

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

2020-09-04

Dnr MSN 2020/26

Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

### **Upphävande av del av områdesbestämmelser (OB 2) för fastigheten Lännersta 1:166, Banérvägen 11 i Boo, Nacka kommun**

#### **Sammanfattning**

Ett förslag till upphävande av del av områdesbestämmelser har upprättats för rubricerat område. Syftet med upphävandet av gällande områdesbestämmelser för fastigheten Lännersta 1:166 är att möjliggöra uppförande av ett permanentbostadshus, då endast fritidshus är möjligt idag. Upphävandet innebär att fastigheten blir planlös i likhet med situationen i närområdet. Kommunens liksom Länsstyrelsens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inga synpunkter från sakägare har inkommit och inga yttranden från remissinstanser som föranleder någon ändring av förslaget.

#### **Planförslagets syfte och innehåll**

Syftet med upphävandet av gällande områdesbestämmelser för fastigheten Lännersta 1:166 är att möjliggöra uppförande av ett permanentbostadshus. Enligt områdesbestämmelserna medges endast fritidshus idag. Upphävandet innebär att fastigheten blir planlös i likhet med situationen i närområdet. Om en lovpliktig åtgärd önskas utföras på fastigheten så gör bygglovsenheten en bedömning av vad som är rimligt jämfört med vad som beviljats för kringliggande bebyggelse inom planlöst område. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har bedrivits genom ett förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft.

## Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 9 juni 2020. Samrådstiden varade mellan den 10 juni 2020 till och med 13 augusti 2020, sammanlagt 9 veckor.

## Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäteriet

## Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer. Ägarna till Lännersta 1:166 samt till Lännersta 1:123 har skriftligen meddelat att de inte har synpunkter på planförslaget.

## Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen i Stockholms län** har inga synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** anser att det kan vara behövt med en grundkarta istället för utdrag ur primärkarta då fastighetens gränser kan vara osäkra. Angående konsekvensbeskrivningsdelen i planbeskrivningen bör den beskriva konsekvenserna för omkringliggande fastigheter.

*Planenhetens kommentar:* Efter dialog med Lantmäterienheten har enheterna bedömt att ändringar inte behöver vidtas.

## Ändringar efter samråd

Synpunkterna i samrådet har inte föranlett några ändringar.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt