

2021-02-10

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr MSN 2020/145

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Krav på solcellsinstallation vid bygglov för nybyggnad

Medborgarförslag den 21 oktober 2020

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget angående krav på solcellsinstallation vid bygglov för nybyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att Nacka kommun, för att bevilja framtida bygglov för nybyggnation, ska kräva att byggnaden förses med solcellsinstallation motsvarande 50–70 procent av årsförbrukning. Nämnden har gjort bedömningen att ett sådant krav inte kan ställas. Vid myndighetsutövning måste det finnas stöd i lag, förordning eller föreskrift. Nämnden bedömer att det saknas stöd för att ställa föreslaget krav.

Förslagen i medborgarförslaget

Medborgaren föreslår i medborgarförslag den 21 oktober 2020 att Nacka kommun, för att bevilja framtida bygglov för nybyggnation, ska kräva att byggnaden förses med solcellsinstallation motsvarande 50–70 procent av årsförbrukning.

Enhetens utredning och bedömning

Plan- och bygglagen, PBL, innehåller en begränsning av kommunens möjligheter att, generellt och i enskilda fall, ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper, så kallade särkrav.

Om kommunen ställer andra krav än vad som följer av 4 kap 12 och 16 §§ PBL vid planläggning, i andra ärenden enligt PBL eller i samband med genomförande av detaljplaner är dessa utan verkan. Syftet med begränsningen är att tekniska egenskapskrav ska vara förutsägbara och enhetliga över hela landet och på så vis hindra merkostnader vid byggande.

Vid myndighetsutövning måste det finnas stöd i lag, förordning eller föreskrift. Kommunen får alltså inte ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper utöver vad som föreskrivs i PBL eller föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Av BBR 9:1 framgår att byggnader ska vara utformade så att energianvändningen begränsas genom låga värmeförluster, lågt kylbehov, effektiv värme- och kylanvändning och effektiv elanvändning.



Hantering av energi från sol, vind, mark, luft eller vatten regleras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12), BEN, om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår. (BFS 2017:5).

Av BEN 5§ framgår att byggnadens energianvändning får reduceras med energin från solfångare eller solceller placerade på huvudbyggnad, uthus eller byggnadens tomt, i den omfattning byggnaden kan tillgodogöra sig energin för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten och byggnadens fastighetsenergi. Det är en fördel om man använder energin från solfångare eller solceller vid beräkning av byggnadens energianvändning.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Medborgarförslag den 21 oktober 2021

Andreas Totschnig
Miljö- och bygglovsdirektör

Elise Ljung
Biträdande enhetschef
Bygglovenheten