

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Information inför samråd

# Ändring av stadsplanerna S 42 och S 264 samt detaljplanerna DP 12, DP 155 och DP 605 för Nya Östbergatunneln, fastigheten Sicklaön 37:1 I med flera på västra Sicklaön

## Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

## Sammanfattning

Planområdet består av flera delområden på kvartersmark inom fem gällande stadsplaner och detaljplaner. Syftet med ändringen av berörda planer är att säkerställa att en ny dagvattentunnel kan komma till stånd genom att komplettera planerna med ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Gällande markanvändning och byggrätter kommer att kvarstå ovan mark.

Dagvattentunneln anläggs av Stockholm Vatten och Avfall AB och är planerad att byggas från Norra Hammarbyhöjden i Stockholms stad under Hammarbybacken, Sickla kanal, Sickla udde, Värmdöleden och Henriksdalsberget för att sedan mynna ut i Saltsjön vid Finnboda. Den nya dagvattentunneln innebär inte något nytt utsläpp utan endast en flytt av befintlig utsläppspunkt. Inom Nacka kommun går dagvattentunneln helt under mark, endast mynningen till en arbetstunnel vid Finnboda ligger ovan mark. Arbetstunneln kommer att kvarstå även efter byggskedet och då användas som servicetunnel. Arbetstunnelns mynning ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården samt inom strandskydd.

Parallellt med Nacka kommuns detaljplanearbete pågår en tillståndsprocess för vattenverksamhet enligt miljöbalken och ett detaljplanearbete i Stockholms stad för de delar av dagvattentunneln som ligger inom Stockholms stad. Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet hanterar även buller, vibrationer, stomljud och utsläpp som anläggningen

och transporter medför. Nacka kommuns detaljplanearbete samordnas med tillståndprocessen och Stockholms stads detaljplanearbete.

Ledningsägaren Stockholm Vatten och Avfall AB bekostar planarbetet enligt planavtal. Ledningsägaren svarar också för samtliga kostnader för byggnation, drift och underhåll av tunneln. En ledningsrätt avses bildas för tunneln vid genomförandet av planändringen, ledningsägaren bekostar Lantmäterimyndighetens avgifter. Inga kostnader för projektet påförs Nacka kommun.

## Ärendet

Syftet med ändringen av berörda planer är att säkerställa att en ny dagvattentunnel kan komma till stånd genom att komplettera planerna med ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar på kvartersmark. Ändringen säkerställer därmed möjligheten att bilda ledningsrätt för tunneln i en kommande lantmäteriförrättning.

Dagvattentunneln är planerad att byggas från Norra Hammarbyhöjden i Stockholms stad under Hammarbybacken, Sickla kanal, Sickla udde, Värmdöleden och Henriksdalsberget för att sedan mynna ut i Saltsjön vid Finnboda. Dagvattentunneln byggs av Stockholm Vatten och Avfall AB och kallas för Nya Östbergatunneln. Dagvattentunneln är tänkt att bli en förlängning på dagvattentunneln från Östberga och ska ta hand om dagvatten från Enskedefältet och Björkhagen. Tunneln byggs genom att borra och spränga från två håll, dels via en arbetstunnel i Finnboda, dels via en arbetstunnel väster om Hammarbybacken i Stockholms stad. Vid tunnelmynningarna anläggs tillfälliga etableringar under byggtiden och transporter kommer att åka till och från områdena.



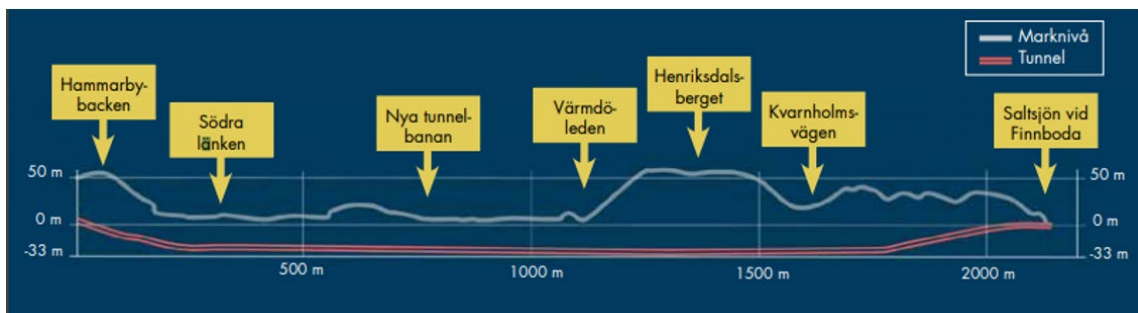
*Dagvattentunnelns sträckning inom Nacka kommun, kartbild från Stockholm Vatten och Avfall AB. I gällande planer är gula områden kvartersmark och gröna är allmän plats. Grå områden är inte planlagda.*

Dagvattentunnels föreslagna sträckning berör i Nacka kommun fastigheterna Sicklaön 37:10, 37:11, 37:17, 37:35, 37:42, 77:1, 78:1, 78:2, 78:3 och 392:1. Eventuellt kan ytterligare fastigheter tillkomma beroende på tunnelns slutliga sträckning. Nacka kommun är fastighetsägare till Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och 77:1. Resterande fastigheter ägs av olika bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar och företag. Detaljplaneändringen innebär inga ändringar av markägoförhållandena. Tunnelsträckningen behöver anpassas till både geologiska förutsättningar och andra tunnlar i området, exempelvis andra avloppsledningar som ansluter till Henriksdals reningsverk och till nya tunnelbanan till Nacka.

Markreservat är inte nödvändigt inom allmän plats. För områden som i gällande planer är utlagda som allmän plats planeras genomförandeavtal och markupplåtelseavtal tecknas mellan Nacka kommun och ledningsägaren Stockholm Vatten och Avfall AB. Avtalen ger ledningsägaren rätt att anlägga, behålla, underhålla, reparera, förnya och utöva tillsyn av tunneln inom kommunens fastigheter Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och 77:1. Upplåtelsen innefattar även tunnelns skyddszon.

Planområdet består av flera delområden på kvartersmark inom de fem gällande planerna S 42, S 264, DP 12, DP 155 och DP 605. Detaljplaneändringen innebär att berörda gällande planer kompletteras med ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, ett så kallat u-område. Gällande markanvändning och byggrätter kommer att kvarstå ovan mark.

Tunneln kommer anläggas på ett djup som innebär att den inte påverkar stadsutvecklingen negativt (se diagram nedan). Lokaliseringen påverkar inte heller möjligheten att bygga Östlig förbindelse.



*Tunnelns ungefärliga anläggningsdjup. Tunneldelen i Nacka kommun, från Henriksdalsberget till Saltsjön, visas till höger i diagrammet, bild från Stockholm Vatten och Avfall AB.*

Planenheten har för avsikt att skicka planförslaget för samråd under mars - maj 2021. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv**

Planändringen bedöms inte medföra vare sig negativa eller positiva konsekvenser för området ur ett brottsförebyggande perspektiv. Mynningen till arbetstunneln, som ska kvarstå som servicetunnel i driftskedet, behöver ges en genomtänkt utformning för att inte upplevas som en otrygg plats.

### **Tidplan**

Samråd	mars - maj 2021
Granskning	september - oktober 2021
Antagande	december 2021

### **Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas av Stockholm Vatten och Avfall AB och belastar därmed inte kommunens ekonomi. Planavtal har tecknats med Stockholm Vatten och Avfall AB.

Utbyggnaden av dagvattentunneln kommer att beröra kommunal mark och anläggningar samt pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt på delar av västra Sicklaön. Ett genomförandeavtal ska därför tecknas mellan Nacka kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB. Avtalet syftar till att säkerställa att både kommunens och Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt kan genomföras med så begränsade störningar som möjligt samt reglera ersättningsfrågor och samverkan under och i samband med genomförandet av projekt Nya Östbergatunneln.

### **Konsekvenser för barn**

Utbyggnaden av dagvattentunneln innebär förbättrade möjligheter att ta hand om ökande dagvattenflöden, vilket är positivt för alla medborgare. Under byggtiden kan barn och andra påverkas av transporter, buller och sprängningar från bygget. Det är viktigt att säkra trafiklösningar finns under byggtiden. Villkor för utbyggnaden kommer även att regleras i den dom om tillstånd som beslutas av mark- och miljödomstolen i enlighet med reglerna i miljöbalken.

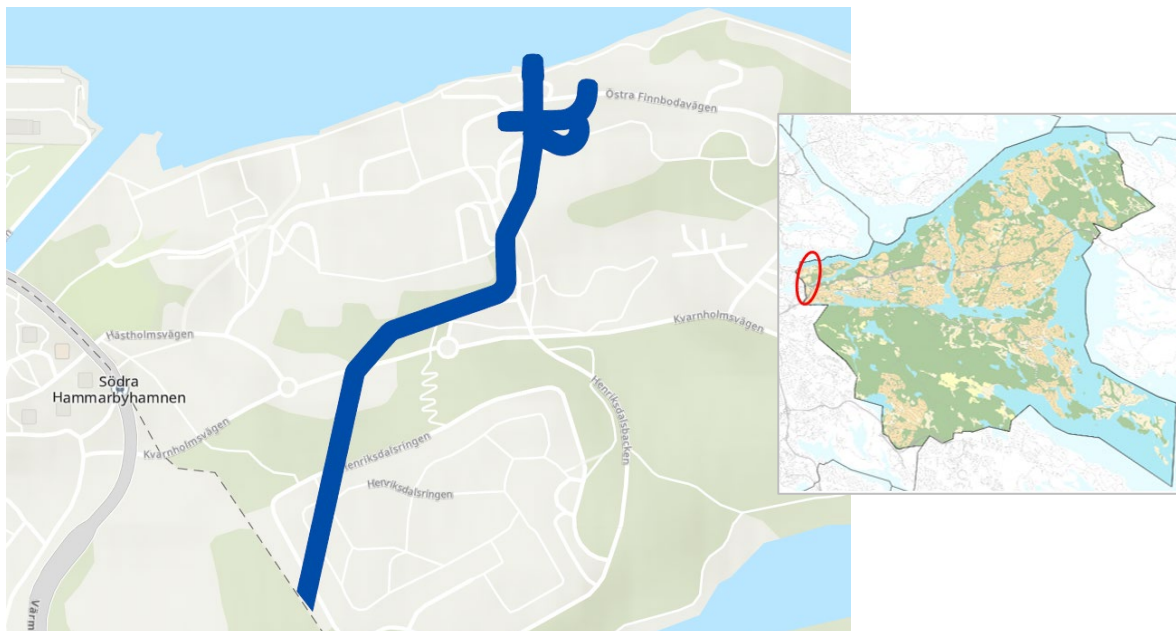
Planenheten

Susanne Werlinder  
Enhetschef  
Planenheten

Peter Bergqvist  
Planarkitekt  
Planenheten

## Översikt Nya Östbergatunneln, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM detaljplan	3 juni 2020, § 141	MSN	
✓	Detaljplaneavtal	9 juni 2020	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	17 mars 2021	MSN	Information om samråd
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut
✓	Genomförandeavtal, markupplåtelseavtal samt avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten	29 mars 2021	KS	
✓	Detaljplan, yttrande, samråd		KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		MSN	



*Tunnelns sträckning genom Nacka visas i blått i bilden ovan. Planområdets delar finns på kvartersmark inom denna sträckning, kartbild från Stockholm Vatten och Avfall AB. Den lilla kartan visar var i Nacka området ligger.*