

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Motion om gatuparkering och parkeringstal vid nybyggnation

Motion den 14 november 2019 av Amanda Sandholm, Lisa Rasmussen, Tomas Ottosson(V).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen gällande kantstensparkering. Detta eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå.

Kommunfullmäktige bifaller delvis förslaget i motionen gällande upphävande av dagens regelverk för parkeringstal. Nacka kommuns *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka* (2016) upphävs inte eftersom de är flexibla och anpassade för platsspecifika förutsättningar. Nacka kommuns parkeringstal för verksamheter, *Rekommenderade parkeringstal i Nacka* (2013), upphävs därför att riktlinjerna bedöms vara inaktuella och delvis höga. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionärerna föreslår att ingen kantstensparkering ska anläggas vid nybyggnation samt att kommunens gällande parkeringstal upphävs. Vidare föreslår motionärerna att endast krav på parkeringsplats för hemtjänst och servicefordon ställs.

Park- och trafikgruppen på planenheten bedömer att kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra det gatuliv kommunen önskar uppnå. På vissa platser finns det behov av angöring på kommunala gator för att säkerställa bland annat tillgänglig angöring, lastning, avfallshantering och tillfälligt besök.

Nacka kommun har två gällande riktlinjer för parkeringstal. Riktlinjerna som gäller för bostäder antogs av kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott (2016). Parkeringstalen för bostäder är flexibla och anpassar antalet parkeringsplatser utefter exploaterings förutsättningar. Riktlinjerna som används för verksamheter togs fram 2013 och är därmed

inte anpassade till de planeringsförutsättningar som nu råder i och med Stockholmsöverenskommelsen som slöts 2014. Parkeringstalen för verksamheter bedöms vara förhållandevis höga och är inte anpassade efter kommunens översiktsplan från 2018.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår:

att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras

att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs

att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs

Enhetens utredning och bedömning

Park- och trafikgruppen på Planenheten har utrett förslagen i motionen. Nedan redogörs för de regelverk och förhållanden kommunen arbetar utefter, samt park- och trafikgruppens bedömning.

Kantstensparkering och krav på parkeringsplatser

Boverkets byggregler (BFS 2014:3) om tillgänglig angöring lyder: ” *En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus...* ”.

Detta innebär att kommunen vid vissa platser behöver planera kantstensparkering intill ny bebyggelse. Kantstensparkering fyller även funktionen för leverans till verksamheter, avfallshantering, taxi och tillfälliga besök som till exempel hemtjänsten. Kantstensparkering möjliggör levande bottenvåningar eftersom krav om tillgänglighet och leverans ställs vid entréer till lokaler.

Parkeringstal för bostäder och verksamheter

Nacka kommun har två gällande dokument för parkeringstal. *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka* antogs av kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott den 8 november 2016, § 187, och *Rekommenderade parkeringstal i Nacka* antogs av kommunstyrelsen den 13 maj 2013, § 116.

Parkeringstal anger hur många parkeringsplatser som ska tillhandahållas i samband med ny- och ombyggnation. När kommunen planlägger, för exempelvis bostäder, behöver förväntad efterfrågan på bil- och cykelparkering tas fram. Parkeringstal är ett planeringsverktyg för att generalisera förväntad efterfrågan på parkering för att inte behöva utreda parkeringsefterfrågan i varje exploatering och för att säkerställa lika behandling.

Parkeringstal är riktlinjer och är inte tvingande. Nacka kommun har minimikrav på parkeringstal vilket innebär att krav ställs på minsta antal bil- och cykelparkeringar som bör anordnas. Om en byggaktör vill bygga färre parkeringsplatser än vad parkeringstalen föreskriver behöver de göra en parkeringsutredning som visar hur de tänker minska efterfrågan på parkering.

Nackas kommuns modell för att beräkna antalet bilparkeringsplatser för bostäder anges i *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka*. Modellen är projektspecifik utifrån de lägesegenskaper en fastighet har, däribland närhet till kollektivtrafik och service samt storlek på lägenheterna som planeras. Parkeringstalet kan även reduceras i utbyte mot att



byggaktören åtar sig att ordna mobilitetsåtgärder. I vissa projekt med särskilda förutsättningar är det möjligt att frånga parkeringstalen om en mobilitetsutredning kan motivera avsteg från de rekommenderade parkeringstalen.

Rekommenderade parkeringstal i Nacka är giltig för parkeringstal vad gäller verksamheter, men innehåller även inaktuella parkeringstal för bostäder. Riktlinjerna innehåller bland annat parkeringstal för idrottsverksamhet, kontor och undervisning. Riktlinjerna antogs innan Stockholmsöverenskommelsen (2014), vilket gör dem inaktuella på grund av nya förutsättningar som till exempel tunnelbanan till Nacka.

Parkeringstalen för kontor bedöms vara förhållandevis höga i jämförelse med andra kommuner. På Västra Sicklaön ställer kommunen krav om 15 bilparkeringsplatser per 1000 m² BTA kontor vilket innebär att omkring 20-40 procent av anställda kommer ha tillgång till en parkeringsplats. Stockholms stads interna riktlinjer innebär 4 bilparkeringsplatser per 1000 m² BTA kontor för ytterstadsområden. Höga parkeringstal för verksamheter kan leda till dyra etableringskostnader för verksamheter då det är kostsamt att anlägga parkeringsplatser. Eftersom *Rekommenderade parkeringstal i Nacka* bedöms vara inaktuell görs ofta en parkeringsutredning i varje detaljplaneprojekt. Även parkeringstalet för cykelparkeringar, exempelvis vid förskolor, har visat sig vara höga.

Sammanfattningsvis bedömer park- och trafikgruppen att kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå. Nacka kommuns *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka* (2016) föreslås inte upphävas eftersom de är flexibla och anpassade för platsspecifika förutsättningar. *Rekommenderade parkeringstal i Nacka* (2013) gällande parkeringstal för verksamheter föreslås upphävas och att ett arbetssätt som säkerställer likabehandling tas fram. Detta för att områdesindelningen är inaktuell och för att tydligare arbeta mot ett hållbart resande i linje med kommunens översiktsplan.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Lägre, mer anpassade parkeringstal för verksamheter, leder till mer kostnadseffektivt byggande vilket i sin tur gynnar byggaktör och därmed framtida hyresgäster. Arbetet med att ta fram ett arbetssätt gällande utvärdering av parkeringstal för verksamheter bedöms kunna finansieras av planens budget för verksamhetsutveckling.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär att det fortsatt är bra tillgänglighet för barn med rörelsehinder genom att kommunen planerar tillgänglig angöring. I och med att angöring möjliggör levande bottenvåningar blir det en tryggare miljö eftersom det blir mer människor på gatorna samt fler ögon på gatorna via lokalerna. Om parkeringstalet för verksamheter upphävs kan det innebära färre parkeringsplatser vid arbetsplatser vilken kan leda till att färre tar bilen till arbetet i Nacka. Detta kan ha positiva effekter för barn eftersom det kan leda till att det blir mindre biltrafik på kommunala vägar.



Bilaga

Motion – Motion om gatuparkering och parkeringstal vid nybyggnation inlämnat den 14 november 2019 av Amanda Sandholm, Lisa Rasmussen, Tomas Ottosson (V).

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Iza Bisander
Trafikplanerare
Planenheten