

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2020-12-11

Dnr MSN 2019/149
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för fastigheten Älta 16:28, Odlingsvägen 14 i Älta, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för fastigheten Älta 16:28 är att möjliggöra en avstyckning för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad för bostad samt att tillse att befintlig huvudbyggnad som idag är planstridig blir planenlig. Förslaget genererar en ny bostadsfastighet med huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader.

Planförslaget var utställt på granskning under oktober-november 2020. Under granskningstiden har synpunkter inkommit från Nacka Vatten och Avfall avseende anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare. Efter granskningen har inga justeringar gjorts av planförslaget.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen för fastigheten Älta 16:28 är att möjliggöra en avstyckning för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad för bostad samt att tillse att befintlig huvudbyggnad som idag är planstridig blir planenlig. Förslaget genererar en ny bostadsfastighet med huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av planchefen på delegation den 7 oktober 2020. Granskningstiden varade mellan den 13 oktober 2020 och 24 november 2020, sammanlagt 6 veckor.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Nacka Energi
- Vattenfall Eldistribution
- Trafikförvaltningen

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Nacka Vatten och Avfall AB

Inga yttranden har inkommit från ägare till fastigheter inom eller i närheten av planområdet.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har inga synpunkter på förslaget.
2. **Nacka vatten och avfall** har följande synpunkter:
Kommunalt vatten och avlopp finns att ansluta sig till i Odlingsvägen.
Fastighetsägarna får ordna med servitut för att nå Odlingsvägen.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar synpunkten.

Justeringar efter granskning

Efter granskningen har inga justeringar av planförslaget gjorts.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt