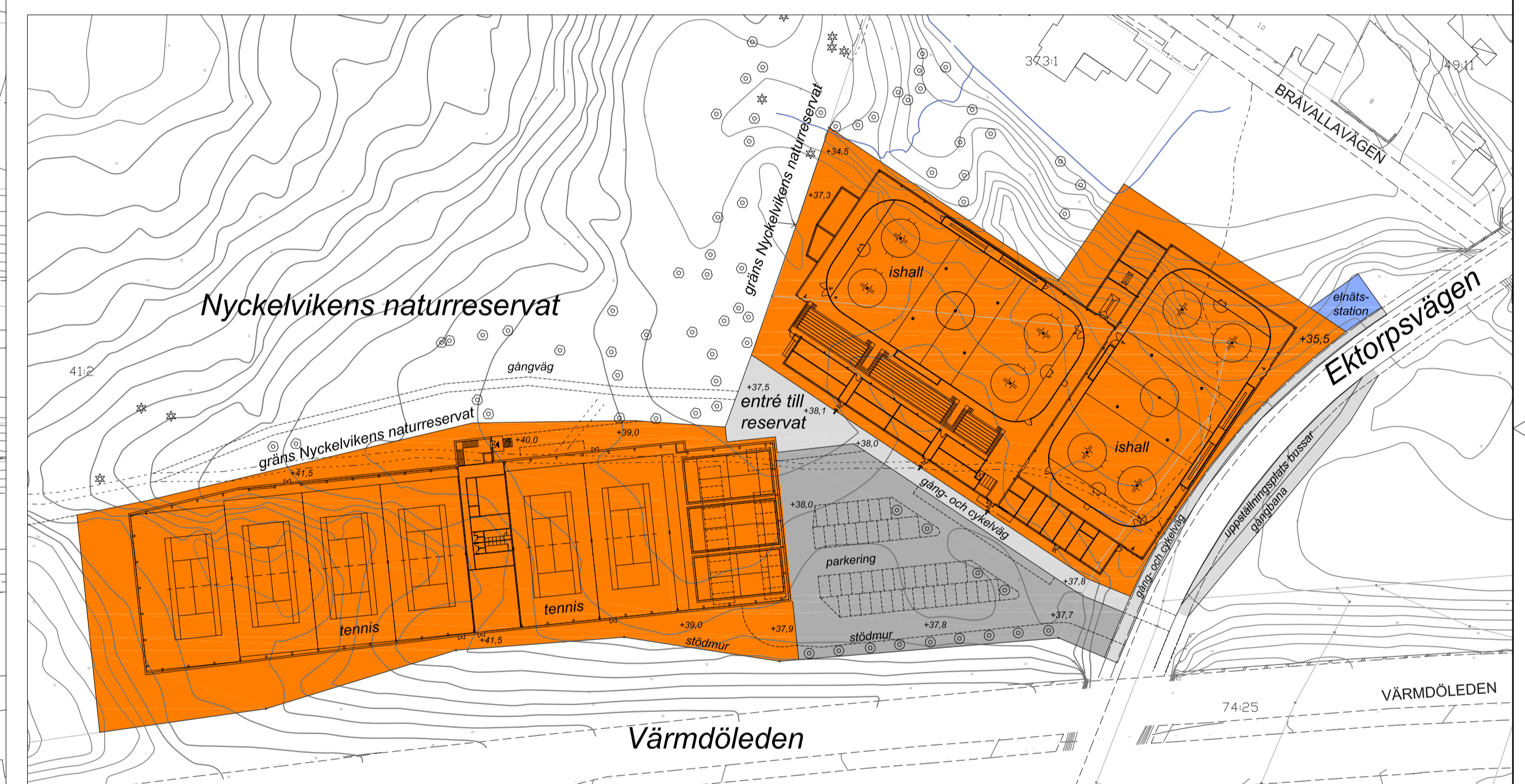


Plankarta, skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Illustrationsplan, skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Illustrationsplan över planområdet som visar föreslagen tennis- och padelhall i väster samt ishall inrymmande två rinkar i nordost. Mellan idrottshallarna planeras för en parkering som även har ytor för lämna och hämta. Under den östra delen på tennis- och padelhallen, i nivå med parkeringen, ska också parkeringsplatser finnas. En gång- och cykelbana föreslås från Ektorpsvägen till naturreservatets entré. Denna ersätter den gångstig som finns idag. Vid Ektorpsvägen, norr om ishallen, ges plats för en elnäststation. På östra sidan om Ektorpsvägen föreslås uppställningsplats för två bussar. De pushhöjder som redovisas är föreslagna framtida marknivåer.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Teknisk anläggning, elnäststation
- P Parkering
- R₁ Besöksanläggning, idrottsverksamhet.
- R₂ Besöksanläggning, idrottsverksamhet. I markplanet ska minst 24 parkeringsplatser anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak för cykelparkering får uppföras. Ramp/trappa till utrymningsentré får anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Byggnader ska utformas med hänsyn till placeringen invid naturreservatet. Fasader ska ha naturnära kulörer. Fasader ska gestaltas med variation i syfte att visuellt ta ner byggnadernas skala. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utöver angiven högsta totalhöjd får ventilationshuvar, hisstoppar och andra tekniska anordningar utföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglasade. Särskild vikt ska läggas vid entrépartiernas utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska utföras i dova naturnära kulörer och i material som ej är reflekterade. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnadens höjd ska trappas ned och ha en lägre höjd mot fasader som vetter mot nordväst. Se planbeskrivningen på sidan 13. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Nivå på färdigt golv i markplanet ska vara +41,5 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Nivå på färdigt golv i markplanet ska vara +38,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Infiltrering och utjämningsmagasin ska utföras. Se planbeskrivning på sidan 26. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska utföras i genomsläppligt material. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂ Mark ska möta till planområdet angränsande mark utan murar. 4 kap. 10 §
- n₃ Mark ska ansluta till Ektorpsvägen i nivå. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum till ishall. Inom 50 meter från kylmaskinrum bör ytorna utomhus anordnas på ett sätt som inte inbjuder till stadigvarande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Glaspartier, belägna inom 60 meter från Värmdöleden och som vetter mot leden, ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Brandklassade fönster får endast vara öppningsbara för underhåll. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Fasader, belägna inom 60 meter från Värmdöleden och som vetter mot leden, ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utrymning ska vara möjlig bort från Värmdöleden för byggnader inom 70 meter från Värmdöleden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Friskluftsintag till byggnader ska inte vara vända mot Värmdöleden. Ventilation ska gå att stänga av. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

m Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbebyggelses fasad (frifältsvärde). 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

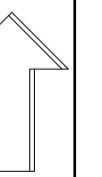
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för parkering och angöring samt dagvattenmagasin. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50m



GRANSKNINGSHANDLING 2

Detaljplan för
Idrottshallar vid Ektorpsvägen
del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp
Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i maj 2020

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Susanne Werlinder Anna Ellare Per Jacobsson
Planchef Planarkitekt Planarkitekt, konsult KFKS 2019/1136
Projekt nr. 93102720

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft