

2021-03-26

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2021/41
Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Upphävande av del av stadsplan S 1 för del av fastigheten Sicklaön 40:11, Ryssviksvägen 3 på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av del av stadsplan S 1.

Sammanfattning

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Finntorp i korsningen Finntorpsvägen och Ryssviksvägen. Upphävandet för del av gällande stadsplan S 1 syftar till att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användning som allmän plats för park. Planarbetet bekostas av kommunen.

Ärendet

Upphävandet för del av gällande stadsplan S 1 syftar till att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Finntorp i korsningen Finntorpsvägen och Ryssviksvägen. För området gäller stadsplan S 1, som vann laga kraft 1949. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Fastigheten Sicklaön 40:11, som ägs av Nacka kommun, består av ett större område än den del av fastigheten där upphävandet föreslås. Området är för närvarande ianspråktaget av förskolan Ryssviken/Gröna huset. Tidsbegränsat bygglov har tidigare givits för byggnaden. En förlängning av bygglovet är inte möjligt enligt plan- och bygglagens regler, med hänsyn till att detta skulle komma att strida mot den gällande stadsplanens markanvändning som allmän plats. Genom att upphäva den gällande stadsplanen möjliggörs att ett permanent bygglov kan prövas för den befintliga byggnaden.

Det finns fastigheter i närheten som har positivt planbesked. Dessa detaljplaner kan inte starta nu då de hänger samman med övrig stadsutveckling på västra Sicklaön både genom kapacitetsbegränsningar i ledningsnätet och att projekten behöver startas i relation till skedena i genomförandeplanen (beslut §86 KFKS 2020/128 den 30 mars 2020). Denna



förskola behöver dock redan nu kunna ges ett permanent bygglov och kräver därmed ett upphävande av del av stadsplan. Förskolan kommer därmed vara en förutsättning i kommande utveckling av området.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Upphävandet av detaljplanerna bedöms inte påverka brottsförebyggande aspekter.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att föreslaget upphävande för del av detaljplanerna kan hanteras med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 38 § och 38 b § då:

- det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan
- detaljplanens genomförandetid har gått ut

Ett förenklat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande. Synpunkter kan därmed endast lämnas i samrådet.

Tidplan

Samråd	juni 2021
Antagande	september 2021

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen. Med anledning av redan nerlagda kostnader för en väl fungerande förskola är det angeläget att den tills vidare kan användas på nuvarande sätt i stället för att tvingas rivas.

Konsekvenser för barn

Ett fortsatt bedrivande av verksamheten inom förskolan har stor betydelse för barn. Att ta bort verksamheten skulle få en negativ inverkan innan eventuella ersättningslokaler kan uppföras.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Kristina Källqvist
Planarkitekt
Planenheten



Kartorna visar preliminär avgränsning för upphävandet och översikt var området ligger.