

Hej Per,

Tack för info.

Sanktionsavgiften ska ställas till Bonava.

Med vänliga hälsningar

Charlotta Wretstam

Projektchef Tollare Exploatering

M: +46 70 263 54 77

Charlotta.wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.wretstam@bonava.com>

From: Sundin Per [mailto:per.sundin@nacka.se]

Sent: den 25 maj 2020 12:47

To: Charlotta Wretstam <Charlotta.Wretstam@bonava.com>

Subject: Sv: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej Charlotta

Ansökan är skickad på interna remisser och vi väntar fortfarande svar från Miljöenheten gällande strandskyddsdispens då del av parkeringen är inom strandskyddat område. Vi siktar på att kunna ta upp ärendet för beslut vid nämndens sammanträde den 24/6. Då kommer det att bli två beslut. Ett för lov i efterhand och ett för byggsanktionsavgifter då åtgärden redan är utförd.

Vi väntar också svar på den fråga jag ställde till dig via mejl den 7/5.

Till vem ska sanktionsavgiften ställas? Är det till Bonava om det är ni som byggt och nyttjat p-platsen? Eller är det till Folkhögskolan som fastighetsägare i det fall de byggt och nyttjat den fram tills nu?

Hälsningar

Per Sundin

Från: Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com>

<Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >

Skickat: den 25 maj 2020 10:22

Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >

Ämne: FW: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej Per,

Som jag uppfattade dig när vi pratades vid om rubr för några veckor sedan så ska vårt ärende tas i nämnd ? Vi planerar just nu för iordningställande och återställning av parkeringsplatserna och jag undrar om du vet när vårt ärende kommer att tas upp ?

Med vänliga hälsningar

Charlotta Wretstam

Projektchef Tollare Exploatering

M: +46 70 263 54 77

Charlotta.wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.wretstam@bonava.com>

From: Charlotta Wretstam

Sent: den 7 maj 2020 10:27

To: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >

Subject: RE: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej Per,

Nu har jag , efter vårt samtal , rotat lite i hur man har resonerat tidigare hos Bonava och Folkhögskolan . Tillfälliga bygglov har diskuterats, men det verkar som om man har tolkat det så att eftersom folkhögskolan ligger utanför detaljplanelagt område som behövdes inga tillfälliga bygglov, rätt eller fel ?

Är det så att det är fel då får vi ju ta sanktionsavgiften.

Den ytan som vi inte begär bygglov för kommer att återställas inom kort, tidplan är lite oklar, vi tänker att detta ska utföras i samband med att vi iordningställer den yta som vi vill ha kvar och för vilken vi söker bygglov.

Med vänliga hälsningar

Charlotta Wretstam

Projektchef Tollare Exploatering

M: +46 70 263 54 77

Charlotta.wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.wretstam@bonava.com>

From: Sundin Per [mailto:per.sundin@nacka.se]

Sent: den 24 april 2020 13:50

To: Charlotta Wretstam <Charlotta.Wretstam@bonava.com
<mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >

Subject: Sv: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej Charlotta

Efter vad vi kan se på flygfoton så anlades parkeringen efter den 24 maj 2015. Innan dess var det äng/gräs på ytan. Ett lov i efterhand kommer att vara förenat med en byggsanktionsavgift för att man anlagt parkering utan lov och startbesked.

Ytan på bilden nedan som är inringad är anlagd samtidigt som den ytan ni nu söker om lov för. Hur kommer det sig att den inte ingår i ansökan?

Hälsningar

Per Sundin

Från: Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com>
<Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >
Skickat: den 7 april 2020 16:14
Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >
Ämne: RE: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej

Den är inte en parkering, men ytan används som parkering. Tollare Folkhögskola vill iordningställa ytan till en permanent parkering.

Med vänliga hälsningar

Charlotta Wretstam

Projektchef Tollare Exploatering

M: +46 70 263 54 77

Charlotta.wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.wretstam@bonava.com>

From: Sundin Per [mailto:per.sundin@nacka.se]

Sent: den 6 april 2020 13:42

To: Charlotta Wretstam <Charlotta.Wretstam@bonava.com
<mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >

Subject: Sv: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej Charlotta

Den yta som är markerad på situationsplanen är redan idag en parkering. Hur kommer det sig att ni skickat in en ansökan om lov?

Hälsningar

Per Sundin

Från: Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com>

<Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >

Skickat: den 25 mars 2020 07:57

Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >

Ämne: VB: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej Per

Bifogat finns kompletterat med situationsplan för parkeringen.

mvh

Charlotta Wretstam

Bonava

c

Från: Charlotta Wretstam

Skickat: den 18 mars 2020 15:10

Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >

Ämne: Sv: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej,Per,

Vi återkommer med en situationsplan.

Orsaken till bygglovsansökan är att man vill ha en prydlig och ordningsam parkering. Som det är nu parkerar man lite hur som helst på gräsytor och längs Åhlbergsvägen, det ger ett rörigt intryck och dessutom är det svårt för besökare att vet var man kan parkera.

Med vänliga hälsningar

Charlotta Wretstam

Projektchef Tollare Exploatering

M: +46 70 263 54 77

Charlotta.wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.wretstam@bonava.com>

Från: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >
Skickat: den 16 mars 2020 16:26
Till: Charlotta Wretstam <Charlotta.Wretstam@bonava.com
<mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >
Ämne: Sv: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej!

Tack för svar angående användningen. Då behöver ni komplettera med den utzoomade situationsplanen med att också rita in och ange de befintliga parkeringsytor som folkhögskolan har, och hur många p-platser de ytorna innehåller. Samt komplettera med uppgift om varför de behöver öka med så pass många p-platser.

Hälsningar

Per Sundin

Från: Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com>
<Charlotta.Wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >
Skickat: den 16 mars 2020 15:32
Till: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >
Ämne: Sv: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej!

Ja, det stämmer att det är 62 st parkeringsplatser som vi söker för. Platserna ska användas av

folkhögskolans personal och elever.

Återkommer med situationsplan.

Med vänliga hälsningar

Charlotta Wretstam

Projektchef Tollare Exploatering

M: +46 70 263 54 77

Charlotta.wretstam@bonava.com <mailto:Charlotta.wretstam@bonava.com>

Från: Sundin Per <per.sundin@nacka.se <mailto:per.sundin@nacka.se> >

Skickat: den 16 mars 2020 09:40

Till: Charlotta Wretstam <Charlotta.Wretstam@bonava.com

<mailto:Charlotta.Wretstam@bonava.com> >

Ämne: TOLLARE 1:296, B 2020-0315

Hej!

Tack för din ansökan om bygglov för parkering. För att gå vidare med vår granskning skulle vi behöva kompletterande uppgifter.

*I ansökan står bygglov för parkeringsplats. Jag tolkar det som att ni söker för alla 62 parkeringsplatser och inte bara en plats, stämmer det?

*Komplettera med en situationsplan i större skala så att det är tydligt vilket område som omfattas av ansökan. Då fastigheten är stor är det svårt att avgöra av den inskickad situationsplanen var på fastigheten som platserna ska anläggas.

*Vad ska platserna användas för, för vilka brukare?

Med vänliga hälsningar

Per Sundin

Handläggare, Arkitekt SAR/MSA

Nacka kommun, bygglovenheten

TEL DIR 08-718 85 74

SMS 070-431 85 74

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST per.sundin@nacka.se <<mailto:per.sundin@nacka.se>>

WEBB www.nacka.se <<http://www.nacka.se>>

www.facebook.com/Nackakommun <<http://www.facebook.com/Nackakommun>>

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se <<mailto:stadsbyggnad@nacka.se>> . På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se <<http://www.nacka.se/>> finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in din ansökan digitalt via vår e-tjänst. <<https://digitalatjanster.nacka.se/pbl>>