

§ 51

MSN 2017/179

Begäran om planbesked för fastigheten Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att pröva den sökta åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Baggensudden 17:6. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas andra kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Föreläggandet om rättelse utfärdat den 31 januari 2018 bortfaller därmed.

Ärendet

Planenheten mottog den 4 december 2017 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar möjliggöra att befintliga komplementbyggnader inom fastigheten blir planenliga. För att möjliggöra detta krävs en ändring av detaljplan med syftet att tillåta högre höjd för komplementbyggnader.

Skäl till beslut

Begäran om planändring avser två existerande komplementbyggnader som idag inte är planenliga. Fastigheten omfattas av stadsplan 118 som vann laga kraft 1938. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har vid totalt tre tillfällen – 2006, 2008 och 2014 – felaktigt givit bygglov för dessa komplementbyggnader. Bygglovet 2014 upphävdes 2017 av mark- och miljööverdomstolen.




Nämnden anser att byggnaderna i sin nuvarande utformning inte kan uppfattas som störande. Med hänsyn till att nämnden genom sin bristfälliga hantering medverkat till den nu uppkomna situationen anser nämnden att en planprocess kan påbörjas. Någon allmän ändring av föreskrifterna i stadsplanen avses dock inte.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Bilagor:

Sökandens skrivelse.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sammanträdesprotokoll Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 31/1 2018 §25

Yrkanden

Martin Sääf (L) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Johan Hiller (M), Johan Krogh (C) och Joakim Franklin (KD), att nämnden, med avslag på förslag till beslut, skulle besluta:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att pröva den sökta åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Baggensudden 17:6. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas andra kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Föreläggandet om rättelse utfärdat den 31 januari 2018 bortfaller därmed.”

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Ronald Eriksson (V), Christina Ståldal (NL) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkanden mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Martin Sääfs (L) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
