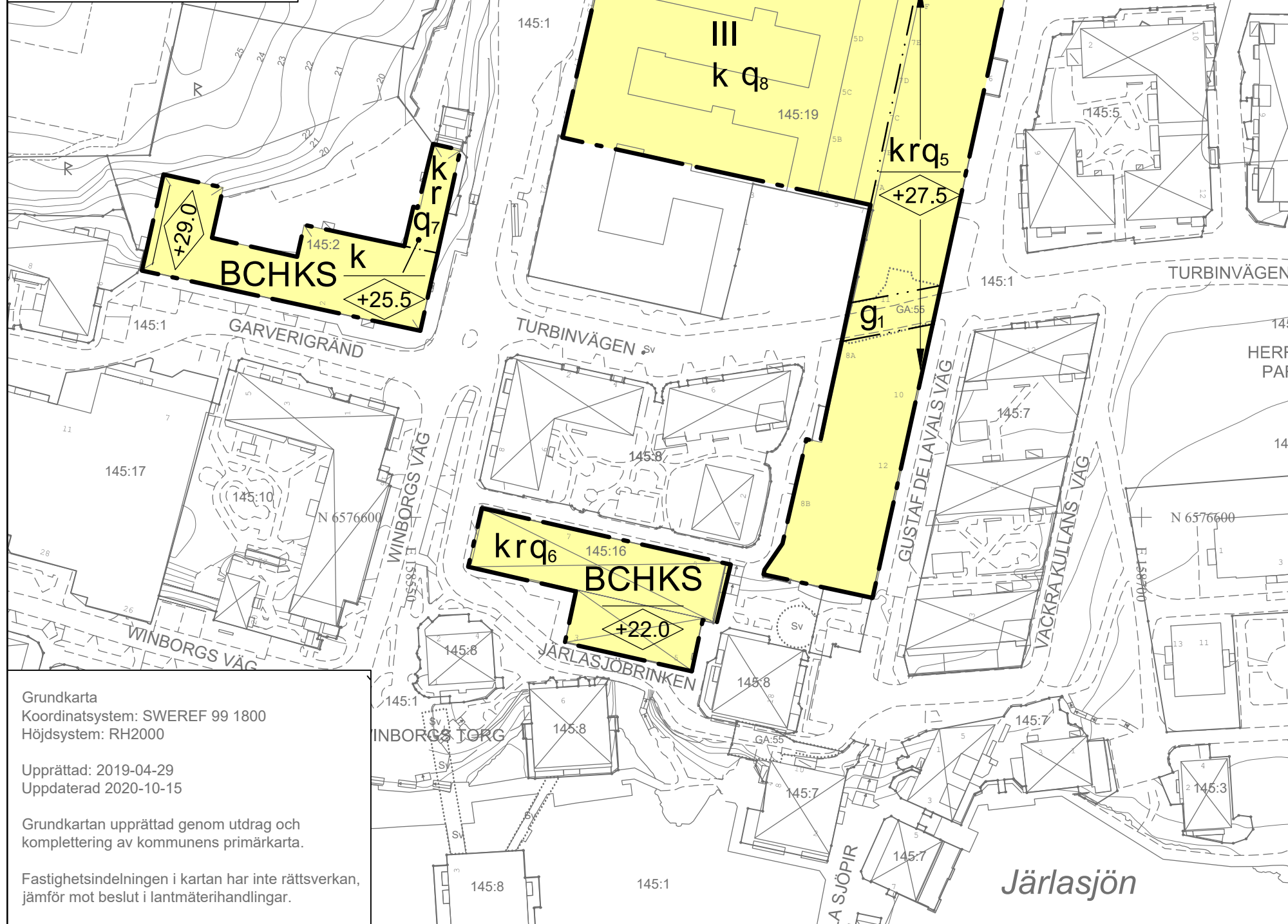


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

—	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
SICKLAÖN	Traktnamn
GA	Gemensamhetsanläggning
Sv	Servitutsområde
Lr	Ledningsrättsområde
R	Fornlämning
- - -	Väggkant
- - - -	GC-bana
- - - - -	Stig
—	Plank, staket
—	Mur
—	Stödmur
~	Höjdkurvor, höjdttext
~	Dike
~	Strandlinje
~	Vattendrag
⊠	Husliv inmätt bostadshus
⊠	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
⊠	Husliv inmätt komplementbyggnad
⊠	Takfot karterad byggnad från primärkartan
⊠	Skärmtak
⊠	Trappa



Grundkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2019-04-29
Uppdaterad 2020-10-15

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - · Egenskapsgräns

KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 236

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark*
- B Bostäder
 - C Centrum
 - H Handel, restaurang och dyl.
 - K Kontor och verksamheter
 - S Skola/utbildning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- + + + + + Marken får endast bebyggas med gårdshus, skärmtak o.dyl
- g₁ Gemensamhetsanläggning, angöringsgata

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II-V Högsta tillåtna antal våningar. Därutöver får källargarage anordnas där markens lutning så medger.

GENERELLA BESTÄMMELSER

- Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
- Ev. förekomst av marföroreningar skall undersökas och åtgärdas vid markarbeten

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

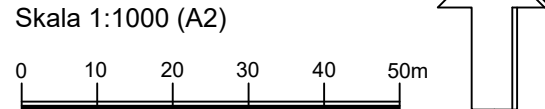
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Utformning f Byggnaden ska inte konkurrera med de äldre industribyggnaderna när det gäller skala, volym, höjd och siktklinjer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Skydd av kulturvärden q₅ Byggnadens tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Interiört ska stomme av järnpelare och fackverksbalkar, lanterniner, takkonstruktionen samt travers bevaras.. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q₄ Byggnadens sockel av nubben, tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning och blindingar samt ytterdörrarna på norra gaveln ska bevaras. Interiört ska trapphuset med entréhall, golv, räcken, dörrar och snickerier bevaras.. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 236 (akt 0182K-2000/94)

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 236) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



- q₅ Byggnadens fasader med putsade murpelare och partier av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Norra gavelns putspartier med text samt ursprungliga fönster ska bevaras. Interiört ska de två öppna rumsvolymerna vid norra och södra gaveln med synlig stomme och takkonstruktion bevaras. I norra gavelrummet ska traversen bevaras.. 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q₆ Byggnadens sockel av natursten och nubben samt tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Fönstren i järn av industrikaraktär samt rusningstrumman i västligaste fönstret på södra långsidan ska bevaras.. 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q₇ Byggnadens sockel av natursten och nubben samt tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. De ursprungliga träfönstren ska bevaras.. 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q₈ Byggnadens västra tegelfasad av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras.. 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- Rivningsförbud* r Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet* k Byggnadens karaktär av äldre industribyggnad ska bibehållas. Underhåll och ändring ska utföras varsamt och beakta karaktäregenskaper och värdebärande, vilka redovisas på sida 8-17 i planbeskrivningen.. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Nedanstående planbestämmelser utgår, se även planbeskrivningen sida 5-6.

- Marken får inte bebyggas
- m Bostadshus och uteplats skall placeras och utformas med beaktande av bullersituationen. För ny bostadsbebyggelse får den ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 55 dB(A) utanför fönster och för uteplats. Inomhus får högsta ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 30 dB(A). Högsta maximalnivå inomhus är 45 dB(A).
- q Karaktär får ej försvakas.
- q₁ Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området
- q₂ Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området. Uppfartsramp får anordnas.

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av del av detaljplan för Järsla sjö (DP 236), för fastigheterna Sicklaön 145:2, 145:16, 145:19 och 145:20, på västra Sicklaön, Nacka kommun		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Standardförfarande Planenheten i november 2020		
Angela Jonasson Blitrådande planchef	Magnus Bohman Planarkitekt	MSN 2017/169
Antagen av MSN Laga kraft		