

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2021-01-07

MSN 2020/42

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:159, Eriksviksvägen 2A i Boo, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för fastigheten Mensättra 1:159 är att göra det möjligt att stycka av en ny fastighet för friliggande bostadshus. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förslaget var utsänt på samråd under oktober till november 2020. Under samrådet inkom synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka och Trafikförvaltningen, Region Stockholm. Efter samråd gjordes enbart redaktionella justeringar av förslaget. Förslaget var utsänt på granskning under december 2020 till januari 2021. Under granskningstiden inkom yttrande från Länsstyrelsen och Trafikförvaltningen, Region Stockholm, om att de inte har några synpunkter på förslaget. Lantmäterimyndigheten i Nacka har synpunkter på regleringen med utfartsförbud. Inga yttranden inkom från privatpersoner. Efter granskning har inga justeringar av planförslaget gjorts.

Planförslagets syfte och innehåll

Planområdet omfattar fastigheten Mensättra 1:159 som är cirka 2900 kvadratmeter, är i privat ägo och bebyggd med en fristående huvudbyggnad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad för bostadsändamål, vilket nu gällande fastighetsplan omöjliggör. Förslaget möjliggör alltså en ny bostadsfastighet med huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader. Planförslaget anger en minsta fastighetsstorlek på 1200 kvadratmeter. Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 meter får uppta en byggnadsarea om högst 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 160 kvadratmeter.

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning att upphävandet inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 22 april 2020, § 81. Vid samma tillfälle beslutades att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Planförslaget har bedrivits med standardförfarande. Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 28 september år 2020. Förslaget var ute på samråd från 1 oktober till 12 november år 2020, totalt 6 veckor. Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av planchefen på delegation den 15 december år 2020. Förslaget var ute på granskning 16 december år 2020 till 6 januari år 2021, totalt 3 veckor. Under samråd och granskning fanns detaljplaneförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15 i Nacka, och på kommunens hemsida.

Att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan fattades beslut om den 15 december 2020. Detta beslut fattades med stöd av punkt S40 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Under granskningstiden inkom yttrande från Länsstyrelsen och Trafikförvaltningen, Region Stockholm, om att de inte har några synpunkter på förslaget. Lantmäterimyndigheten i Nacka har synpunkter på regleringen med utfartsförbud. Inga yttranden inkom från privatpersoner eller föreningar. Efter granskning har inga ändringar av planförslaget gjorts.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Region Stockholm, Trafikförvaltningen

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare eller föreningar.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar att Länsstyrelsen inte har några synpunkter på planförslaget.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka** gör bedömningen att utfartsförbud inte kan läggas i plangräns.

Planenhetens kommentar: Planenheten gör samma bedömning som under samråd att det blir otydligt att inte ha utfartsförbud i plangräns i detta fall där utfartsförbud finns i samma läge i nu gällande byggnadsplan.

3. **Trafikförvaltningen, Region Stockholm**, har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar att Trafikförvaltningen, Region Stockholm, inte har några synpunkter på planförslaget.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare inom planområdet

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare.

Justeringar efter granskning

Efter granskning har inga justeringar av planförslaget gjorts.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Linn Grönlund
Planarkitekt