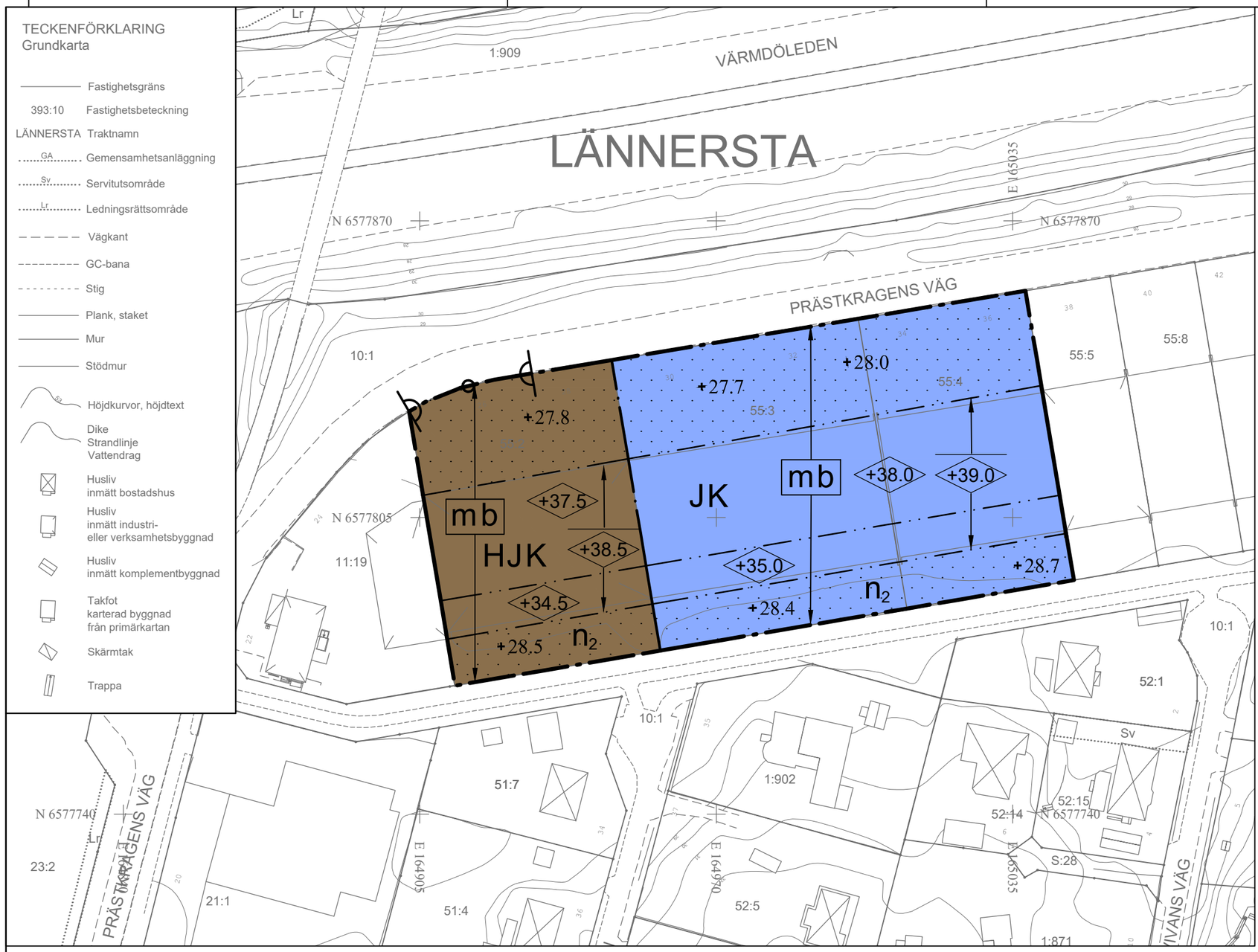
TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- LÄNNERSTA Traktnamn
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
  Strandlinje
  Vattendrag
- Husliv
  inmätt bostadshus
- Husliv
  inmätt industri-
  eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
  inmätt komplementbyggnad
- Takfot
  karterad byggnad
  från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa



Grundkarta upprättad: 2020-09-28, uppdaterad 2021-01-26

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 91 OCH DP 633

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H — Handel (ej livsmedel)
- JK — Industri och kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte bebyggas
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Utförande

- b — Endast källarlösa hus

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Stängsel och utfart

- Utfart får inte anordnas

Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 § samt 4 kap. 13 §)

- n_2 — Skyddsplantering skall finnas. Upplag och parkering tillåts ej.

Skydd mot störningar

- m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (4 kap. 11 § 1 st 1 p.)

- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven högsta höjd får mindre byggnadsdelar såsom ventilationshuvar, skorstenar och mindre del av hisschakt eller liknande uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden slutar den 26 september 2024

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

- e_1 1,0 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 91 (akt 0182K-92/168). Angivna planbestämmelser för höjder enligt detaljplan 91 har räknats om från höjdsystemet RH00 till RH2000 genom att addera +0,5 meter. Handlingarna ersätter detaljplan 633 (akt 0182K-P2019/633).

Ändringen är upprättad enlig plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 91) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av del av detaljplan 91 och detaljplan 633, för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., Prästkragens väg i Boo, Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i januari 2021

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Magnus Bohman
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2020/21

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____