

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2020-09-04

Dnr MSN 2019/125

Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av delar av stadsplan S 259 och detaljplan DP 64, DP 74, DP 98 samt DP 80 inom planerat naturreservat för Rensättra i Boo, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med att upphäva delar av stads- och detaljplanerna för aktuellt område är att säkerställa att ett framtida beslut om naturreservatsbildning inte ska stå i strid med planerna. Naturreservat är en starkare skyddsreglering än detaljplan då reservatet gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

Förslaget var utsänt på samråd mellan den 26 maj till den 12 augusti 2020. Under samrådet inkom totalt sex yttranden från remissinstanser samt synpunkter från två ägare utanför området för upphävandet. Ingen av remissinstanserna hade några synpunkter på planförslaget och de två fastighetsägarna var positiva till bildandet av naturreservatet. Efter samrådet har plangränsen justerats något för att allt planlagt vatten inom DP 74 och DP 98 ska omfattas av upphävandet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med att upphäva delar av stads- och detaljplanerna för aktuellt område är att säkerställa att ett framtida beslut om naturreservatsbildning inte ska stå i strid med planerna. Naturreservat är en starkare skyddsreglering än detaljplan då reservatet gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 april 2011, § 136 att påbörja inrättandet av naturreservat för Rensättra under 2013. Förslag till naturreservatsbildning har ännu inte beslutats. Enligt 7 kap. § 8 miljöbalken får ett beslut om naturreservat inte stå i strid med gällande detaljplaner. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför delar av gällande planer upphävas.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 19 maj 2020. Samrådstiden varade mellan den 26 maj 2020 och 12 augusti 2020, sammanlagt 11 veckor. Upphävandeförslaget var tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall samt på biblioteken i Orminge och Nacka Forum. Förslaget fanns även att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Naturvårdsverket
- Trafikverket
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB

Synpunkter har inkommit från ägarna till två fastigheter utanför planområdet.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har mottagit ett förslag av upphävande av delar av stadsplan S259 samt delar av detaljplanerna DP 64, DP 74, DP 98 samt DP 80, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förenklat förfarande. Syftet med upphävandet är att möjliggöra för ett planerat naturreservat för Rensättra. Området för upphävandet omfattar markanvändningen allmän plats natur- och parkmark, vattenområden samt gång- och cykelvägar.

Länsstyrelsen har även tagit del av Trafikverkets yttrande, daterat 2 juni 2020.

Trafikverket har inget att erinra på planförslaget.

För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget som rör de prövningsgrunder Länsstyrelsen har att bevaka enligt 5 kap. 14 § PBL.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar länsstyrelsens yttrande.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har inga synpunkter på upphävandeförslaget.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar Lantmäterimyndigheten i Nacka kommuns yttrande.

3. **Naturvårdsverket** avstår att yttra sig och har således inga synpunkter på upphävandeförslaget.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar Naturvårdsverkets yttrande.

4. **Trafikverket** har granskat remisshandlingarna och har inga synpunkter på upphävandeförslaget

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar Trafikverkets yttrande.

5. **Skanova** har inga synpunkter gällande upphävande av detaljplanen förutsatt att deras befintliga rättigheter inte påverkas av ändringen.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar Skanovas yttrande. Upphävandet påverkar inte befintliga rättigheter.

6. **Vattenfall Eldistribution AB** har inga synpunkter gällande upphävande av detaljplanen och noterar att ledningsrätter fortsätter att gälla.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar Vattenfalls yttrande.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare utanför planområdet

7. **Ägarna till fastigheten Rensättra 7:64** är positiva till aktuellt upphävande av delar av stadsplanen och detaljplanerna. Ägarna menar att naturreservat skulle bevara det unika området vilket är mycket positivt för alla.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar synpunkten.

8. **Ägarna till fastigheten Rensättra 9:6** är positiva till bildandet av naturreservatet. Ägaren informerar även om att bryggan vid badplatsen vid Sågsjön som finns inom området skulle behöva ses över då den håller på att gå sönder.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar synpunkten. Upprustning av badplatsen med tillhörande badbrygga hanteras inte inom upphävandet av detaljplanen. Synpunkten har vidarebefordrats till kommunens enheten för drift offentlig utemiljö.

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har plangränsen justerats något för att allt planlagt vatten inom DP 74 och DP 98 ska omfattas av upphävandet.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitek