



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- T₁ Järnvägstrafik

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- t₁ Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik i tunnel
- t₂ Område som ska vara tillgänglig för bro eller bjälklag för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 35 Största taklutning i grader

Utseende

- f₁ Fasad ska vara av rödmålat trä och tak ska vara av svart plåt och utformas som ett sadeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

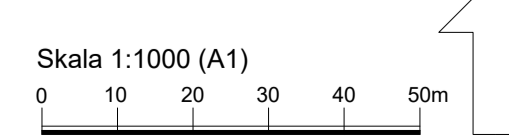
ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Nytt spår med växel
- ▨ Ny plattform
- ⊠ Teknikhus

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
ERSTAVIK	Traktnamn
393.10	Fastighetsbeteckning
—	Gemensamhetsanläggning
—	Stadsområde
—	Ledningsråtsområde
R	Fornlämning
—	Vägkant
—	GC-bana
—	Stig
—	Plank, staket
—	Mur
—	Stodmur
—	Höjkurvor, höjdstert
—	Dike
—	Strandlinje
—	Vattendrag
⊠	Husliv
⊠	Husliv inom bostadsområde
⊠	Husliv inom industri- eller verksamhetsområde
⊠	Husliv inom kompletteringsområde
⊠	Takfäst karterad byggnad från primärkartan
⊠	Skärmatak
⊠	Trappa

Grundkarta: Fisksättra Station
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2020-01-30
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för upprustning av
 Saltsjöbanan Fisksättra station,
 Erstavik 26:1 med flera,
 Fisksättra, Nacka kommun
 Normalt planförfarande
 Planenheten i januari 2020, justerad september 2020

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
 Biträdande planchef

Anine Rondén
 Planarkitekt

KFKS 2014/900-214
 Projektnr. 9554

Tillstyrkt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft