

2020-09-04

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2020/26
Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Upphävande av del av områdesbestämmelser (OB 2) för fastigheten Lännersta 1:166, Banérvägen 11 i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Ett förslag till upphävande av del av områdesbestämmelser har upprättats för rubricerat område. Syftet med upphävandet av gällande områdesbestämmelser för fastigheten Lännersta 1:166 är att möjliggöra uppförande av ett permanentbostadshus, då endast fritidshus är möjligt idag. Upphävandet innebär att fastigheten blir planlös i likhet med situationen i närområdet. Kommunens liksom Länsstyrelsens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanarbetet har hanterats med förenklat standardförfarande. Förslaget var ute på samråd under juni-augusti 2020. Inga synpunkter från sakägare har inkommit eller yttranden från remissinstanser som föranleder någon ändring av förslaget. Planarbetet har preliminärt fram till antagandet kostat cirka 190 000 kronor. Planarbetet bekostas av fastighetsägare.

Ärendet

Syftet med upphävandet av gällande områdesbestämmelser för fastigheten Lännersta 1:166 är att möjliggöra uppförande av ett permanentbostadshus. Enligt områdesbestämmelserna medges endast fritidshus idag. Upphävandet innebär att fastigheten blir planlös i likhet med situationen i närområdet. Om en lovpliktig åtgärd önskas utföras på fastigheten så gör bygglovsenheten en bedömning av vad som är rimligt jämfört med vad som beviljats för kringliggande bebyggelse inom planlöst område. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var utsänt på samråd under juni till augusti 2020. Inga synpunkter från fastighetsägare eller yttranden från remissinstanser inkom som föranlett ändringar av planförslaget. Länsstyrelsen instämde i kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Upphävandet bedöms inte påverka brottsförebyggande aspekter. Möjligen kan ett permanentus i förhållande till ett fritidshus bidra till viss ökad trygghet i området då fler människor vistas i området året runt.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 22 april 2020, §80.

Planarbetet har bedrivits genom ett förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Det innebär att efter samrådet återstår inte fler tillfällen att lämna synpunkter. Samrådstiden varade mellan den 10 juni 2020 till och med 13 augusti 2020, sammanlagt 9 veckor.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägaren bekostar planarbetet, vilket reglerats genom planavtal. Plankostnaderna specificeras i bilagd tabell. Den preliminära totala kostnaden fram till antagandet beräknas till cirka 190 000 kronor.

Konsekvenser för barn

Upphävandet bedöms inte generera några större konsekvenser för barn. Detaljplanen möjliggör att ett fritidshus kan ersättas med ett permanentus vilket innebär att större inomhusytor för barn möjliggörs. Tomtyta för eventuell lek minskas dock med motsvarande areal.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Plankarta

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Alexander Erixson
Planarkitekt
Planenheten



Översikt över detaljplanarbetets kostnader

Tabellen nedan redovisar översiktligt de preliminära kostnaderna för planarbetet fram till antagandet

Aktivitet	Kostnad kronor
Personalkostnader	180 000
Grundkarta	5000
Fastighetsförteckning	5000
Preliminär plankostnad fram till antagande	190 000