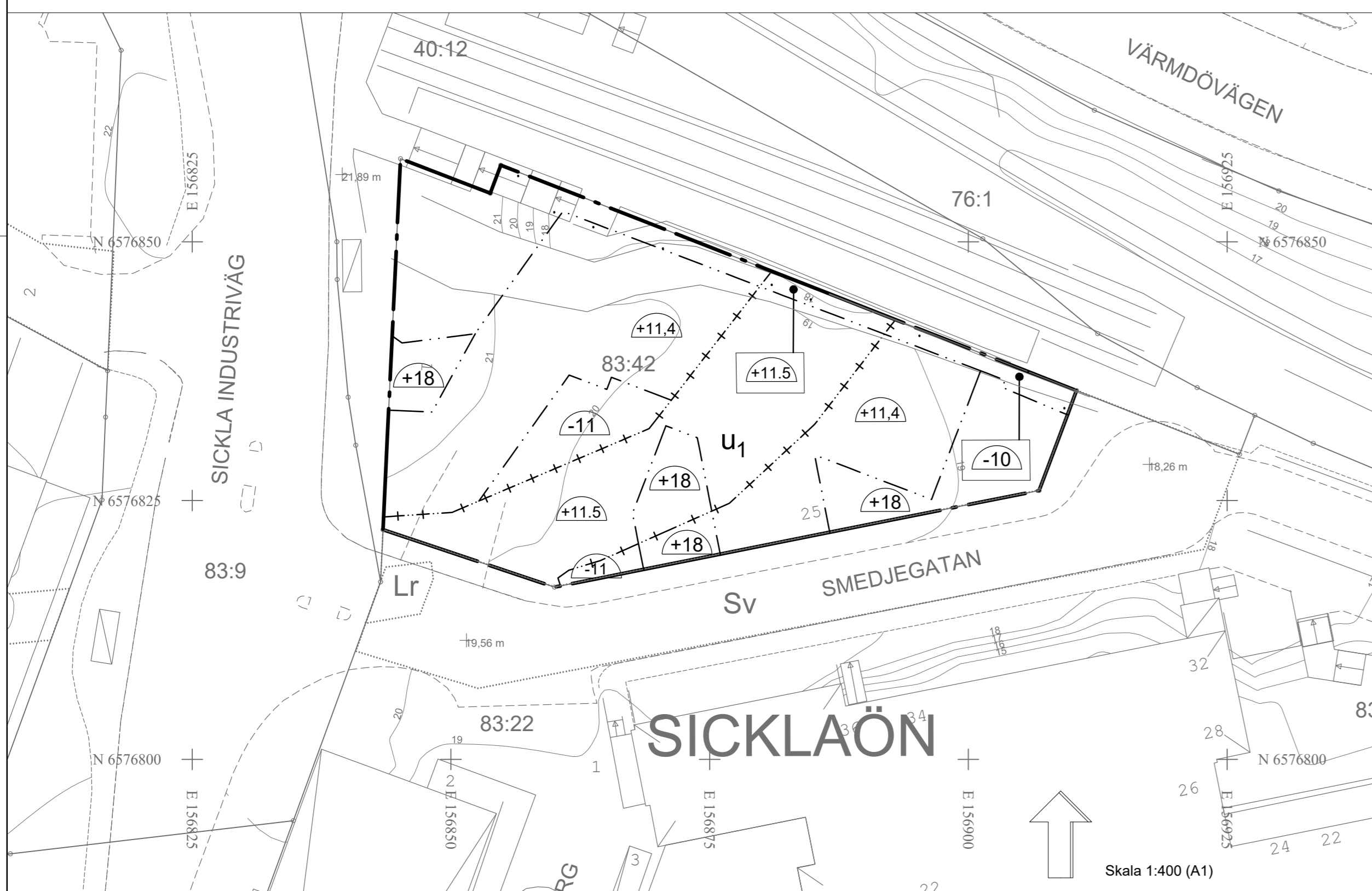


Plankarta 1. Plankarta 1 gäller tillsammans med plankarta 2.



Plankarta 2. Bestämmelser på kartan ovan anger begränsningar till följd av tunnelbana och allmännyttiga underjordiska ledningar. Plankarta 2 gäller tillsammans med plankarta 1.

TECKENFÖRKLARING  
Grundkarta

<b>SIC</b> Traktnamn	Stödmur
Fastighetsgräns	HöjdiKurvor, höjdtext
393:10 Fastighetsbeteckning	Husliv inmätt bostadshus
GA Gemensamhetsanläggning	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
Sv Servitutsområde	Husliv inmätt komplementbyggnad
Ledningsområde	Takfot karterad byggnad från primärkartan
Vägkant	Skärmtak
Tunnel	Trappa
GC-bana	
Plank, staket	
Mur	

Grundkarta: Sickla stationshus  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2019-09-05  
Grundkartan upprättad genom uldrag ur och komplettering  
av kommunens primärkartan.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte tillsetts,  
jämför mot beslut i lantmaterhandlingar.

TAKPLAN

PLAN 23
PLAN 22
PLAN 21
PLAN 20
PLAN 19
PLAN 18
PLAN 17
PLAN 16
PLAN 15
PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10
PLAN 9
PLAN 8
PLAN 7
PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN MARKNIVÅ
PLAN -1
PLAN -2

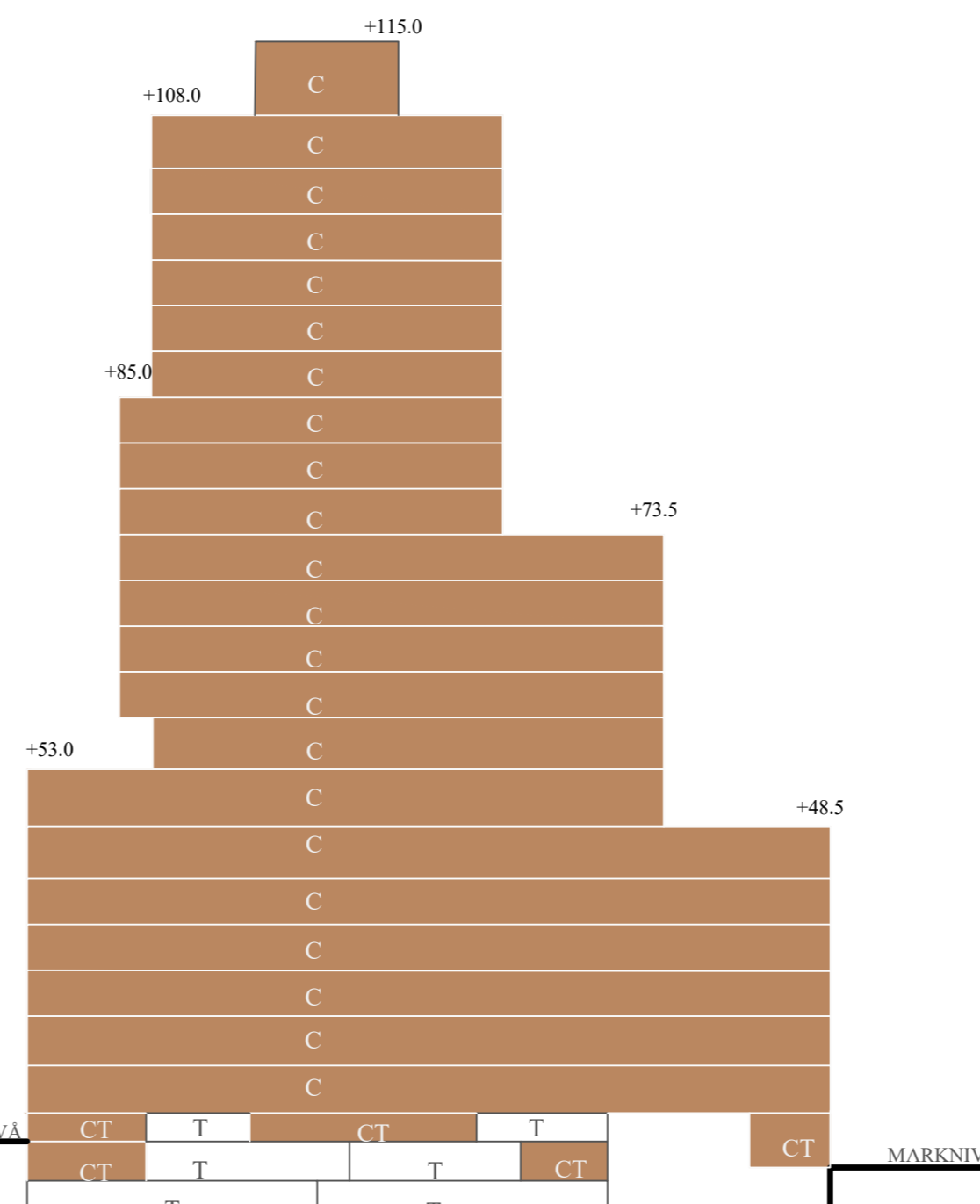


Illustration - Sektion av fasad mot Smedjegatan. Användningen av kvartersmark regleras inte per våningsplan. Illustrationen visar ett exempel på utformning.

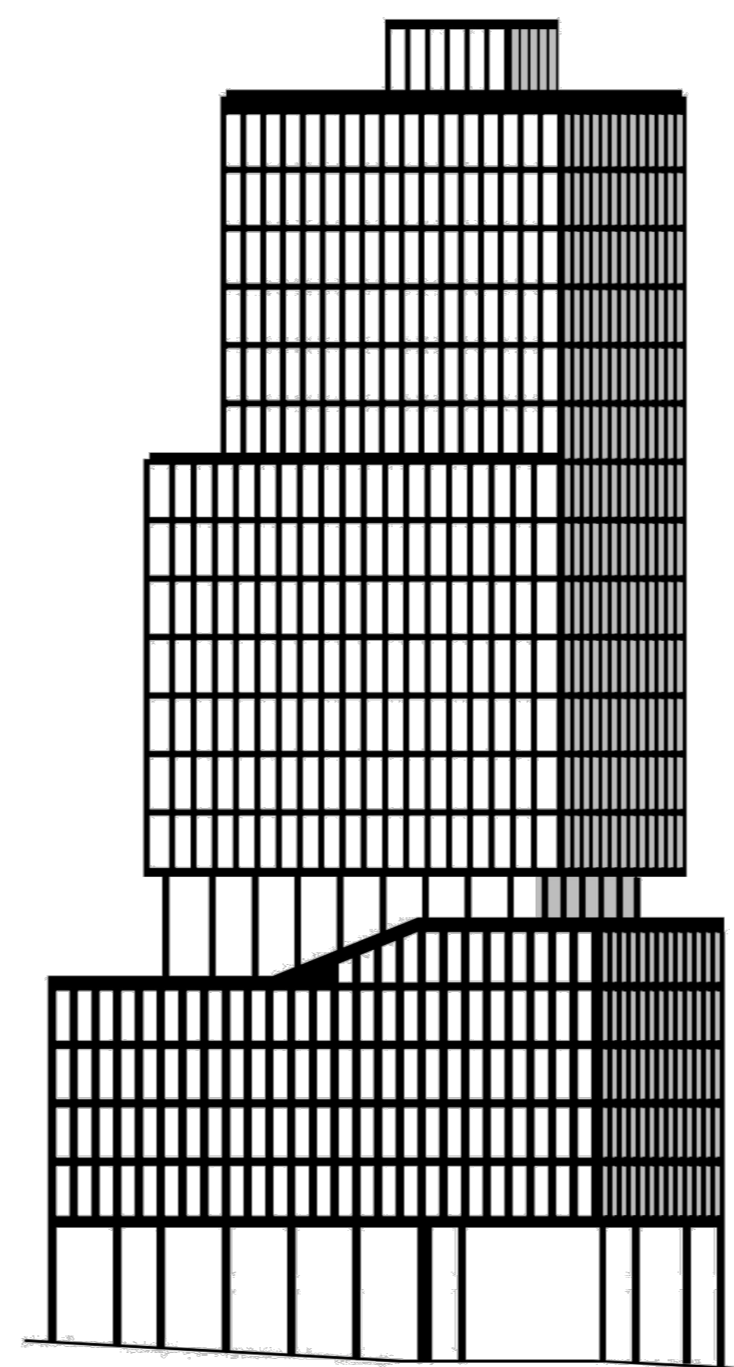


Illustration - Konceptuell fasad mot Sickla industriväg.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - + - - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- K Kontor
- T Tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen
- (T.) Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen avgränsas i höjled från nivå - 40 meter relativt nollplanet till angiven nivå i halvci rkel
- T<sub>2</sub> Område för spår och stationsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Största exploatering är 25.000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning  
f<sub>1</sub> Ovan angiven totalhöjd får rätten och planeringsanläggning uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ny byggnad ska utformas i enlighet med följande gestaltningsriktlinjer:  
- Byggnaden ska ha en skulptural form bestående av tre volymer vridna i förhållande till varandra. En tydlig midja i glas markeras mellan den nedersta och mittersta volymen. Midjan är tydligt indragen i förhållande till omgivande volymers fasadliv.  
- Fasader ska vara i metall, glas eller tegel. Fasaderna ska ha djupverkan/reliefverkan och vara svagt skimrande. Byggnaden ska utformas med kopparröda fasader – en varm och dämpad ton.  
Sockelväningen - ska i huvudsak vara uppglasad. Sockelväningen ska utformas med särskild arkitektonisk omsorg där detaljrikedom och kvalitativa material bidrar till en varierad stadsmiljö.  
- Terrasser ska utformas med inslag av grönska., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

+00 Lägsta tillåtna schaktningnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spolning, pålning, borrhning och andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggandet av tunnelbana med tillhörande utrymmen. Se plankarta 2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Byggnaden ska kunna utrymmas i riktning bort från Tvärbanan och Saltsjöbanan

Lokaler med utrymme för sömn och vila ska grundläggas och utformas så att:  
- komfortvägd vibrationsnivå inte överskrider 0,4 mm/s från fordonsrörelser  
- stomjudsnivån inte överskrider 30dB(A) SLOW från fordonsrörelser. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov för nybyggnation får inte ges förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov får inte ges för nybyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, gäller mellan marknivåer +11,5 meter över angivet nollplan och - 2,0 meter under angivet nollplan. Se plankarta 2. 4 kap. 6 §

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Sickla stationshus,  
Sicklaön 83:42, Sickla industriväg  
Standard förfarande  
Planenheten i april 2020

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Gestaltningsprogram  
Fastighetsförteckning

Susanne Werlinder  
Planchef

Terese Karlqvist  
Planarkitekt

KFKS 2017/891  
Projektnr. 93101067

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

UPPLYSNINGAR:  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000