

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 478 OCH DP 167

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd och naturmark skall bevaras. Bygglov krävs för trädfällning.

BEBYGGELSENS UTFORMNING

- II Högsta antal våningar. Endast envåningshus får ha suterrängvåning. I hus med två våningar eller en våning och suterrängvåning får vind inte inredas.
- fril Endast friliggande hus
- f₂ Största byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4.5 m, för huvudbyggnad i två våningar 6.2 m. Största byggnadshöjd för garage och uthus är 2.7 m. Fasader utförs i trä eller puts. Takvinkel för huvudbyggnad minst 22°, för garage och uthus minst 16°.

Utförande

- Inom skrafferad yta kan kretsloppsteknik för vatten och avlopp efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

GENERELLA BESTÄMMELSER

- Radonskyddat byggande.
Takvatten skall avledas ovan mark. Dagvatten skall så långt som möjligt infiltreras inom planområdet.
Minsta avstånd mellan byggnader på tomt är 2 m.
Gårdshus får ej utan grannens medgivande uppföras närmare tomtgräns än 1 m.

UTÅGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₀ Området får inte indelas i fler fastigheter än siffran anger

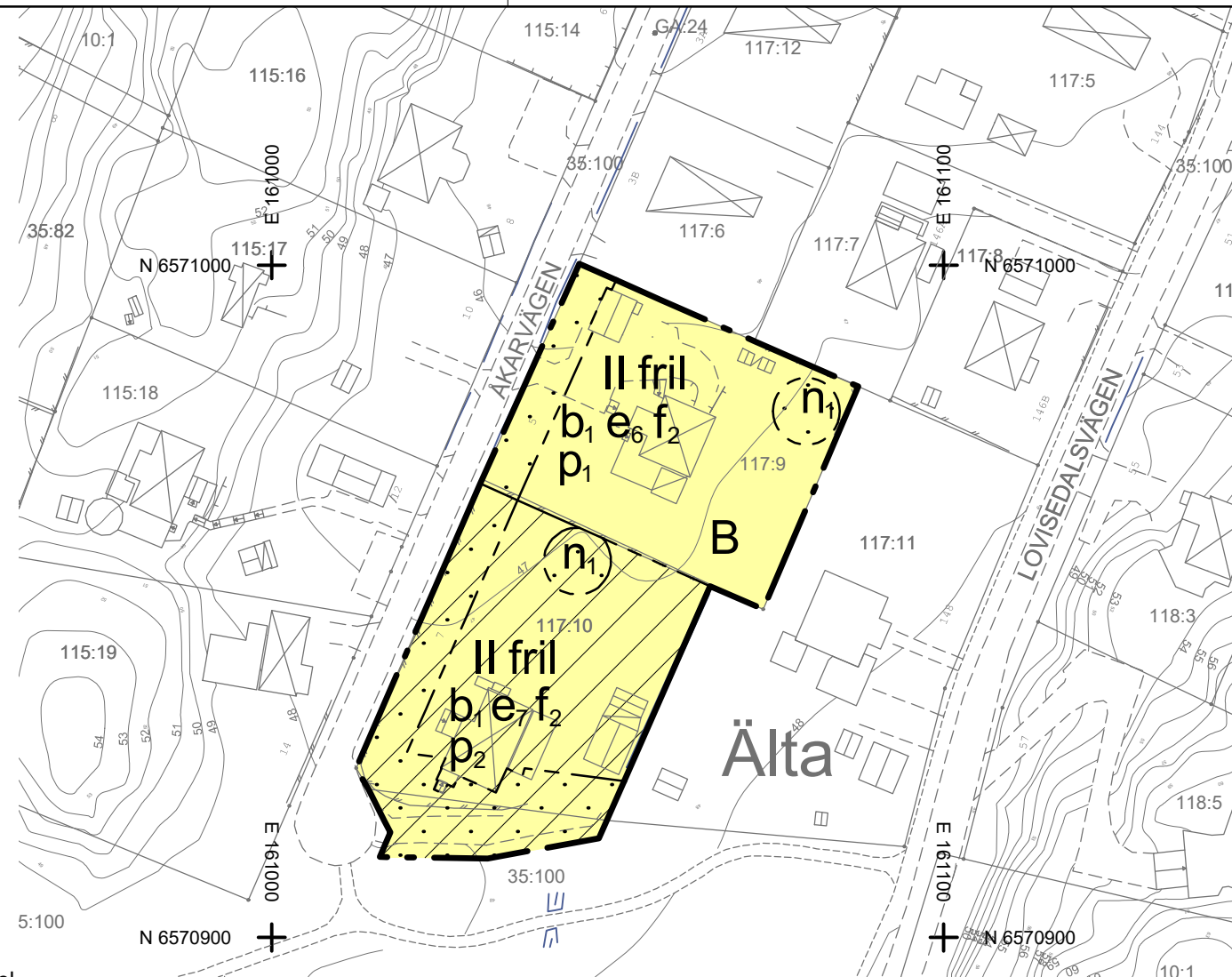
BEBYGGELSENS UTFORMNING

- e₅ För tomter större än 800 kvm gäller att: största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 120 kvm och för huvudbyggnad i två våningar 90 kvm. Största byggnadsarea för garage är 30 kvm. Därutöver får uthus om högst 20 kvm uppföras. För tomter mindre än 800 kvm gäller att: största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvm. Största byggnadsarea för friliggande garage är 30 kvm.

- b Endast källarlösa hus

GENERELLA BESTÄMMELSER

- Minsta avstånd från tomtgräns för friliggande huvudbyggnad är 4.5 m.



TECKENFÖRKLARING Grundkarta

- — — — — Fastighetsgräns
393:10 Fastighetsbeteckning
ÄLTA Traktnamn
.....GA..... Gemensamhetsanläggning
- - - - - Vägkant
- - - - - GC-bana
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdttext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv
inmätt bostadshus
Husliv
inmätt komplementbyggnad
Takfot
karterad byggnad från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Älta 117:9 och 117:10
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2019-07-03
Reviderad: 2020-02-21
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

BEBYGGANDETS OMFATTNING

- e₆ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 130 kvm och för huvudbyggnad i två våningar 90 kvm. Största byggnadsarea för garage är 30 kvm. Därutöver får uthus om högst 20 kvm uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 120 kvm och för huvudbyggnad i två våningar 115 kvm. Största byggnadsarea för garage är 30 kvm. Därutöver får uthus om högst 20 kvm uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

PLACERING

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får dock vara placerad närmare befintlig fastighetsgräns än 4,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

UTFÖRANDE

- b₁ Källare får inte uppföras vid nybyggnation eller tillbyggnation, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

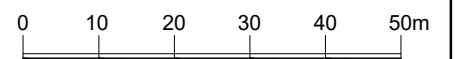
UPPLYSNINGAR:

Ändringen ska läsas tillsammans med DP 167 (akt 0182K-98/52) samt DP 478 (akt 0182K-2010/5).
Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015
Underliggande planer DP 167 och DP 478 är upprättade enligt ÄPBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000(A3)



Ändring av del av DP 478 och del av DP 167, för fastigheterna Älta 117:9, Älta 117:10 och del av Älta 35:100, Älta i Älta,

NACKA KOMMUN

Standardförfarande
Planenheten i mars 2020

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2018/124

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____