

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Upphävande av delar av stadsplanerna S 27 och S 68 för del av fastigheten Sicklaön 146:4, Järla Östra skolväg 4 och 6 på västra Sicklaön, Nacka kommun**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Sammanfattning**

Syftet med att upphäva delar av stadsplanerna för aktuellt område är att ge möjlighet att bevilja bygglov för befintlig sporthall och förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, eftersom det strider mot gällande stadsplaners användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Upphävandet innebär att området blir planlöst. Området är för närvarande ianspråktaget av Järla sporthall och del av Kristallens förskola.

Kommunens bedömning är att upphävandets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av Nacka kommun, enheten för fastighetsutveckling i egenskap av fastighetsägare. Planavgift tas därmed inte ut i samband med bygglovsansökan.

### **Ärendet**

Syftet med att upphäva delar av stadsplanerna för aktuellt område är att ge möjlighet att bevilja bygglov för befintlig sporthall och förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, eftersom det strider mot gällande stadsplaners användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Föreslaget område för upphävande av detaljplanerna är beläget på västra Sicklaön mellan Järla skolväg och Värmdövägen och omfattar den kommunalt ägda fastigheten Sicklaön 146:4.

Upphävandet innebär att området blir planlöst. Området är för närvarande ianspråktaget av Järla sporthall och del av Kristallens förskola.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 18 mars 2020, § 54.

Förslaget har varit utställt på samråd mellan den 19 maj och 23 juni 2020. Endast synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har inkommit under samrådstiden. De föreslår att planområdet för upphävande justeras, samt några förtydliganden i planbeskrivningen. Förslaget har efter samråd justerats avseende avgränsningen av planområdet för upphävandet och text i planbeskrivningen har kompletterats.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden eller människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för upphävandet. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### **Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv**

Upphävandet av stadsplanerna bedöms inte påverka brottsförebyggande aspekter.

### **Planarbetets bedrivande**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 18 mars 2020, §54.

Planförslaget har hanterats med förenklat standardförfarande. Ett förenklat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande. Synpunkter kan därmed endast lämnas i samrådet. Förslaget var ute på samråd under maj-juni 2020.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet har preliminärt kostat ca 103 200 kr fram till antagandet. Planarbetet bekostas av Nacka kommun, enheten för fastighetsutveckling i egenskap av fastighetsägare. Planavgift tas därmed inte ut i samband med bygglovsansökan.



Plankostnaderna specificeras i bilagd tabell.

### **Konsekvenser för barn**

Ett fortsatt bedrivande av verksamheterna inom såväl sporthall som förskola har stor betydelse för barn, ungdomar och äldre. Genom upphävandet som möjliggör att befintliga byggnader kan bekräftas med permanent bygglov, undgås att barn och ungdomar behöver nyttja tillfälliga lokaler och utemiljöer av lägre standard.

### **Handlingar i ärendet**

- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Susanne Werlinder  
Enhetschef  
Planenheten

Kristina Källqvist  
Planarkitekt  
Planenheten



## Översikt över detaljplanarbetets kostnader

Tabellen nedan redovisar översiktligt de preliminära kostnaderna för planarbetet fram till antagandet

<b>Aktivitet</b>	<b>Kostnad</b>
Personalkostnader	94 300
Grundkarta	3 000
Fastighetsförteckning	5 900
<b>Preliminär plankostnad fram till antagande</b>	<b>103 200</b>