

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2020-08-07

Dnr MSN 2020/41

Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av delar av stadsplanerna S 27 och S 68 för del av fastigheten Sicklaön 146:4, Järla Östra skolväg 4 och 6 på västra Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med att upphäva delar av stadsplanerna för aktuellt område är att ge möjlighet att bevilja bygglov för befintlig sporthall och förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, eftersom det strider mot gällande stadsplaners användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Föreslaget område för upphävande av stadsplanerna är beläget på västra Sicklaön mellan Järla skolväg och Värmdövägen och omfattar den kommunalt ägda fastigheten Sicklaön 146:4.

Upphävandet innebär att området blir planlöst. Området är för närvarande ianspråktaget av Järla sporthall och del av Kristallens förskola.

Synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har inkommit under samrådstiden. De föreslår att planområdet för upphävande justeras, samt några förtydliganden i planbeskrivningen. Planområdet för upphävandet har justerats och text i planbeskrivningen har kompletterats.

Kommunens bedömning är att upphävandets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med att upphäva delar av stadsplanerna för aktuellt område är att ge möjlighet att bevilja bygglov för befintlig sporthall och förskola, vilket för närvarande inte är möjligt,

eftersom det strider mot gällande stadsplaners användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Förslaget område för upphävande av detaljplanerna är beläget på västra Sicklaön mellan Järla skolväg och Värmdövägen och omfattar den kommunalt ägda fastigheten Sicklaön 146:4.

Upphävandet innebär att området blir planlöst. Området är för närvarande ianspråktaget av Järla sporthall och del av Kristallens förskola.

Kommunens bedömning är att upphävandets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 13 maj 2020. Samrådstiden varade mellan den 19 maj 2020 och 23 juni 2020, sammanlagt 5 veckor.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Nacka vatten och avfall
- Nacka energi
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Skanova

Inga synpunkter inkom från fastighetsägare.

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har följande synpunkter:

Planområdet

Den norra delen av planområdet är redan idag planlös, varför lantmäterimyndigheten föreslår att planområdet för upphävande justeras.

Plankartan

I sydöstra delen av området upphävs gällande planer så att ny gräns mellan allmän plats och ej planlagd mark hamnar i linje med befintlig fasad. Med tanke på att området kan komma att fastighetsbildas föreslår lantmäterimyndigheten att gällande plan upphävs ytterligare en bit söderut så att eventuell ny fastighetsgräns kan läggas på lämpligare avstånd från fasad (om syftet är att det även fortsättningsvis ska finnas en byggnad i samma läge som den befintliga).

Planbeskrivning

Under fastighetsrättsliga frågor bör anges att fastighetsbildning kan komma att ske kring befintlig, alternativt tillkommande, bebyggelse inom det område som nu blir planlöst. Detta har inte varit möjligt enligt gällande plan. Prövningen av fastighetsbildningen sker då enligt regler för fastighetsbildning utanför planlagt område enligt fastighetsbildningslagen. Detsamma gäller för prövning av nya eller befintliga rättigheter inom området.

Konsekvensbeskrivning

Beskrivningen av konsekvenser för fastighetsägare och andra som berörs behöver kompletteras i planbeskrivningen (t.ex. att möjligheten till en park försvinner och att fastighetsbildning möjliggörs).

Övrigt

Lantmäterimyndigheten har inte tagit del av fastighetsförteckningen.

Planenhetens kommentar. Plankartan har justerats avseende planområdets avgränsning. Text i planbeskrivningen har kompletterats.

Ändringar efter samråd

Synpunkterna i samrådet har föranlett följande ändringar av förslaget:

- Plankartan har justerats avseende planområdets avgränsning.
- Text i planbeskrivningen har förtydligats.

Planenheten

Susanne Werlinder
Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt