

§ 104

Dnr 233 2003-000348

Lännersta 1:807 (Fjällbrudens väg 3)

Föreläggande att riva enbostadshus

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägaren till fastigheten Lännersta 1:807, Elektrosandinavisk teknikutveckling AB att vid vite om 500 000 kronor, senast inom 4 månader från det att beslutet eller domen har vunnit laga kraft, ha rivit det enbostadshus om ca 80 m² som enligt tidigare beslut från 2003-10-13 skulle rivras, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Ärendet avser föreläggande om rivning av ett äldre enbostadshus om ca 80 m² byggnadsarea i enlighet med givet bygglov från 2003-10-13, se bilaga 1. Enligt beslutet skulle byggnaden vara riven senast då den nya byggnaden togs i bruk. Vid granskning av flygfotografier under januari 2013 uppmärksammade bygglovenheten att byggnaden stod kvar. Den nya byggnaden har tagits i bruk. Bygglovenheten kan konstatera att förutsättningar att bevilja lov saknas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 91. Bestämmelserna innebär bl.a. att tomten endast får bebyggas med friliggande hus eller parhus. För 1½- och 2 plans friliggande villa är största byggnadsarea 120 m². Största byggnadsarea för garage och förråd är 40 m².

Yttranden

Fastighetsägaren anför i sitt yttrande, inkommet 2013-02-01, att man är medveten om att byggnaden ska rivras men att detta av olika anledningar har försenats, bl.a. hänvisar man till den långa handläggningstiden för ett marklov på en angränsande fastighet. Fastighetsägaren önskar få dispens med rivningen t.o.m. 2014-07-01.




Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus gavs 2003-10-13 med villkoret att befintlig byggnad rivs (§ 918).

Beslut om kontrollplan togs 2005-05-25 (§ 517).

Skäl till beslut

Bygglov har beviljats för nybyggnad av enbostadshus. Enligt beslutet skulle befintlig byggnad vara riven senast då den nya byggnaden togs i bruk. Detta för att möjliggöra bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Bygglovenheten bedömer att det är den äldre plan- och bygglagen som ska tillämpas vid ärendets prövning.

Enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10) får bygglov beviljas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplan om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. Detaljplanen (Dp 91) medger inte att bygglov ges för två bostadsbyggnader på fastigheten. Enligt detaljplan får den sammanlagda byggnadsarean för uthus och garage inte överstiga 40 m². Att ge bygglov för ett uthus om cirka 80 m² skulle innebära en avvikelse om ca 100 % vilket inte kan betraktas som mindre. Förutsättningar att bevilja lov saknas.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i plan- och bygglagen (1987:10) eller någon föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Åtgärden i detta fall innebär rivning av byggnaden i enlighet med givet bygglov. Bygglovenheten bedömer inte att det är möjligt att, som fastighetsägaren efterfrågat, ge dispens från ett villkor enligt tidigare fattat beslut om bygglov.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom fyra månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att rivningsföreläggandet förenas med ett vite om 500 000 kronor för fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-03-01


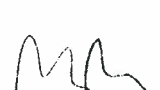

Bilagor

1. Beslut om bygglov från 2003-10-13
2. Situationsplan
3. Yttrande från fastighetsägare

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
