

HANTERING AV ANSÖKNINGAR OM BYGGLOV FÖR PADEL

2021-04-21

UTOMHUS PÅ EGEN PRIVAT FASTIGHET – INOM VILLABEBYGGELSE

- Om padelplanen är för eget bruk krävs inte lov för verksamhet, endast lov för planken som omgärdar banan.
- Prövning av om planken (3-4 m höga) klarar anpassnings- och utformningskraven i 2 kapitlet 6 § PBL, stads- och landskapsbilden. Kan vara möjligt med lov om banan ligger på en stor tomt och är väl indragen från tomtgränser/grannar.
- Ej prövning av om åtgärden innebär betydande olägenhet i form av buller då lov ej krävs för idrottsanläggning om det inte är en verksamhet.

UTOMHUS PÅ KVARTERSMARK – PLANSTRIDIGT

- Möjligt att pröva ansökan som lovpliktig idrottsanläggning med ett tidsbegränsat lov.
- Det tidsbegränsade behovet av åtgärden på platsen behöver styrkas. Vad är rimligt gällande avstånd för ny placering och hur konkret behöver den nya placeringen vara?
- Bullerutredning krävs om det finns intilliggande bostäder. Riktlinjer för buller från idrottsplatser finns från Naturvårdsverket.
- Om kommunal mark behövs tillstånd från Enheten för fastighetsförvaltning



UTOMHUS PÅ ALLMÄN PLATS – PLANSTRIDIGT

- Möjligt att pröva ansökan som lovpliktig idrottsanläggning. Med ett tidsbegränsat lov. Inte troligt att lov kan medges inom t ex gata eller torg.
- Det tidsbegränsade behovet av åtgärden på platsen behöver styrkas. Vad är rimligt gällande avstånd för ny placering och hur konkret behöver den nya placeringen vara?
- Bullerutredning krävs om det finns intilliggande bostäder. Riktlinjer för buller från idrottsplatser finns från Naturvårdsverket.
- Bana/banor inom "Park" kräver ej lov om dessa är förenliga med parkändamålet i DP och öppna för allmänheten (dvs ej verksamhet). Tillstånd krävs från Enheten för Drift offentlig utemiljö.

INOMHUS, I STRID MED DETALJPLAN

- Om DP har pågående genomförandetid kan ett tidsbegränsat lov prövas. Det tidsbegränsade behovet av åtgärden på platsen behöver styrkas. Vad är rimligt gällande avstånd för ny placering och hur konkret behöver den nya placeringen vara?
- Om genomförandetiden för DP har löpt ut kan en ansökan prövas mot 9 kapitlet 31 c § PBL för kompletterande, ej planenlig verksamhet. Verksamheten får då uppta högst 50 % av byggnaden bruttoarea.

UTOM PLAN

- Enskild prövning i varje fall.
- Om större anläggning kan det krävas planläggning

SKA BESLUT OM PADEL TAS PÅ DELEGATION?

- Om en ansökan följer riktlinjerna kan beslut tas på delegation.



NACKA
KOMMUN

