



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-05-06

B 2019-000681

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BO I:133 (BOOVÄGEN 4)

Ansökan om marklov för ingrepp i rotzonen på ädellövträd

Förslag till beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Ärendet

Ansökan gäller åtgärder på två ekar i samband med nybyggnation av Boo Gård skola. För att säkerställa omhändertagande av dagvatten norr om den nya skolbyggnaden behöver ett makadamdike anläggas för att kunna ta hand om dagvattnet på ett tillfredställande sätt och därmed skydda den nya byggnaden. Vid anläggandet kommer de aktuella trädens rotzoner att påverkas. Åtgärden behöver marklov enligt detaljplanen.

Ekarnas trädkronor ska beskäras för att undvika olycksrisk och skador i samband med leverans av byggelement som sker med kranlyft. Beskärningen innebär inte fällning och åtgärden kan utföras utan marklov enligt detaljplanen.

Efter dialog med sökande har ansökan ändrats från att innebära att träden reduceras till ”högstubbar” till att nu omfatta ingrepp i trädens rotzoner samt beskärning av delar av trädkronorna.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott beslutade den 28 augusti 2019 med beslutsnummer MSU §91/2019 att bevilja marklov för åtgärderna. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning den 4 maj 2020, med hänvisning till att delegationsordningen är otydlig och att det inte är möjligt för nämnden att delegera beslutet till myndighetsutskottet.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 613. Bestämmelserna innebär bl.a. en utökad lovplikt för fällning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tall. Inom område markerat med n1 får tallar och ädellövträd med en stamdiameter överstigande 0,3 meter, mätt 1,3 meter över marken, inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv eller egendom.

Yttranden

Av arboristutlåtande framgår att ekarna är i god kondition. De föreslagna markarbetena kommer att påverka de förankrande rötterna och träden kan på sikt utgöra fara.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att det finns ett stort trädbestånd inom fastigheten i skogsbacken norr om skolbyggnaden. De två aktuella träden är placerade i kanten av det n1-område som utgör skogsbacken.

Enligt yttrandet från arborist kan föreslagna markarbeten inom rotzonen skada träden på sikt. Nämnden gör bedömningen att om trädens rötter skulle skadas i en omfattning som innebär att träden utgör risk för liv och egendom får fastighetsägaren ansöka om marklov för att fälla träden.

Nämnden bedömer att det finns särskilda skäl för att bevilja marklov för åtgärder inom rotzonen för träden. Det finns ett beviljat bygglov för en ny skolbyggnad på platsen och markarbetena för grundläggningen och makadamdiket innebär ingrepp i rotzonen på de aktuella träden.

Åtgärderna strider inte mot detaljplanen eller dess syfte, innebär inte olägenheter för omgivningen samt framstår i övrigt inte som uppenbart olämpliga. Marklov ska därför beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Situationsplan
2. Karta
3. Skrivelse "Underlag till marklov för fällning/reducering av ekar i "Ekbacken"
4. Skrivelse "Förtydligande beskrivning, skäl för reducering av ekar"
5. Utlåtande från arborist

