

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2021-02-01

Dnr MSN 2020/10  
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Detaljplan för fastigheten Sicklaön 184:1, Klyvarevägen 26 på Sicklaön, Nacka kommun

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig huvudbyggnad inom fastighet Sicklaön 184:1 planenlig. Syftet är vidare att bevara huvudbyggnadens kulturvärde. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har synpunkter på planbestämmelsen som reglerar placering av huvudbyggnad och avstånd till fastighetsgräns. Lantmäterimyndigheten anser att planbestämmelsen inte reglerar vad som gäller om fastighetsindelningen skulle förändras, till exempel ny gräns och befintlig huvudbyggnad. Efter granskning har planens syfte förtydligats och mindre justeringar har gjorts i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig huvudbyggnad inom fastighet Sicklaön 184:1 planenlig. Syftet är vidare att bevara huvudbyggnadens kulturvärde.

Planområdet utgör fastigheten Sicklaön 184:1 som är belägen i ett villaområde i Skogalund på Sicklaön. Befintlig huvudbyggnad utgörs av ett enfamiljshus som idag har ett planstridigt utgångsläge gällande placering och antal våningar. Enligt planförslaget blir befintlig huvudbyggnad planenlig, vilket innebär att återstående byggrätt kan nyttjas. Byggrätten inom fastigheten förblir oförändrad mot idag, förutom att begränsningen i våningsantal utgår.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av planchefen på delegation den 29 oktober 2020. Granskningstiden varade mellan den 6 november 2020 och 17 december 2020, sammanlagt 6 veckor.

Planförslaget var utsänt på samråd i augusti - oktober 2020. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 29 oktober 2020. Inga synpunkter inkom under samråd och planförslaget har inte ändrats efter samråd.

### Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Trafikförvaltningen

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Inga övriga synpunkter har inkommit.

### Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

#### Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har synpunkter på planbestämmelsen som reglerar placering av huvudbyggnad och avstånd till fastighetsgräns. Lantmäterimyndigheten anser att planbestämmelsen inte reglerar vad som gäller om fastighetsindelningen skulle förändras, till exempel ny gräns och befintlig huvudbyggnad.

*Planenhetens kommentar.* Den eventuella risken för att fastighetsgränsen flyttas närmre befintlig byggnad bedöms inte påverka förslaget på ett sådant sätt att planbestämmelsen behöver regleras.

2. **Trafikförvaltningen** har inga synpunkter på förslaget.

*Planenhetens kommentar.* Planenheten noterar synpunkten.

### Justeringar efter granskning

Efter granskning har planens syfte förtydligats. Mindre justeringar har gjorts i planbeskrivningen.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Felicia Liabäck Löwstett  
Planarkitekt