

Upphävande av delar av stadsplan S 259 och detaljplan DP 64, DP 74, DP 98 samt DP 80 inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Syftet med att upphäva delar av stads- och detaljplanerna för aktuellt område är att säkerställa att ett framtida beslut om naturreservatsbildning inte ska stå i strid med planerna. Naturreservat är en starkare skyddsreglering än detaljplan då reservatet gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

Planförslaget har hanterats med förenklat standardförfarande. Förslaget var ute på samråd under maj - augusti 2020. Under samrådet inkom totalt sex yttranden från remissinstanser samt synpunkter från två ägare utanför området för upphävandet. Ingen av remissinstanserna hade några synpunkter på planförslaget och de två fastighetsägarna var positiva till bildandet av naturreservatet. Efter samrådet har plangränsen justerats något för att allt planlagt vatten inom DP 74 och DP 98 ska omfattas av upphävandet.

Planarbetet har preliminärt fram till antagandet kostat cirka 390 000 kronor. Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom kommunens anslag för reservatsbildning.

Ärendet

Syftet med att upphäva delar av stads- och detaljplanerna för aktuellt område är att säkerställa att ett framtida beslut om naturreservatsbildning inte ska stå i strid med planerna. Naturreservat är en starkare skyddsreglering än detaljplan då reservatet gäller för all framtid,

vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering. Området är beläget i norra Boo, nordost om Orminge och träcker sig mellan Myrsjön i väster och Sågsjön i öster. Området omfattar cirka 21 hektar kommunägd mark.

Förslaget var ute på samråd mellan den 26 maj till den 12 augusti 2020. Under samrådet inkom totalt sex yttranden från remissinstanser samt synpunkter från två ägare utanför området för upphävandet. Ingen av remissinstanserna hade några synpunkter på planförslaget och de två fastighetsägarna var positiva till bildandet av naturreservatet. Efter samrådet har plangränsen justerats något för att allt planlagt vatten inom DP 74 och DP 98 ska omfattas av upphävandet.

Området utgörs av delar av stadsplan S 259, detaljplan DP 64, DP 74, DP 98 och DP 80. Planarbetet är av begränsad omfattning. Upphävandet innebär en liten förändring jämfört med dagens markanvändning som är natur- och parkmark. Marken kommer att få ett starkare skydd i och med bildandet av Rensättra naturreservat. Upphävandet överensstämmer med gällande översiktsplan. Upphävandet bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Upphävandet berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden eller människors hälsa.

Kommunens bedömning är att upphävandets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras. Upphävandet medför inte någon utbyggnad varför belastningen på berörda vattenområden blir oförändrad. Planförslaget innebär att inte någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids. Inom områdena klaras samtliga miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål för luft.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Området utgör naturområde enligt gällande planer. Upphävande av delar av planerna utgör i sig ingen brottsförebyggande åtgärd. Bildandet av naturreservatet innebär däremot positiva konsekvenser ur ett trygghetsskapande perspektiv genom skötselåtgärder som syftar till att göra entréerna välkomnande med informativa kartor och intressant information om reservatet som bidrar till att området blir lättare att orientera sig inom.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 11 december 2019, §273.

Planförslaget har hanterats med förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Det innebär att efter samrådet återstår inte fler tillfällen att lämna synpunkter.



Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet har preliminärt fram till antagandet kostat cirka 390 000 kronor. Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom kommunens anslag för reservatsbildning. Plankostnaderna specificeras i bilagd tabell.

Konsekvenser för barn

Upphävande av delar av planerna innebär i sig inga konsekvenser för barn. Bildandet av naturreservatet kan däremot vara positivt ur ett barnperspektiv då barn, skolor och förskolor ges möjlighet att nyttja platser för undervisning, motion, och lek. Det i sin tur bidrar till barnets rätt till utveckling samt bästa möjliga hälsa.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitekt
Planenheten



Översikt över detaljplanarbetets kostnader

Tabellen nedan redovisar översiktligt de preliminära kostnaderna för planarbetet fram till antagandet

Aktivitet	Kostnad
Personalkostnader	330 000
Grundkarta	50 000
Fastighetsförteckning	10 000
Preliminär plankostnad fram till antagande	395 000