

## Fastighetskonsekvensbeskrivning

Denna fastighetskonsekvensbeskrivning redovisar övergripande konsekvenserna av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller släntintrång, markinlösen, möjlighet till avstyckning, ledningsrätt eller andra konsekvenser för fastigheten. Arealerna angivna i sammanställningen är preliminära, de slutligare arealerna, lägen för tillfarter och servitut bestäms i samband med lantmäteriförrättningen vid genomförandet av detaljplanen.

Till fastighetskonsekvensbeskrivningen hör mark- och släntintrångskartor.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen består av en tabell med sju kolumner. Varje fastighet har en rad. De nio kolumnerna innehåller följande information:

### 1. Fastighetsbeteckning

Den första kolumnen består av alla fastigheter och innehåller dess fastighetsbeteckning.

### 2. Släntintrång, servitut för vägslänt, z-område

Detaljplanen innebär att del av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget omfattar ett markområde på fastigheten som illustreras med röd skrafferad markering i kartbilagan. Ersättning för släntintrång avgörs i lantmäteriförrättning.

### 3. Markinlösen, allmän platsmark, gata

Detaljplanen innebär att del av fastighetens markareal planläggs för gata, allmän plats. Kommunen kan som huvudman för allmän plats lösa in marken och fastighetsägaren kan begära att marken löses in. Del av fastigheten som avses för markinlösen illustreras med röd färgmarkering i kartbilagan. Ersättning för markinlösning avgörs i lantmäteriförrättning.

### 4 och 5. Möjlighet till köp av kvartersmark

Fastighetsägaren angränsar till ett markområde som planlagts med kvartersmark och som avses tillföras fastigheten genom köp av området. Området kommer då att föras över till den mottagande genom fastighetsreglering vid en lantmäteriförrättning. Som grund för överlåtelsen kan överenskommelse om fastighetsreglering behöva upprättas. I sammanställningen anges vilken fastighet som avses lämna mark och områdets preliminära areal. Markområdet för tillköp illustreras med blå färgmarkering i kartbilagan.

### 6. Markreservat underjordiska ledningar, u-område

Fastigheten berörs av markreservat för underjordiska ledningar, u-område. Inom u-området ska marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ett servitut (ledningsrätt) kan bildas eller finns redan för ledningen inom detta område, beräknad markareal för

reservatet anges i sammanställningen. U-området illustreras med gul färgmarkering i kartbilagan. Ersättning för servitutet avgörs i lantmäteriförrättning.

### **7. Omprövning av gemensamhetsanläggningen Bo ga:2**

I och med att huvudmannskapet för allmän platsmark kommer att övergå från enskilt till kommunalt kommer omprövning av gemensamhetsanläggningen Bo ga:2 att behöva ske. Omprövningen kommer bland annat innebära att allmän platsmark inom detaljplanen som berör Bo ga:2 kommer att tas bort från gemensamhetsanläggningen. De fastigheter har andelstal i Bo ga:2 och som berörs av omprövningsförrättning kommer anges i kolumnen. Vid lantmäteriförrättning för omprövningen kan det bli aktuellt att även upphäva servitut som är onyttiga genom Bo ga:2 finns bildad samt på grund av huvudmannskapet ändras från enskilt eller kommunalt. Eventuellt ersättning för anläggningssamfälligheten samt upphävandet av onyttiga servitut prövas vid lantmäteriförrättningen för omprövningen. Underliggande fastigheten för den aktuella delen av Bo ga:2 ägs sedan tidigare av Nacka kommun.

### **8. Gatukostnadsutredning Mjölkudden-Galärvägen**

För genomförande av de vägombyggnadsåtgärder och utförande av parkanläggningar som planeras enligt detaljplanen kommer kommunen att ta ut gatukostnadsersättning av fastighetsägarna. Fastigheter som berörs av Gatukostnadsutredning Mjölkudden-Galärvägen anges i kolumnen

### **9. Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens**

I sammanställningen noteras även annan, än ovan beskriven, konsekvens som exempelvis om fastigheten ges möjlighet till avstyckning, berörs av utfartsförbud eller om en gemensamhetsanläggning avses bildas enligt detaljplanen. Vid avstyckning ska rättighet för skaftväg eller annan tillfart hanteras, så ska även rättigheter ledningar, sophantering etcetera. Servitut och gemensamhetsanläggning kan komma att bildas för fastigheterna. Se även detaljplanens planbeskrivning för information om genomförande av planen.

## Sammanställning konsekvenser för fastigheter

Fastighets- beteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Möjlighet till köp av kvarters- mark (från fastighet)	Möjlighet till köp av kvartersmark (ca areal i kvm)	u-område ca areal i kvm	Omprövning av Bo ga:2	Gatukostnads- utredning Mjölkkudden- Galärvägen	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Bo I:123	44 kvm							Utfartsförbud mot Jungmansvägen, se plankartan för omfattning
Bo I:129	6 kvm					x		
Bo I:130	25 kvm					x		Utfartsförbud mot Jungmansvägen, se plankartan för omfattning
Bo I:138	43 kvm	6 kvm						Utfartsförbud mot Jungmansvägen, se plankartan för omfattning
Bo I:528								Utfartsförbud mot Boovägen, se plankartan för omfattning
Bo I:529								Utfartsförbud mot Boovägen, se plankartan för omfattning
Bo I:530						x	x	
Bo I:531	1 kvm					x	x	
Bo I:546						x	x	Använder allmän platsmark för utfart
Bo I:547						x	x	
Bo I:548						x	x	
Bo I:549	12 kvm					x	x	



Fastighets- beteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Möjlighet till köp av kvarters- mark (från fastighet)	Möjlighet till köp av kvartersmark (ca areal i kvm)	u-område ca areal i kvm	Omprövning av Bo ga:2	Gatukostnads- utredning Mjölkudden- Galärvägen	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Bo I:550	31 kvm					x	x	
Bo I:551	1 kvm					x	x	
Bo I:552						x	x	
Bo I:553						x	x	
Bo I:554						x	x	
Bo I:555						x	x	
Bo I:556						x	x	
Bo I:557	4 kvm					x	x	
Bo I:587						x	x	
Bo I:609	28 kvm					x	x	
Bo I:610	17 kvm					x	x	
Bo I:611	2 kvm					x	x	
Bo I:612		6 kvm				x	x	
Bo I:613	8 kvm	10 kvm				x	x	
Bo I:614	25 kvm	35 kvm				x	x	
Bo I:615	3 kvm					x	x	
Bo I:616						x	x	
Bo I:617						x	x	
Bo I:618						x	x	
Bo I:619						x	x	
Bo I:620						x	x	
Bo I:621						x	x	
Bo I:622	4 kvm	1 kvm				x	x	
Bo I:623						x	x	



Fastighets- beteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Möjlighet till köp av kvarters- mark (från fastighet)	Möjlighet till köp av kvartersmark (ca areal i kvm)	u-område ca areal i kvm	Omprövning av Bo ga:2	Gatukostnads- utredning Mjölkudden- Galärvägen	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Bo I:624						x	x	
Bo I:625						x	x	
Bo I:626						x	x	
Bo I:627						x	x	
Bo I:628						x	x	
Bo I:629						x	x	
Bo I:630						x	x	
Bo I:631	7 kvm					x	x	
Bo I:632						x	x	
Bo I:633						x	x	
Bo I:634						x	x	
Bo I:635						x	x	Möjlighet till avstyckning
Bo I:650						x	x	
Bo I:651						x	x	
Bo I:652						x	x	
Bo I:653						x	x	
Bo I:654						x	x	
Bo I:655						x	x	
Bo I:656						x	x	
Bo I:657	30 kvm					x	x	
Bo I:658	5 kvm					x	x	
Bo I:659	16 kvm					x	x	
Bo I:660	2 kvm					x	x	
Bo I:669						x	x	



Fastighets- beteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Möjlighet till köp av kvarters- mark (från fastighet)	Möjlighet till köp av kvartersmark (ca areal i kvm)	u-område ca areal i kvm	Omprövning av Bo ga:2	Gatukostnads- utredning Mjölkkudden- Galärvägen	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Bo I:670						x	x	
Bo I:671		21 kvm				x	x	
Bo I:672						x	x	
Bo I:673					581 kvm	x	x	
Bo I:674					834 kvm	x	x	
Bo I:675						x	x	
Bo I:680						x	x	
Bo I:681		18 kvm				x	x	
Bo I:682						x	x	
Bo I:683						x	x	
Bo I:684						x	x	
Bo I:685						x	x	
Bo I:686						x	x	
Bo I:687						x	x	
Bo I:688						x	x	
Bo I:689						x	x	
Bo I:694	69 kvm	38 kvm			124 kvm	x	x	
Bo I:695			Från Bo I:608	Enligt överenskommelse (114 kvm)	122 kvm	x	x	
Bo I:696			Från Bo I:608	Enligt överenskommelse (316 kvm)		x	x	
Bo I:697			Från Bo I:608	Enligt överenskommelse (325 kvm)		x	x	
Bo I:698			Från Bo I:608	Enligt överenskommelse (356 kvm)		x	x	



Fastighets- beteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Möjlighet till köp av kvarters- mark (från fastighet)	Möjlighet till köp av kvartersmark (ca areal i kvm)	u-område ca areal i kvm	Omprövning av Bo ga:2	Gatukostnads- utredning Mjölkudden- Galärvägen	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Bo I:699			Från Bo I:608	Enligt överenskommelse (552 kvm)		x	x	
Bo I:701	4 kvm					x	x	
Bo I:702						x	x	
Bo I:768						x	x	Utfartsförbud mot Boovägen, se plankartan för omfattning
Bo I:769						x	x	
Bo I:770						x	x	
Bo I:771						x	x	
Bo I:772						x	x	
Bo I:773	2 kvm					x	x	
Bo I:774						x	x	
Bo I:775						x	x	
Bo I:776	21 kvm					x	x	
Bo I:777	23 kvm					x	x	Använder allmän platsmark för utfart
Bo I:778						x	x	
Bo I:779						x	x	
Bo I:780						x	x	
Bo I:781						x	x	
Bo I:782						x	x	
Bo I:783	11 kvm					x	x	
Bo I:784						x	x	
Bo I:785						x	x	



Fastighets- beteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Möjlighet till köp av kvarters- mark (från fastighet)	Möjlighet till köp av kvartersmark (ca areal i kvm)	u-område ca areal i kvm	Omprövning av Bo ga:2	Gatukostnads- utredning Mjölkkudden- Galärvägen	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Bo I:786						x	x	
Bo I:787						x	x	
Bo I:788						x	x	
Bo I:789						x	x	
Bo I:790						x	x	
Bo I:791	10 kvm					x	x	
Bo I:792	20 kvm					x	x	
Bo I:793	3 kvm					x	x	
Bo I:794						x	x	
Bo I:795						x	x	
Bo I:796						x	x	
Bo I:797						x	x	
Bo I:798						x	x	
Bo I:799						x	x	
Bo I:800						x	x	
Bo I:801	25 kvm					x	x	
Bo I:802	2 kvm					x	x	
Bo I:803						x	x	
Bo I:804						x	x	
Bo I:805						x	x	
Bo I:806						x	x	
Bo I:807						x	x	
Bo I:808						x	x	
Bo I:809						x	x	





Fastighets- beteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Möjlighet till köp av kvarters- mark (från fastighet)	Möjlighet till köp av kvartersmark (ca areal i kvm)	u-område ca areal i kvm	Omprövning av Bo ga:2	Gatukostnads- utredning Mjölkudden- Galärvägen	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Bo 1:810	49 kvm					x	x	
Bo 1:811						x	x	
Bo 1:812						x	x	
Bo 1:813						x	x	
Bo 1:928						x	x	
Bo 1:1035	119 kvm							Utfartsförbud mot Jungmansvägen, se plankartan för omfattning
Bo 1:1069			Från Bo 1:608	Samma ägares hand (1 424 kvm)		x	x	
Bo 1:1074						x	x	