



Beslut att ge lov och startbesked § 2016-002372

Fastighet:	SICKLAÖN 13:79
Ärendenummer:	B 2016-001388
Beslutsdatum:	2016-08-30
Beslutet avser:	Marklov för trädällning
Sökande/byggherre:	Nacka Strand Fastighets AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked och får därför påbörja åtgärden, men tänk på att lovet kan överklagas. Om du påbörjar åtgärden innan lovet vunnit laga kraft gör du det på egen risk.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det lov du fått.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Fotografier på återplanterade ekar.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för fällning av tre ekar inom med n1 markerat område.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 591. Bestämmelserna innebär bl a att det krävs marklov för fällning av ekar med en stamdiameter om 0,6 meter eller större mätt 1,3 meter över mark. Inom med n1 markerat område ska ekar bevaras. Efter lovprövning kan dock träd som utgör risk för liv eller egendom få fällas. Återplantering av ek ska ske på platsen, samt att ved från fällt träd ska placeras på av kommunen anvisad plats.

Motivering

Marken där ekarna står är förorenad och behöver saneras. I ett utlåtande från VIÖS AB som skickats in i ärende B 2016-0191 görs bedömningen att ekarna inte kommer att klara borttagandet av de förorenade fyllnadsmassorna på 1-5 meters som en gång lagts till runt träden. I utlåtandet görs bedömningen att träden relativt snabbt kommer att bli s k riskträd när massor runtom tas bort och platsen saneras.

Nya ekar ska återplanteras där de nuvarande träden står. De nya ekarna ska vara minst 4 meter höga vid återplaneringstillfället. S2Om placering av de nya ekarna inte sker på exakt samma plats som de befintliga ska ny placering ske i samråd med kommunen.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom: 2016-08-26

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S2 och S12.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Beslutets giltighetstid

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla två år från beslutsdagen.

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska utföra åtgärden på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan påbörja åtgärden. Om du bor i en bostadsrättsförening kan du behöva ett godkännande från styrelsen innan du börjar.



Bygglovenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Fastighet SICKLAÖN 13:79
Ärendenummer: B 2016-001388
Ärendet gäller: Marklov för trädfällning
Sökande/byggherre: Nacka Strand Fastighets AB

Begäran om slutbesked

Jag intygar att åtgärden är utförd enligt lovet och startbeskedet. Åtgärden stämmer överens med de ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet.

Ort och datum

Nacka Strand Fastighets AB