

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information inför samråd

Upphävande av delar av detaljplan S 258, DP 64, DP 74/ DP 98 och DP 80 inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Syftet med upphävande av de delar av detaljplanerna som överlappar det planerade naturreservatet Rensättra är att se till att ett kommande beslut om naturreservat, enligt 7 kap. § 8 miljöbalken, inte strider mot detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför delar av detaljplaner upphävas.

Syftet med bildandet av naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för friluftslivet samt att bevara områdets värdefulla natur- och kulturmiljöer. Naturreservat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

De delar av detaljplanerna som föreslås upphävas är natur- och parkmark och vattenområden som överlappar planerat naturreservat. Området för upphävandet utgör kommunägd mark och omfattar inga byggrätter.

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Planenheten har för avsikt att skicka upphävandet av delar av detaljplaner för samråd under maj-juni 2020.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



Ärendet

Syftet med upphävandet av de delar av detaljplanerna som överlappar det planerat naturreservatet Rensättra är att se till att ett kommande beslut om naturreservat, enligt 7 kap. § 8 miljöbalken, inte strider mot detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför de delar av detaljplanerna S 259, DP 64, DP 74/ DP 98 och DP 80 som ligger inom det föreslagna naturreservatet upphävas.

Syftet med bildandet av naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för friluftslivet samt att bevara områdets värdefulla natur- och kulturmiljöer. Naturreservat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering. Till exempel kan det enligt detaljplan krävas marklov för att fälla enskilda träd i reservatets skogsmark, vilket är tidskrävande och kostar pengar. Arrenden får inte heller tecknas inom allmän plats enligt detaljplan, vilket kan krävas för bland annat betesmark för hästar, odlingslotter och andra önskvärda anläggningar inom reservatet. Reservatets föreskrifter kommer att reglera vad som är tillåtet inom reservatet istället för att det regleras med planbestämmelser.

Planerat område för Rensättra naturreservat är beläget i norra Boo, nordost om Orminge. Området sträcker sig mellan Myrsjön i väster och Sågsjön i öster. De delar av detaljplanerna som föreslås upphävas är natur- och parkmark och vattenområden som överlappar planerat naturreservat. Området för upphävandet utgör kommunägd mark och omfattar inga byggrätter. De detaljplaner som berörs och delvis ska upphävas är stadsplan för förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Orminge, fastigheterna Rensättra 2:3, Mensättra 1:160 m fl, S 259 från 1975, detaljplan för del av Rensättra (Boo Kyrka), DP 64 från 1991, detaljplan för Rensättra II, DP 74 från 1992 som ändrades 1993, DP 98 och detaljplan för ändring av detaljplan (nybyggnadsplan) inom Mensättra, området kring Förmansvägen, DP 80 från 1993. Se bilagd karta som visar vilka delområden som berörs av upphävande. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner och för stadsplanen finns ingen genomförandetid.

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Planenheten har för avsikt att skicka upphävandet av delar av detaljplanerna för samråd under maj-juni 2020. Samråd för Rensättra naturreservat hölls under mars-maj 2018 och sedan dess har arbetet pågått med att omhänderta inkomna synpunkter och göra ändringar i förslag till beslut om föreskrifter och skötselplan. Två ändringar innebär en ytterligare inskränkning för ett antal sakägare och därför skickas reservatshandlingarna på ett nytt samråd till berörda under våren 2020.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Området utgör naturområde enligt gällande detaljplaner. Upphävande av delar av detaljplanerna utgör i sig ingen brottsförebyggande åtgärd. Bildandet av naturreservatet innebär däremot positiva konsekvenser ur ett trygghetsskapande perspektiv genom skötselåtgärder som syftar till att göra entréerna välkomnande med informativa kartor och intressant information om reservatet som bidrar till att området blir lättare att orientera sig inom.

Tidplan

Samråd	maj-juni 2020
Antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden	augusti 2020
Laga kraft tidigast*	september 2020

**Under förutsättning att upphävandet inte överklagas*

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom medel för reservatsbildning. Kostnaderna för att inrätta reservatet hanteras i det separat ärendet för bildandet av naturreservatet.

Konsekvenser för barn

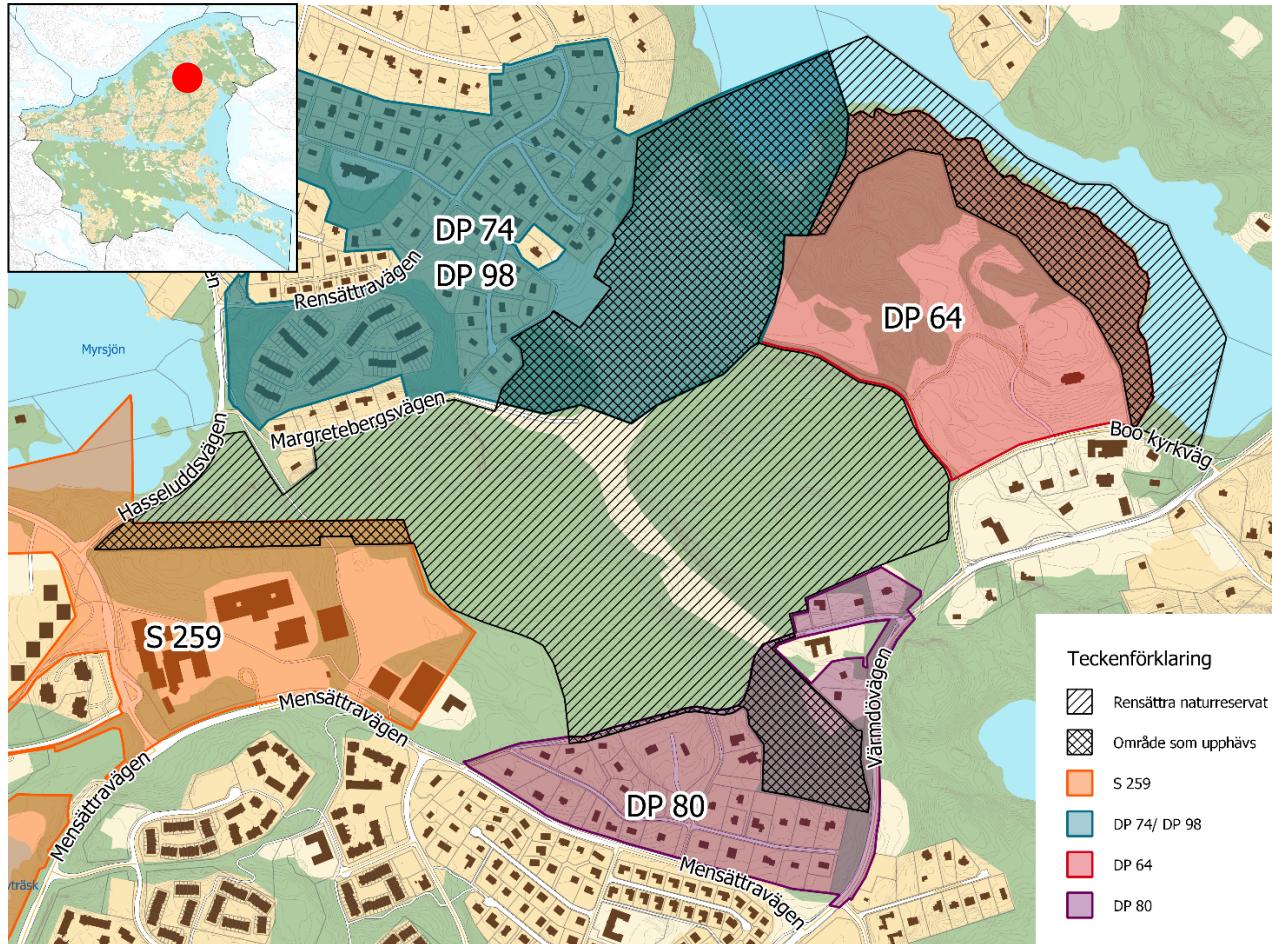
Naturreservatet och upphävande av detaljplanerna inom planerat reservat bedöms vara av intresse för barn då detta gynnar ett tätortsnära område för natur- och friluftsliv. Bildandet av naturreservatet är positivt ur ett barnperspektiv då barn, skolor och förskolor ges möjlighet att nyttja platser för undervisning, motion, och lek. Det i sin tur bidrar till barnets rätt till utveckling samt bästa möjliga hälsa.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitekt
Planenheten

Upphävandets avgränsning



Kartan visar naturreservatets avgränsning och vilka områden som upphävs. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.