

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2021-03-30

Dnr MSN 2020/21
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av del av detaljplan 91 och detaljplan 633, för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., Prästkragens väg i Boo, Nacka kommun

Sammanfattning

Planändringen syftar till att möjliggöra en utökning av den invändiga verksamhetsytan för fastigheterna Lännersta 55:2, 55:3 och 55:4. Planändringen innebär att bestämmelse som reglerar högsta tillåtna exploateringsgrad tas bort. Exploateringsökningen sker inom ramen för befintlig byggnadsvolym, och innebär ingen utökning av byggrätten avseende byggnadsarea eller byggnadens höjd.

Under granskningen har inga synpunkter inkommit från remissinstanser eller fastighetsägare. Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget. Ingen justering av planförslaget har skett efter granskningen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med planändringen är att möjliggöra för en utökning av den invändiga verksamhetsytan och ett flexiblere nyttjande för fastigheterna Lännersta 55:2, 55:3 och 55:4 vid Prästkragens väg, strax öster om Orminge trafikplats och söder om Värmdöleden.

Planändringen innebär att bestämmelse i gällande detaljplan som reglerar högsta tillåtna exploateringsgrad per fastighetsarea tas bort, vilket möjliggör utökade lokalytor för verksamheter som inte kräver en hög takhöjd. Exploateringsökningen möjliggörs inom ramen för befintlig byggrätt för byggnadsvolym, och påverkar därmed inte högsta tillåtna byggnadsarea, det vill säga byggnadens fotavtryck, eller byggnadshöjd. En bestämmelse om högsta tillåtna nockhöjd införs även som komplement till högsta tillåtna byggnadshöjd.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av planchefen på delegation den 3 februari 2021. Granskningstiden varade mellan den 3 februari 2021 och 24 februari 2021, sammanlagt 3 veckor. Under granskningstiden fanns förslaget tillgängligt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15 samt på Nacka kommuns hemsida.

Planförslaget var utsänt på samråd i november – december 2020. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 1 februari 2021. Under samrådet inkom inga synpunkter som föranledde någon justering av planförslaget.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget:

- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Natur- och trafiknämnden
- Nacka vatten och avfall AB
- Trafikverket

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar att Länsstyrelsen inte har någon erinran.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har ingen erinran på planförslaget.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar att Lantmäterimyndigheten inte har någon erinran.

3. **Trafikverket** har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar att Trafikverket inte har någon erinran.

Justeringar efter granskning

Efter granskningen har endast justering av redaktionell karaktär gjorts i planbeskrivningen.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Magnus Bohman
Planarkitekt