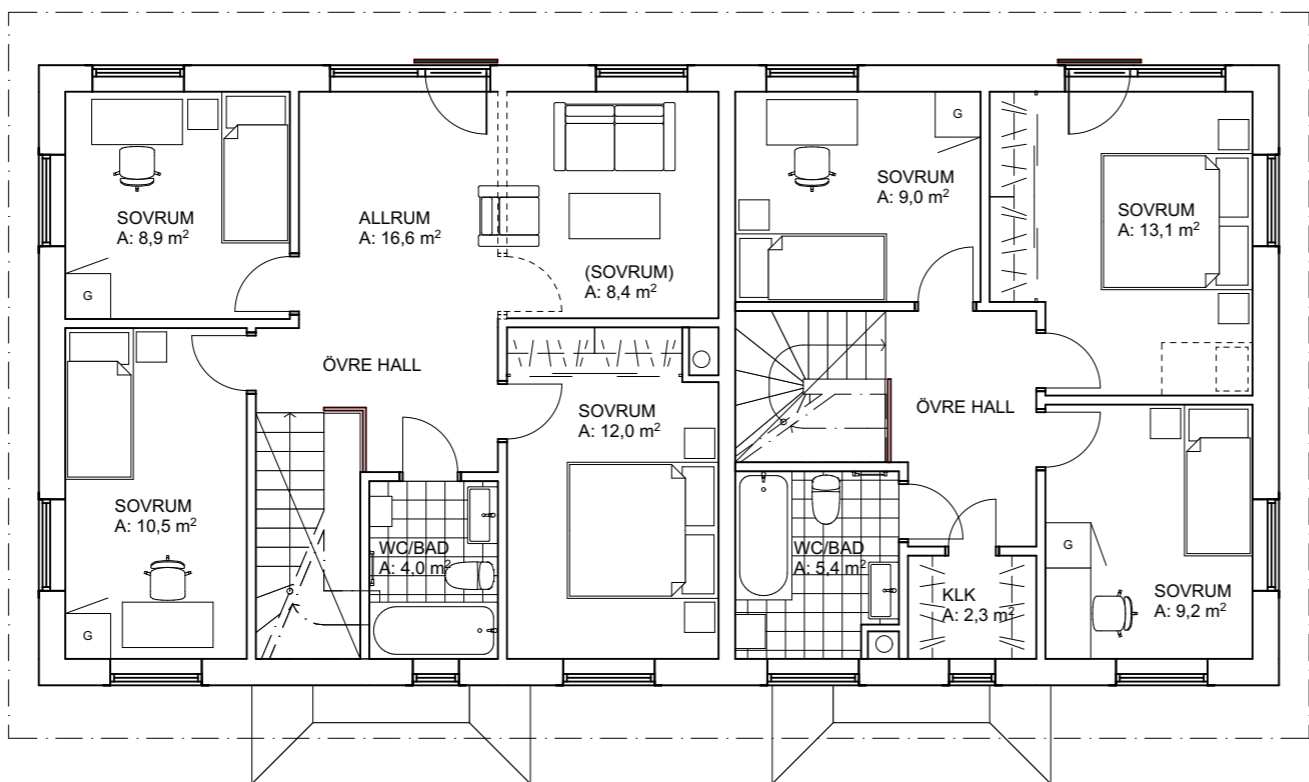
Kum 1\_302  
Markplaneringsplan

SKALA	NUMMER	BET
1:400 (A3)	A-01-1	-

FÖRESKRIFTER

mått i millimeter

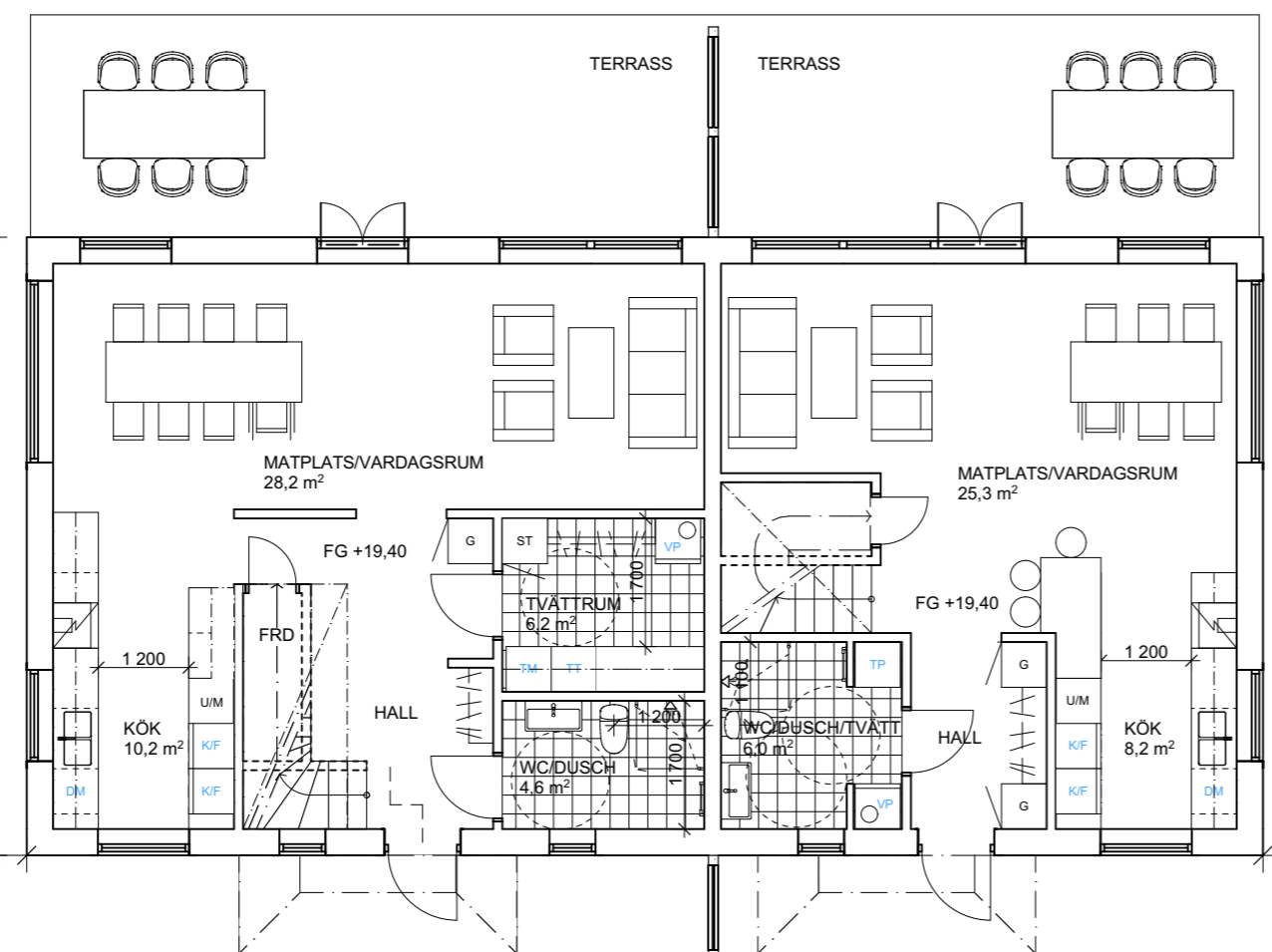
Övre plan  
A: 64,8 m<sup>2</sup>



Övre plan  
A: 51,3 m<sup>2</sup>

16 400

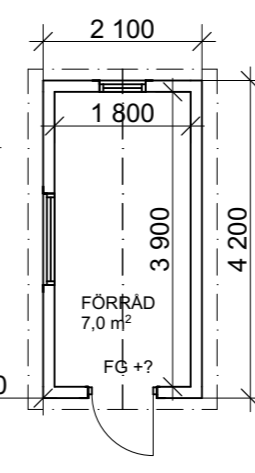
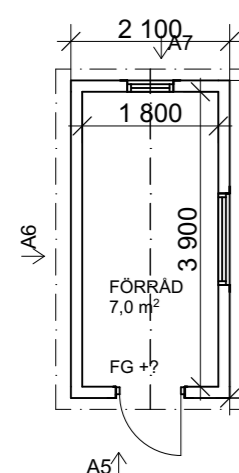
Entréplan  
64,8 m<sup>2</sup>



Entréplan  
51,3 m<sup>2</sup>

Hus A  
6 rum och kök, 129,5 m<sup>2</sup>  
+ utvändigt förråd 7 m<sup>2</sup>

Hus B  
4 rum och kök, 102,5 m<sup>2</sup>  
+ utvändigt förråd 7 m<sup>2</sup>



FÖRRÅDEN UPPFÖRS  
SOM FRIGGEBOD



FK 2020-02-02

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm  
Tel +46 70 948 11 31 - www.joark.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
---	-------------------	--------------------------------

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
	YE	Joar Sörman

DATUM	ANSVARIG
	Joar Sörman

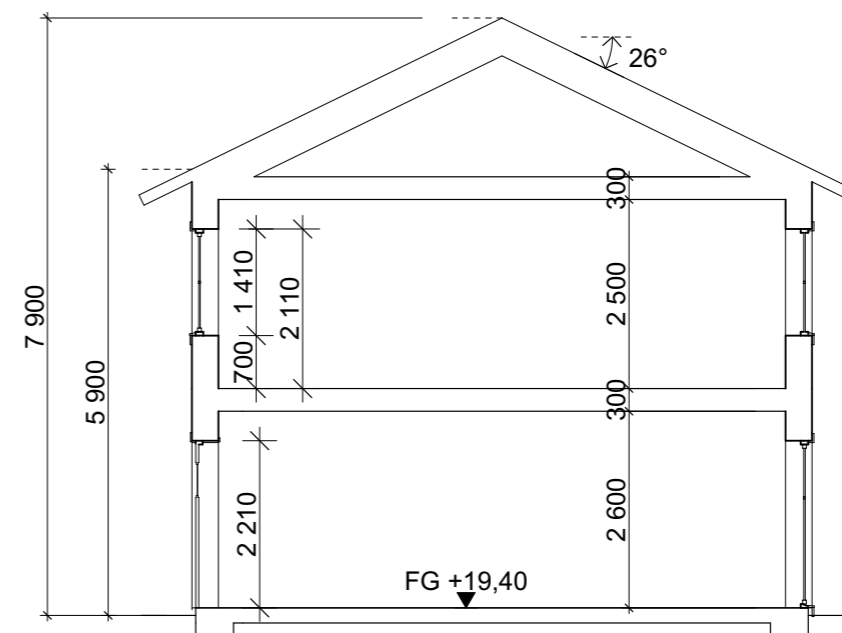
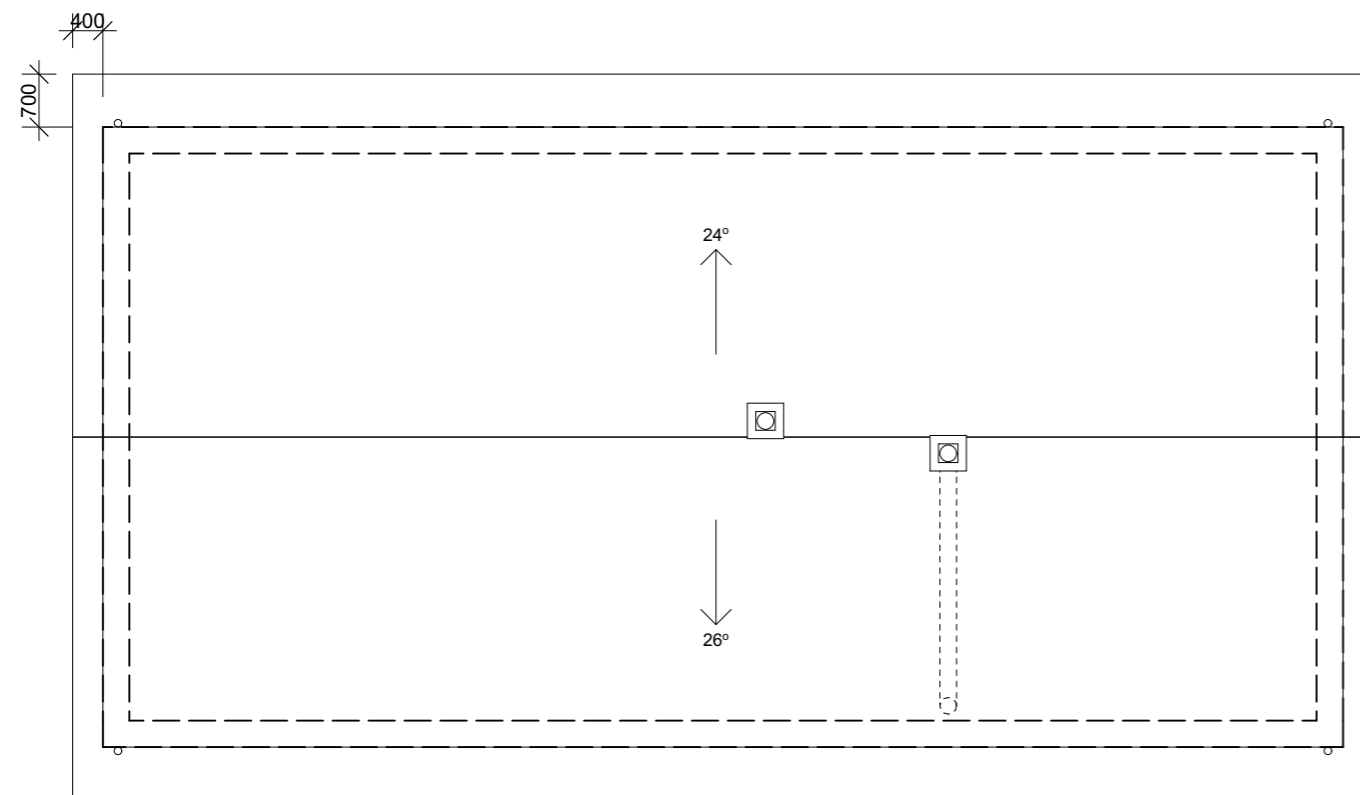
Kum 1\_302

Entréplan och övre plan

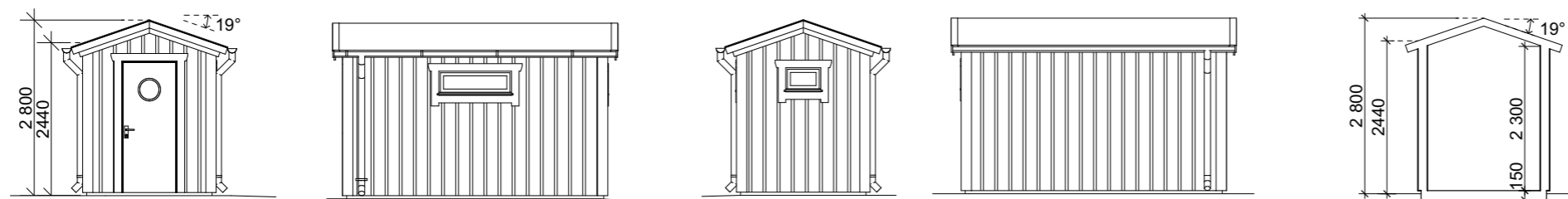
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40-1	A

FÖRESKRIFTER

mått i millimeter



Kulör och material på panel, hängrännor, stuprör och fönster samma som på huvudbyggnad.



TYPFASADER FÖRRÅD (FRIGGEBOD)

FK 2020-02-02

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

Joar Arkitektbyrå

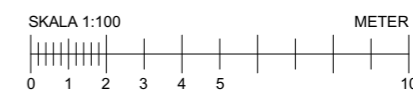
Vidargatan 4, 113 27 Stockholm  
Tel +46 70 948 11 31 - www.joar.se

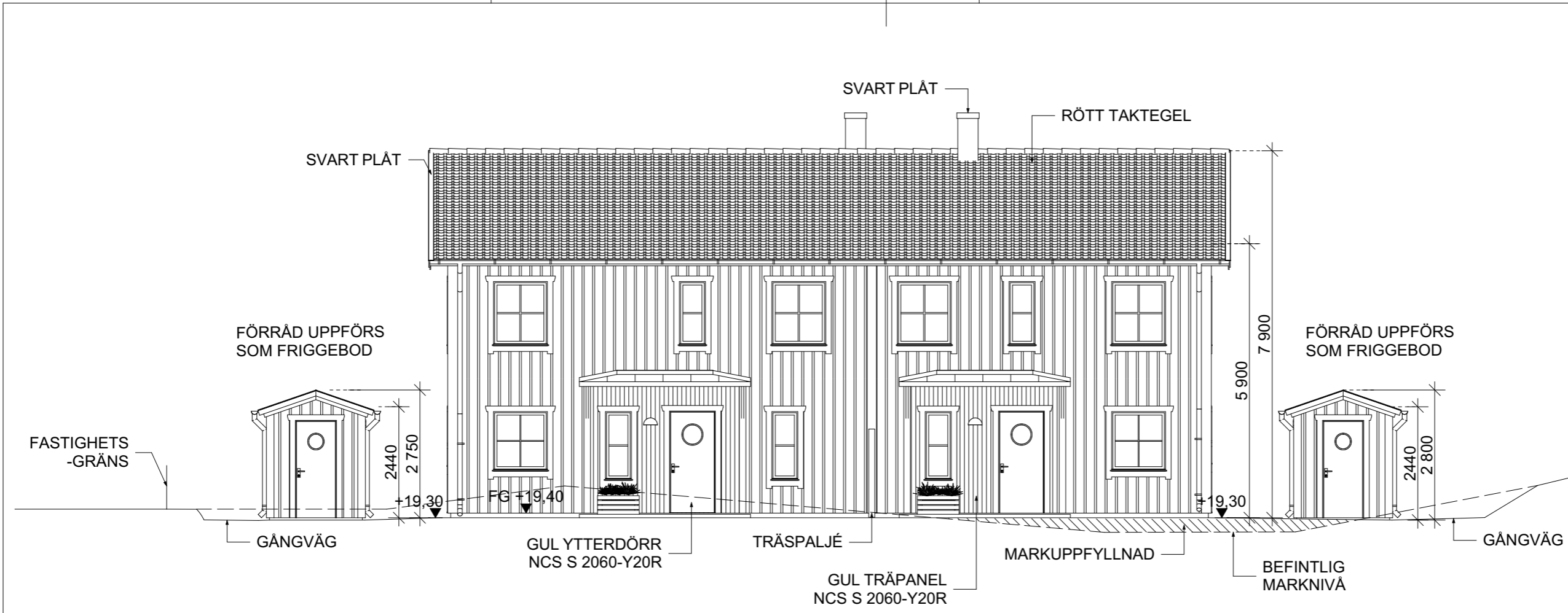
A	UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
-	Joar Arkitektbyrå	YE	Joar Sörman
-			
-			
-			
-			
-			

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
	YE	Joar Sörman

Kum 1\_302  
Takplan, typsektion, typfasader förråd

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40-2	-





FÖRESKRIFTER

mått i millimeter

MATERIAL OCH KULÖRER

Lockpanel  
Faluröd NCS S 5040-Y80R

Panel vid entré och ytterdörr  
Gul NCS S 2050-Y20R

Vindskivor, foder och knutbrädor  
Vit NCS S 0502-Y

Fönsterkarm och bäge i trä  
Grön NCS S 6030-G30Y

Hängrännor, stuprör och plåt på tak  
Svart plåt

Räcken  
Svart

FK 2020-02-02

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm  
Tel +46 70 948 11 31 - www.joark.se

A Joar Arkitektbyrå Vidargatan 4, 113 27 Stockholm

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

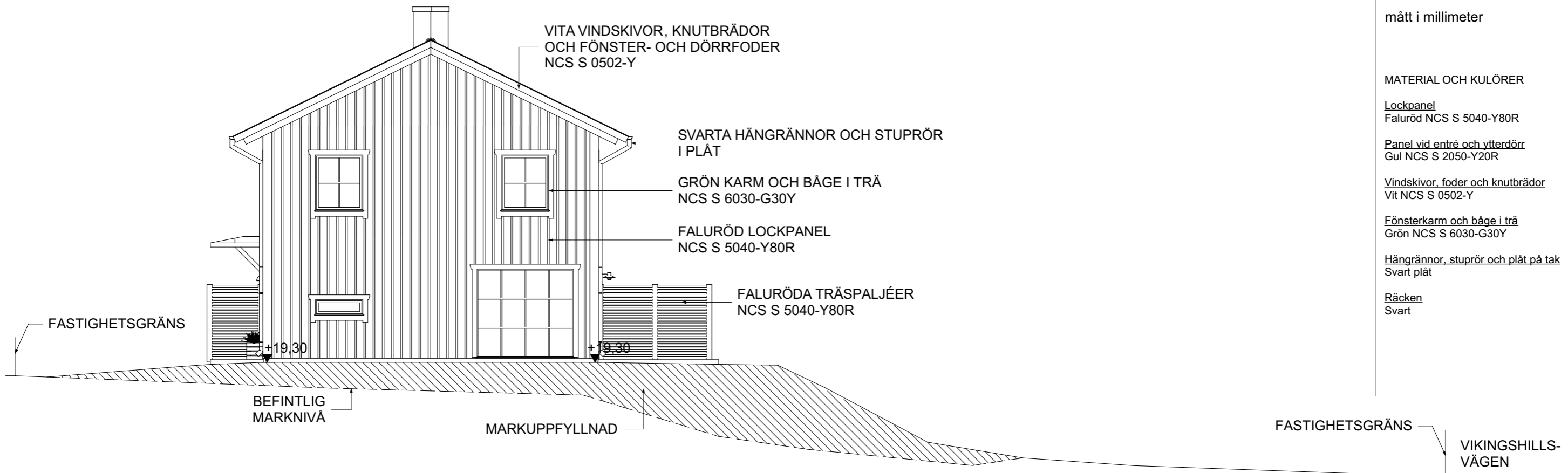
- - - - -

Kum 1\_302

Fasader mot nordost (entré) och sydväst

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40-3-1	B





FÖRESKRIFTER

mått i millimeter

MATERIAL OCH KULÖRER

Lockpanel  
Faluröd NCS S 5040-Y80R

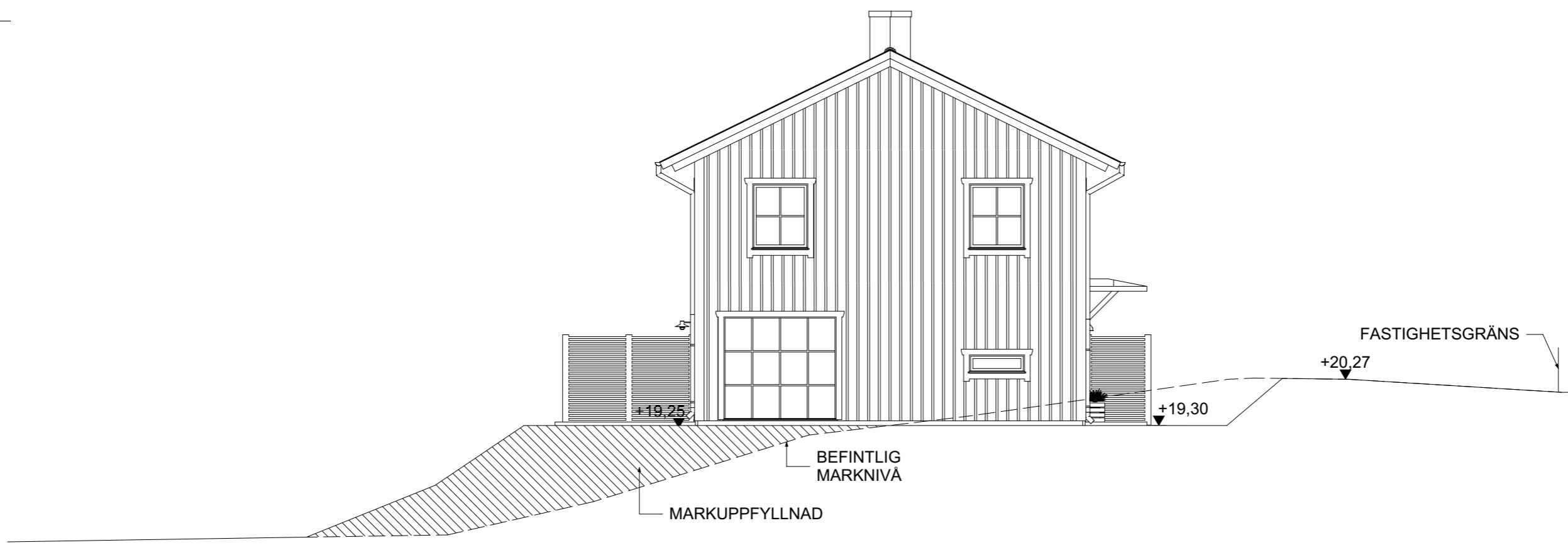
Panel vid entré och ytterdörr  
Gul NCS S 2050-Y20R

Vindskivor, foder och knutbrädor  
Vit NCS S 0502-Y

Fönsterkarm och båge i trä  
Grön NCS S 6030-G30Y

Hängrännor, stuprör och plåt på tak  
Svart plåt

Räcken  
Svart



FK 2020-02-02

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

Joar Arkitektbyrå

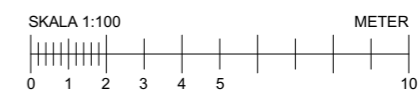
Vidargatan 4, 113 27 Stockholm  
Tel +46 70 948 11 31 - www.joark.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
	YE	Joar Sörman
DATUM	ANSVARIG	
	Joar Sörman	

Kum 1\_302  
Gavelfasader

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40-3-2	B





ENTRÉSIDA



TRÄDGÅRDSSIDA

FÖRESKRIFTER

mått i millimeter

MATERIAL OCH KULÖRER

Lockpanel  
Faluröd NCS S 5040-Y80R

Panel vid entré och ytterdörr  
Gul NCS S 2050-Y20R

Vindskivor, foder och knutbrädor  
Vit NCS S 0502-Y

Fönsterkarm och båge i trä  
Grön NCS S 6030-G30Y

Hängrännor, stuprör och plåt på tak  
Svart plåt

Räcken  
Svart

FK 2020-02-02

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVHANDLING

Joar Arkitektbyrå

Vidargatan 4, 113 27 Stockholm  
Tel +46 70 948 11 31 - www.joark.se

A	Joar Arkitektbyrå	Vidargatan 4, 113 27 Stockholm
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV YE	HANDLÄGGARE
		Joar Sörman
DATUM	ANSVARIG	
	Joar Sörman	

Kum 1\_302  
3d-illustrationer

SKALA	NUMMER	BET
1:199,89, 1:200,00	202004A3	A