



TJÄNSTESKRIVELSE  
2021-01-12

B 2020-002006

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 40:19

### Byggsanktionsavgift för att ha fällt träd utan lov och startbesked

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB (556963-3984), byggherre för projektet på fastigheten Sicklaön 40:19, ska betala en byggsanktionsavgift på 47 600 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Besluten är fattade med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendet

Nämnden beslutade den 23 september 2020 att ge bygglov för nybyggnad av sex stycken tvåbostadshus och att ge marklov för att fälla 132 träd inom Sicklaön 40:19.

Den 30 november 2020 utfärdades startbesked för projektet och arbetet påbörjades.

Den 1 december 2020 inkom en tillsynsanhållan till Nacka kommun om att det håller på att fällas fler träd än tillåtet.

Bygglovenheten gav byggherren möjlighet att bemöta uppgifterna i tillsynsanhållan och den 2 december 2020 förklarade byggherren bland annat att det har tagits ned några träd som har haft en mindre stamdiameter än 15 centimeter och att ett större träd tagits ned eftersom det bedömdes vara ett riskträd. Byggherren kompletterade sitt svar med följande förklaring.

Granskad av joelim





möjligt då det riskerar att falla. Detta innebär att fyra träd har fällts utan marklov och startbesked.

Nämnden konstaterar att det krävs marklov för att fälla träd av en viss storlek inom fastigheten. Att fälla ett annat träd på annan plats eller utfästelse av återplantering eller fälla träd som skadats ändrar inte det förhållandet att det krävs marklov och startbesked för att fälla träd. Nämnden bedömer att det fällts fyra träd utan marklov och startbesked. Detta innebär att det har skett överträdelser av plan- och bygglagen och byggsanktionsavgift ska tas ut.

### **Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat fälla träd utan marklov och startbesked anges i 9 kapitlet 17 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften är kopplat till antal träd och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor.

Byggsanktionsavgiften för ett träd blir i detta fall 11 900 kronor ( $0,25 \times 47600 \times 1$ ), se även beräkning i bilaga. Den sammanlagda byggsanktionsavgiften beräknas till 47 600 kronor ( $11\,900 \times 4$ ).

### **Vem som ska betala byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att byggherren ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som begått och har fått fördel av överträdelserna.

### **Avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att det saknas skäl att efterge byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen. Till dessa bedömningar bidrar att det är byggherren som har ansvaret att följa lagar och de lov som getts och behöver dessutom se till att skador inte uppkommer. Byggherren har inte visat att det föreligger skäl att efterge eller sätta ned avgiften.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 47 600 kronor.

### **Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 9 kapitlet 12 § punkt 1 plan- och bygglagen krävs det marklov, om kommunen har bestämt det i detaljplanen, för trädfällning.

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kapitlet 17 § punkt 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kapitlet 12 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

### **Bygglovenheten**

Rebecca Lord  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

Bilagor:

1. Protokoll från platsbesök.
2. Beräkning av byggsanktionsavgift.
3. Yttrande från byggherren inkom den 7 januari 2021.

# ÖVERSIKTSKARTA

