

Ansökan om naturreservatsdispens för nytt klubbhus och flytt av lift samt tillstånd för markarbeten

Tattby 2:19, Tattbyreservatet, Vinterstadion

Förslag till beslut

1. Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Tattbyreservatet beviljas för nytt klubbhus enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020.
2. Som kompensationsåtgärd ska den nuvarande liftsträckan lämnas för fri utveckling ifall liften flyttas.
3. Områdena dispensen avser är markerade på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020.
4. Följande villkor för dispensen ska uppfyllas:
 - Vassen i vattenområdet får inte rensas utan ska tillåtas att återkolonisera.
 - Omgivande vegetation med träd och berg ska bevaras och inget berg får sprängas bort.
 - Vid markarbeten för den nya liften, rivning av befintlig lift, placering av upplag av material mm ska hänsyn tas till stam, rötter och krona på de befintliga träden i närheten. Träden ska skyddas i enlighet med kommunens tekniska handbok innan arbetena påbörjas.
 - Tidpunkten för arbetena ska anpassas för att minimera markskador.
 - Reservatsförvaltaren ska kontaktas innan arbetena påbörjas.
5. Tillstånd ges för markarbeten i form av utfyllnader i backens norra kant och strandområdet enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020.

Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 7 § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 7 § miljöbalken och 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till föreskrifterna för naturreservatet Tattby.

Sammanfattning

Dispens från reservatsföreskrifterna för Tattby naturreservat söks för flytt av skidlift. Dispens kan medges förutsatt att man tar erforderlig hänsyn till träd (både rötter och krona) och mark, att arbetena stäms av med förvaltare innan man påbörjar, samt att man låter den vass man tagit bort återkolonisera i vattenområdet. Som kompensationsåtgärd ska nuvarande liftsträckning lämnas för fri utveckling. Tillstånd söks och ges också för redan utförda utfyllnader.

Ärendet

Dispens från samt tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Nackareservatets enligt 7 kap miljöbalken söks för omfattande förnyelsearbeten vid Vinterstadion i Saltsjöbaden. Slalomklubben önskar flytta liften från mitten av backen till den norra kanten, riva befintligt klubbhus och uppföra ett nytt med samma byggnadsarea men med ytterligare en våning, samt markarbeten i form av utfyllnad i den norra kanten av backen samt förstärkning av strandområdet. Markarbetena är redan genomförda och har inneburit en viss fyllnad mot träden i norra kanten samt att vass försvunnit i strandkanten.

Samtidigt ansöker cykelklubben om att få anlägga pumptrack på toppen av backen (M 2020-1439) och rodelklubben om att få omvandla hela rodelbacken till barnbacke med plastbeläggning (avverkning och utjämning) mm (M 2020-1584). Även kanotklubben och klätterklubben har planer men har inte skickat in ansökningar ännu. Den gemensamma utvecklingen av området går under benämningen "Vinterstadion 2.0" (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020. Ansökan inkom till nämnden den 15 juni 2020.

Området omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Strandskyddet är upphävt på land inom slalomklubbens arrendeområde. Slalomklubben innehar arrenden på platsen, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020. Naturreservatet Tattby bildades 2003. Syftet med reservatet skall vara att vårda och bevara och där så är lämpligt utveckla värdefulla natur- och kulturmiljöer samt tillgodose behovet av naturupplevelser, utbildning, friluftsliv och viss anläggningsbunden rekreation.

Natur- och Trafiknämnden har beretts tillfälle att yttra sig över de inkomna ansökningarna. Yttrandet finns i sin helhet i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 november 2020.

Skäl till beslut

Ett nytt klubbhus är dispenspliktigt enligt 7 kap 7 § miljöbalken. För att få dispens krävs att åtgärden inte strider mot naturreservatets syften och att särskilda skäl finns. Intrånget i naturvärdet som åtgärden innebär ska kompenseras för att dispens ska kunna medges.

I reservatets A-föreskrifter står att det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att: *uppföra ny byggnad, brygga, mast eller annan anläggning, utöver anläggning av markkabel utmed belyst cykelväg genom området. Sanitära anläggningar, utvidgning av Vinterstadions tekniska anläggningar och kompletteringar av befintliga verksamheter kan dock få tillkomma.*



Markarbetena kräver kommunens tillstånd enligt föreskrifterna punkt 2 i tillståndsdelen: *utfylla, tippa eller utföra annan mekanisk markbearbetning.*

Flytt av lift bedöms rymmas inom undantaget i punkten A2 ovan (utvidgning av Vinterstadions tekniska anläggningar), varför åtgärden inte kräver dispens.

Bedömning

Tillstånd för markarbetena kan medges då de företagits inom klubbens arrendeområde och utgör komplettering av befintlig verksamhet.

Särskilt skäl för dispens

Särskilt skäl för nytt klubbhus bedöms vara att befintlig byggnad är väldigt sliten och otillräcklig. Särskilt skäl för att utöka huset med en ytterligare våning bedöms vara en lämpligare utformning för fler föreningar. Detta är en förutsättning för att fler ska kunna ägna sig åt fritidsaktiviteter på Vinterstadion och inverkar positivt på folkhälsan.

Påverkan på naturreservatets syften

Reservatets syften bedöms inte påverkas av den utökade storleken på klubbhuset. Huset är placerat vid stranden nedanför backen och inverkar inte på reservatet i övrigt. Byggnadens yta på marken får dock inte utökas. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med naturreservatets syften.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att naturskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för områdesskyddet, eftersom platsen redan är ianspråktagen av en stor rekreationsanläggning.

Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

Anna Engström
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Per Enarsson
Enhetschef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Konceptskiss
4. Arrendeområden
5. Yttrande från NTN