



PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna plöster med kommunalt huvudområde 4 kap 11 § 1

GATA Gata
PARK Park
NATUR Naturområde

B Bostäder
E1 Tekniska anläggningar, nästasjon
S1 Förskola
Z Tillfällig etableringsyta, som längst fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Markens får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
 Markens får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
 Högstas nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1 p

U1 Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar under nivån +28,9 meter över angivet nollplan. Schaktning och borrhör för inte ske under nivån +28,9 meter över angivet nollplan. 4 kap 6 §
U2 Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
Z Markens ska vara tillgänglig för väglänt. 4 kap 6 §

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e1 Största exploatering är 1600 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
e2 Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högstas nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1 p
e3 Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,5 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högstas nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1 p
e4 Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 7,5 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högstas nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1 p
e5 Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 7,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högstas nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1 p
e6 Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högstas nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1 p
e7 Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 9,0 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högstas nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1 p
e8 Fylligande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 7,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 25,5 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högstas nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1 p

Fastighetstorlek
d1 Minsta fastighetstorlek är 1400 kvadratmeter. 4 kap 18 §
d2 Minsta fastighetstorlek är 5000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
n1 Adellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större mått 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt mark ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan adellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadom fällas. 4 kap 28 §

Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera spridning, schaktning- och fyllnadsarbete. Vid nybyggnation och tillbyggnation får maxmalt 50 % av fastighetens areal härdröras. 4 kap 16 § 1

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns med undantag från huvudbyggnad på fastighet markerad med p1. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
p1 Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare befintlig fastighetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad på huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
U Utformning
f1 Uppstickande byggnadsdelar, såsom torn, får ha en totalhöjd om 9,0 meter utöver reglerad nockhöjd. 4 kap 16 § 1 p
U2 Utformning
U3 Tillbyggnad av huvudbyggnad och nybyggnad av huvudbyggnad ska utföras och utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion. 4 kap 16 § 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
Genomförandeperiod
 Genomförandeperioden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Andrad bebyggelse
 Inom områden betecknade med n1 krävs marklov för fällning av adellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större mått 1,3 meter ovan mark. 4 kap 21 §

ILLUSTRATIONER
 Illustrationstext
 y10 för dagvatten
 Släntområden

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar, sydöstra Boo Nacka Kommun
 Normalt planförfarande
 Planenheten i oktober 2020

GRANSKNINGSHANDLING
 Angela Jonasson Felicia Liabäck Löwstett
 Biträdande planchef Planarkitekt
 Tillskrivet av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft

KFKS 2013/660-214
 Projektnr. 9431

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

Skala 1:1000 (A0)

TECKENFÖRKLARING
 Grundkarta

BO Traktnamn
 Fastighetsgräns
 393:10 Fastighetsbeteckning
 GA Gemensamhetsanläggning
 Sv Servitutsområde
 Lr Ledningsrättsområde
 R Fornlämning
 Vägkant
 GC-bana
 Stig
 Plank, staket
 Mur
 Slödmur
 Höjdukurvor, höjdstext
 Dike
 Strandlinje
 Vattendrag
 Husliv
 Inmätt bostadshus
 Husliv
 Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
 Husliv
 Inmätt komplementbyggnad
 Takfot
 Karterad byggnad från primärkarta
 Skärmtak
 Trappa

Grundkarta: Galärvägen uppteckning
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2020-07-10
 Reviderad: 2020-10-01